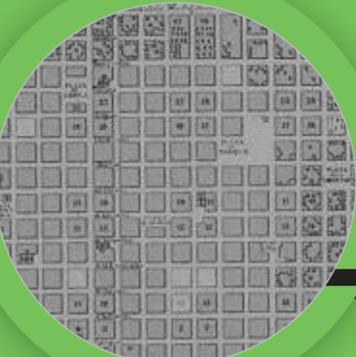




CORRIENTES

Ministerio de Coordinación y Planificación



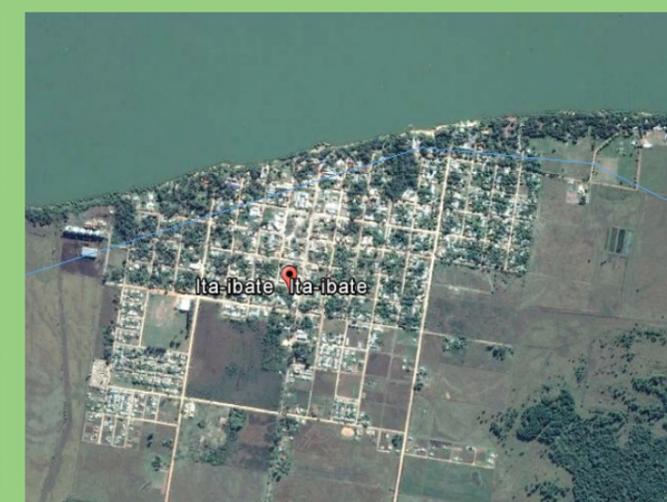
Área de
Planificación Urbana

Planificación Urbana

- Antecedentes
- Diagnóstico
- Propuesta



MUNICIPIO DE ITÁ IBATÉ



Intendente: Sr. Secundino Manuel Portela

Fecha: Diciembre 2016



CORRIENTES

Ministerio de
Coordinación y
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad
SR. Prof. SECUNDINO MANUEL PORTELA

MUNICIPIO: ITA IBATÉ

ANTECEDENTES

ZONIFICACIÓN GLOBAL
PREVENTIVA

Escala:

1:18.000

Plano N°:

