



**CORRIENTES**

Ministerio de  
Coordinación y  
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN  
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad  
SR. EVARISTO FRANCO


# CHAVARRÍA


DIANÓSTICO EN MESA DE  
PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

Escala:  
**s/e**

Plano N°:  
**1**

REFERENCIAS: 2506 HAB. al 2010

 Ríos - Lagunas - Causes

 Plantaciones de Pino y Eucalipto

**FORTALEZAS:**

**TURISMO - PROXIMIDAD A LOS ESTEROS**

**DEBILIDADES:**

**DISPOSICIÓN FINAL DE SISTEMA CLOACAL - AGUAS NEGRAS A CIELO ABIERTO**

**POBLACIÓN GOLONDRINA**

**TRAMA URBANA ENCERRADA POR FORESTACIÓN ( Peligro de Incendio)**

**SUPERPOSICIÓN DE TRAMAS - DISCONTINUIDAD**

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA  
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA  
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA  
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO  
Base Gráfica : CATASTRO

● TERRENOS





**CORRIENTES**

Ministerio de  
Coordinación y  
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN  
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad  
SR. EVARISTO FRANCO

# CHAVARRÍA

ZONA DE PROTECCIÓN DE BOSQUES  
LEY PROVINCIAL

Escala:  
**S/E**

Plano N°:  
**2**

## REFERENCIAS:

### Ley 5974

Primer Ordenamiento Territorial de Bosques Nativos de la Provincia de Corrientes y la zonificación respectiva, con el alcance establecido en la Ley N° 26.331 y su reglamentación, y las disposiciones establecidas en la presente Ley.

La trama urbana no posee limitaciones en cuanto a restricciones por protección de bosques.

En la imagen superior se puede observar la trama urbana encerrada por plantaciones de pinos y eucaliptos.

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