1

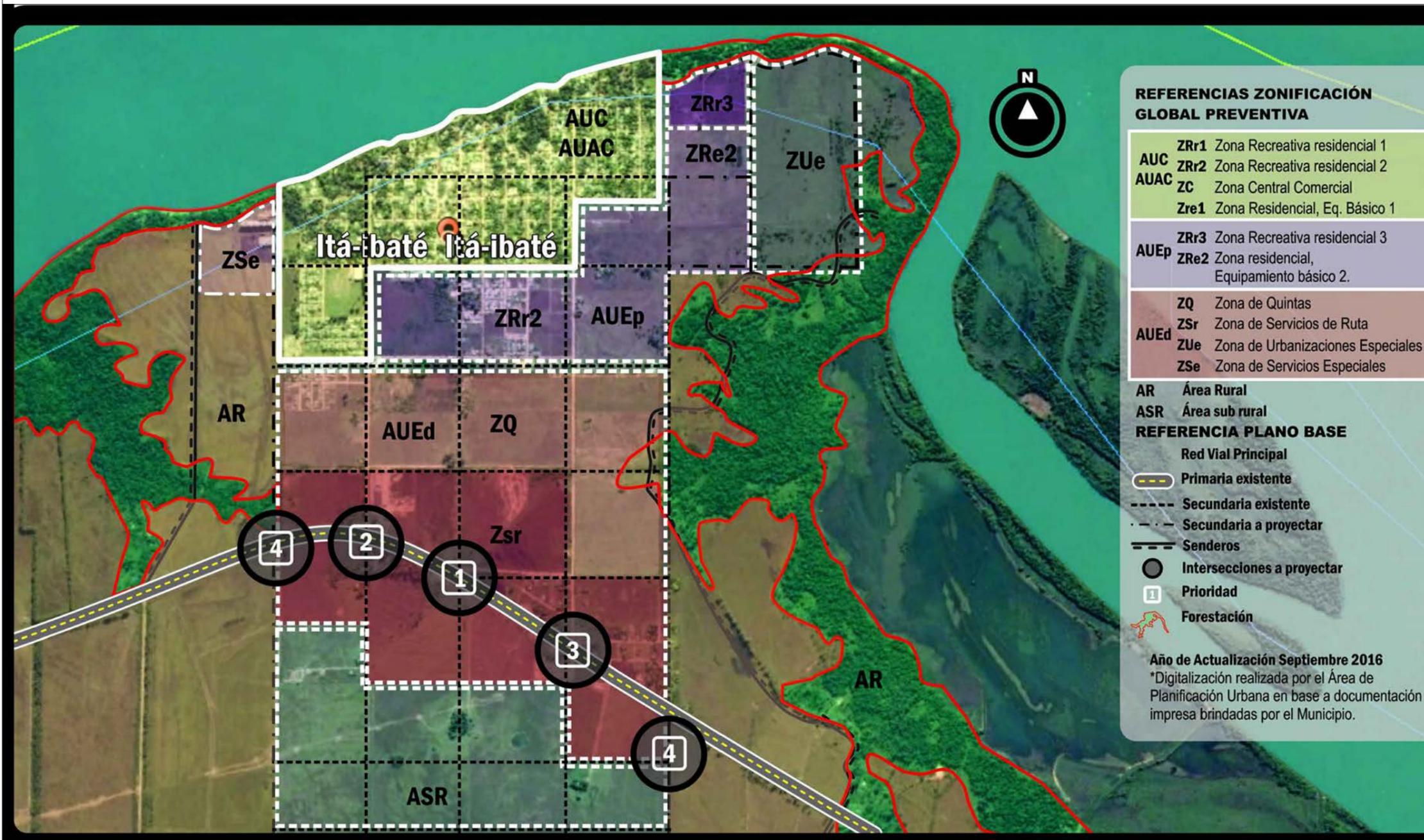
REFERENCIAS ESCALA TERRITORIAL:

La zonificación actual responde a la digitalización de Área Urbana Consolidada y a consolidar con sus respectivas zonas (plano 1) correspondiente a las "Normas mínimas de regulación Urbana de Ita Ibaté". Elaborada en el año 1988 por la Dirección de Planeamiento del M.O.S.P. Ordenanza en vigencia.

FUENTES:
NORMAS MÍNIMAS DE REGULACIÓN
URBANA DE ITA-IBATE IMAGEN
SATELITAL: GOOGLE EARTH

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO
Sr. MARIANO MARTIN RAMIREZ





CORRIENTES

Ministerio de
Coordinación y
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI
Intendente de la Municipalidad
SR. Prof. SECUNDINO MANUEL PORTELA

MUNICIPIO: ITA IBATÉ

ANTECEDENTES

ZONIFICACIÓN GLOBAL PREVENTIVA Escala: **1:10.000** Plano N°: **2**

REFERENCIAS ESCALA TERRITORIAL:

3.772 Habitantes al 2010

FORTALEZAS:

**POBLADO CON FUERTE IDENTIDAD TURÍSTICA (DE PESCA DEPORTIVA) BALNEARIO
ACCESO A SISTEMA IBERÁ
POBLADO CON ESTRUCTURA URBANA ORDENADA
NUEVOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS (PUERTO)**

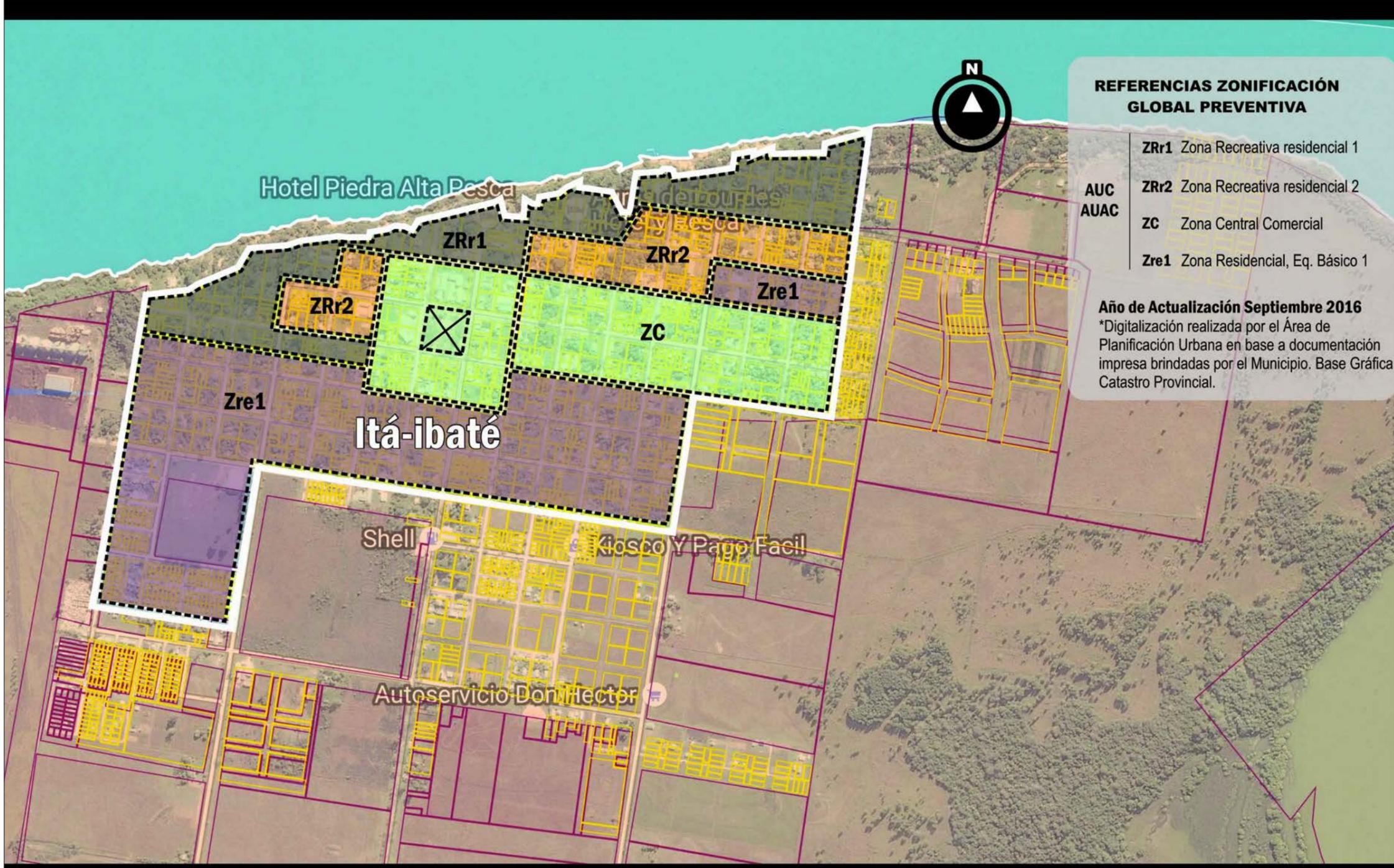
DEBILIDADES:

**CLOACA
DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS
NORMATIVA SOBRE NUEVOS LOTEOS**

FUENTES:
NORMAS MÍNIMAS DE REGULACIÓN URBANA DE ITA-IBATE
IMAGEN SATELITAL: GOOGLE EARTH

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

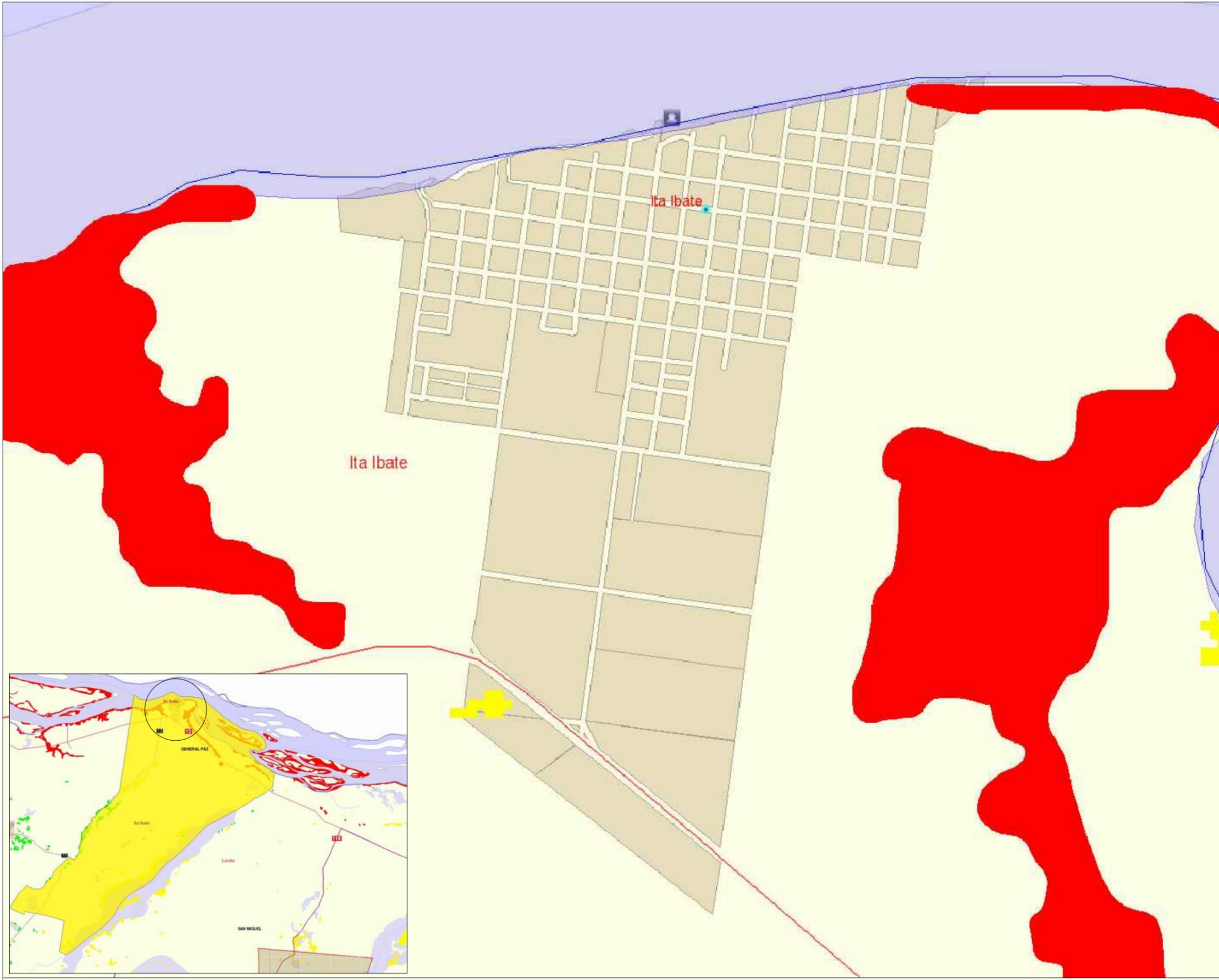
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO
Sr. MARIANO MARTIN RAMIREZ



REFERENCIAS ZONIFICACIÓN GLOBAL PREVENTIVA

- ZRr1** Zona Recreativa residencial 1
- ZRr2** Zona Recreativa residencial 2
- ZC** Zona Central Comercial
- Zre1** Zona Residencial, Eq. Básico 1

Año de Actualización Septiembre 2016
*Digitalización realizada por el Área de Planificación Urbana en base a documentación impresa brindadas por el Municipio. Base Gráfica Catastro Provincial.



CORRIENTES

Ministerio de
Coordinación y
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad
SR. Prof. SECUNDINO MANUEL PORTELA

MUNICIPIO: ITA IBATÉ

ANTECEDENTES

ZONA DE PROTECCIÓN DE BOSQUES LEY PROVINCIAL	Escala: 1:13.000	Plano N°: 3
---	----------------------------	-----------------------

REFERENCIAS:

Ley 5974

Primer Ordenamiento Territorial de Bosques Nativos de la Provincia de Corrientes y la zonificación respectiva, con el alcance establecido en la Ley N° 26.331 y su reglamentación, y las disposiciones establecidas en la presente Ley.

Se puede observar que la trama urbana sobre la costa se encuentra encerrada por áreas de protección roja.

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO
Sr. MARIANO MARTIN RAMIREZ



CORRIENTES

Ministerio de
Coordinación y
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad
SR. Prof. SECUNDINO MANUEL PORTELA

MUNICIPIO: ITA IBATÉ

DIAGNOSTICO

DIAGNÓSTICO EN MESA DE
PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

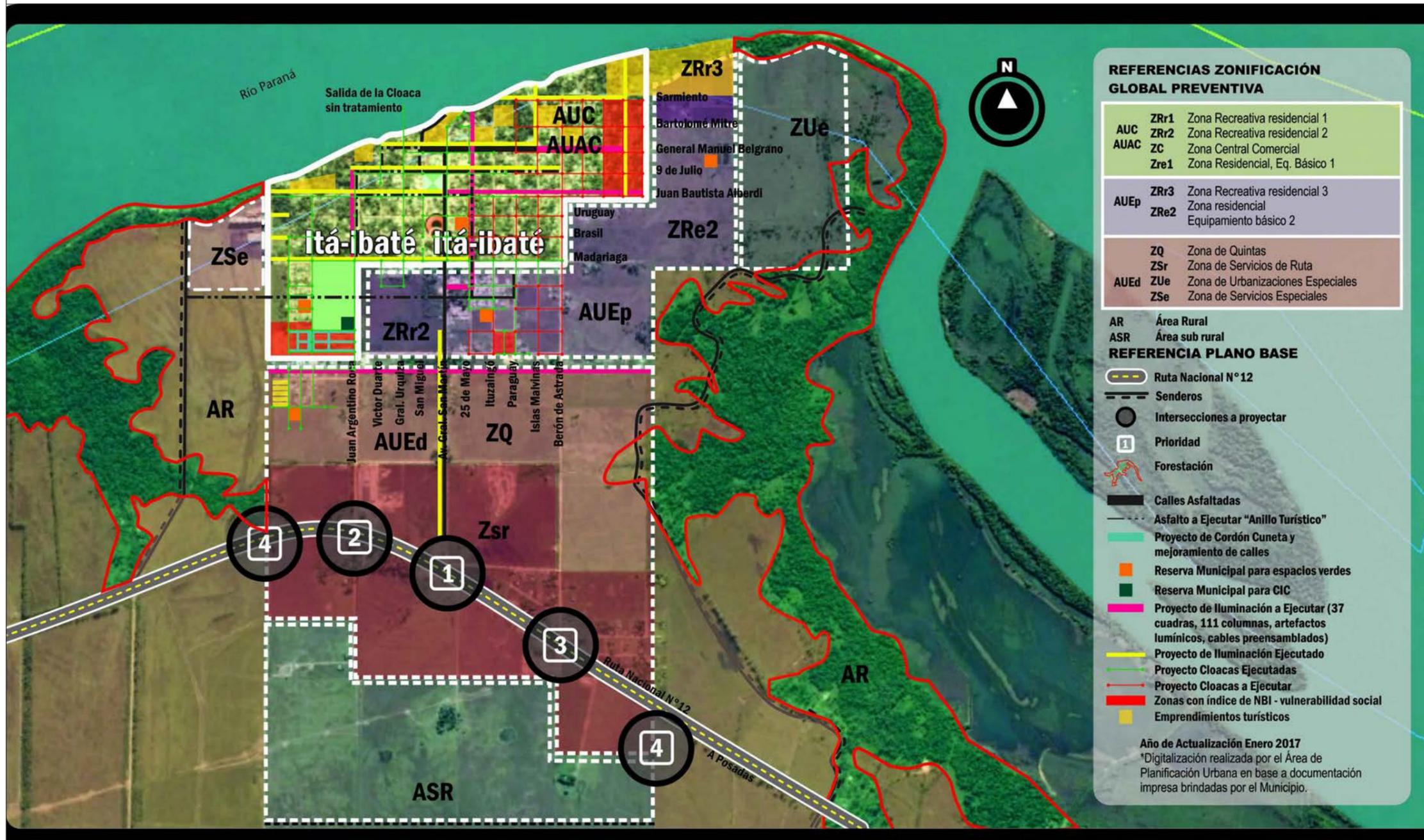
Escala:
1:18.000

Plano N°:
4

FUENTES:
-NORMAS MÍNIMAS DE REGULACIÓN URBANA DE ITA-IBATE
-RELEVAMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE ITA-IBATÉ
IMAGEN SATELITAL: GOOGLE EARTH

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO
Sr. MARIANO MARTIN RAMIREZ





CORRIENTES

Ministerio de
Coordinación y
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad
SR. Prof. SECUNDINO MANUEL PORTELA

MUNICIPIO: ITA IBATÉ

PROPUESTA

PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN
URBANA Y TERRITORIAL

Escala:

1:18.000

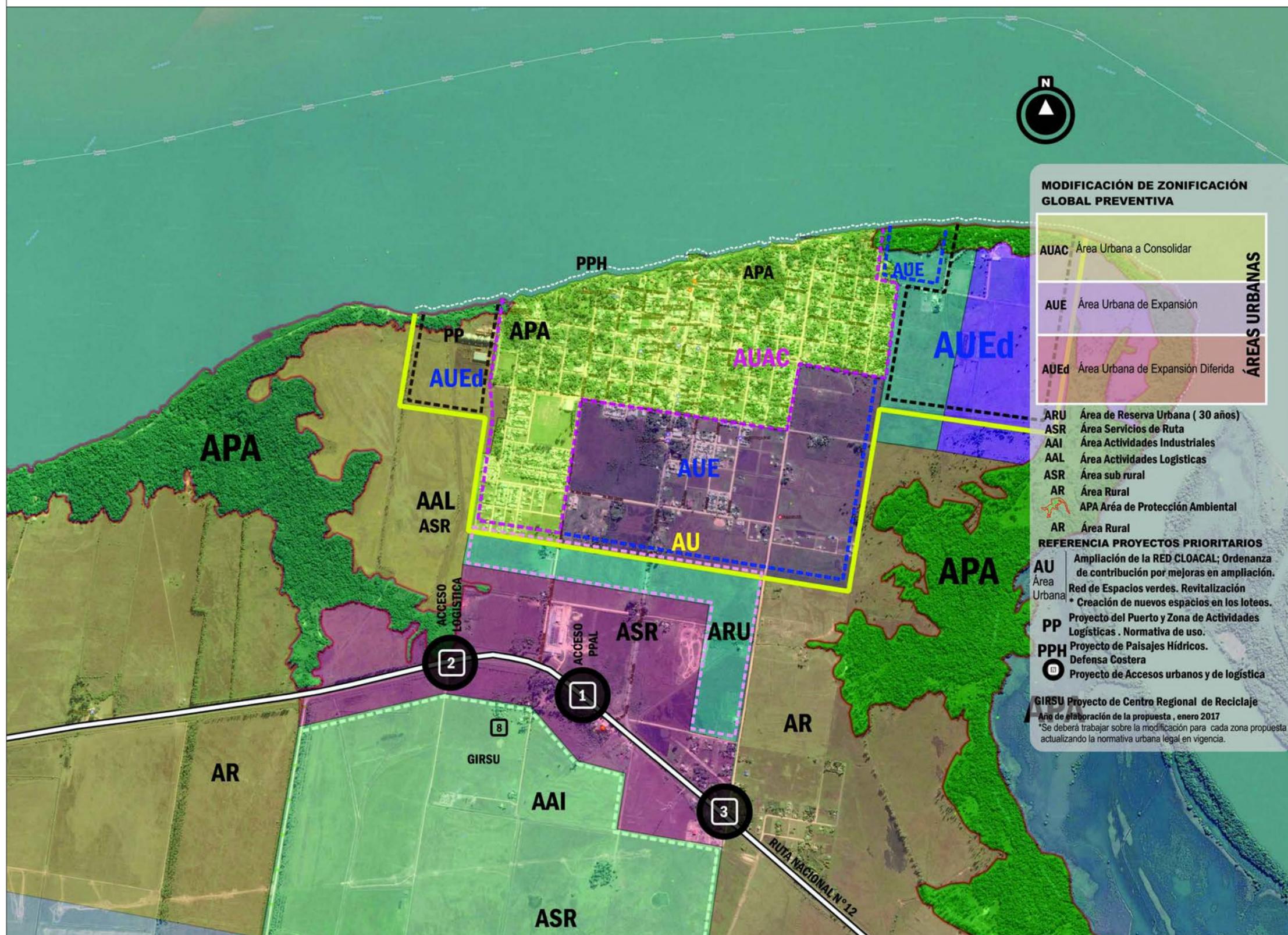
Plano N°:

5

REFERENCIAS ESCALA TERRITORIAL:
Modificación de Zonificación e incorporación de Proyectos Prioritarios.
Lo que se establece aquí son parámetros de planificación los cuales serán tomados en cuenta a la hora de continuar con la planificación urbana y el ordenamiento territorial. La zonificación y cartera de proyectos prioritarios propuestos, definidos por el municipio, la provincia y la nación responden tanto a las variables físicas como sociales y productivas de la localidad Y **PRETENDE SER ORIENTATIVA DE UN MODELO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE** respondiendo a la premisa nacional de contar con un marco de planificación para comprender las prioridades del municipio.

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO
Sr. MARIANO MARTIN RAMIREZ





CORRIENTES

Ministerio de
Coordinación y
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad
SR. Prof. SECUNDINO MANUEL PORTELA

MUNICIPIO: ITA IBATÉ

PROPUESTA

PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN
URBANA Y TERRITORIAL

Escala:

1:10.000

Plano N°:

6

**REFERENCIAS MODIFICACIÓN ZONIFICACIÓN
GLOBAL PREVENTIVA Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS
HORIZONTE 10 AÑOS**

AUAC Área Urbana a Consolidar	ZRR Zona Recreativa residencial
ZC Zona Central Comercial	ZRE Zona Residencial con Equipamiento
ZRE Zona Residencial con Equipamiento	ZEP Zona de expansión Prioritaria
2 Espacio verde reserva Municipal En nuevos loteos. (2* a definir ubicación) Ejecución del Proyecto Ejecutivo del CIC	2 Espacio verde reserva Municipal En nuevos loteos. (2* a definir ubicación)
AUE Área Urbana de Expansión	AUD (Normativa de uso de suelo diferencial y Proyecto de Estructura Urbana)
ZEP Zona de expansión Prioritaria	ZUE Zona de Urbanizaciones Especiales
2 Espacio verde reserva Municipal En nuevos loteos. (2* a definir ubicación)	ZAP Zona de Actividades Portuarias
AUD Área Urbana Diferencial	3 Proyecto Ejecutivo terminado
AAL Área Actividades Logísticas	(Normativa de uso de suelo diferencial y Proyecto de Estructura Urbana)
APA Área Preservación Ambiental	(Normativa de uso de suelo diferencial) Protección por Ley de Bosques Provincial
ZETS Zona de Emprendimientos Turísticos Sustentables	4 Futuro Proyecto de Defensa Costera
4 Futuro Proyecto de Defensa Costera	6 Vacíos urbanos - Normativa específica para edificar a la brevedad.
6 Vacíos urbanos - Normativa específica para edificar a la brevedad.	7 Proyecto de Saneamiento y Recuperación Paisajística del Zanjón
7 Proyecto de Saneamiento y Recuperación Paisajística del Zanjón	8 Matadero Municipal
8 Matadero Municipal	

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO
Sr. MARIANO MARTIN RAMIREZ

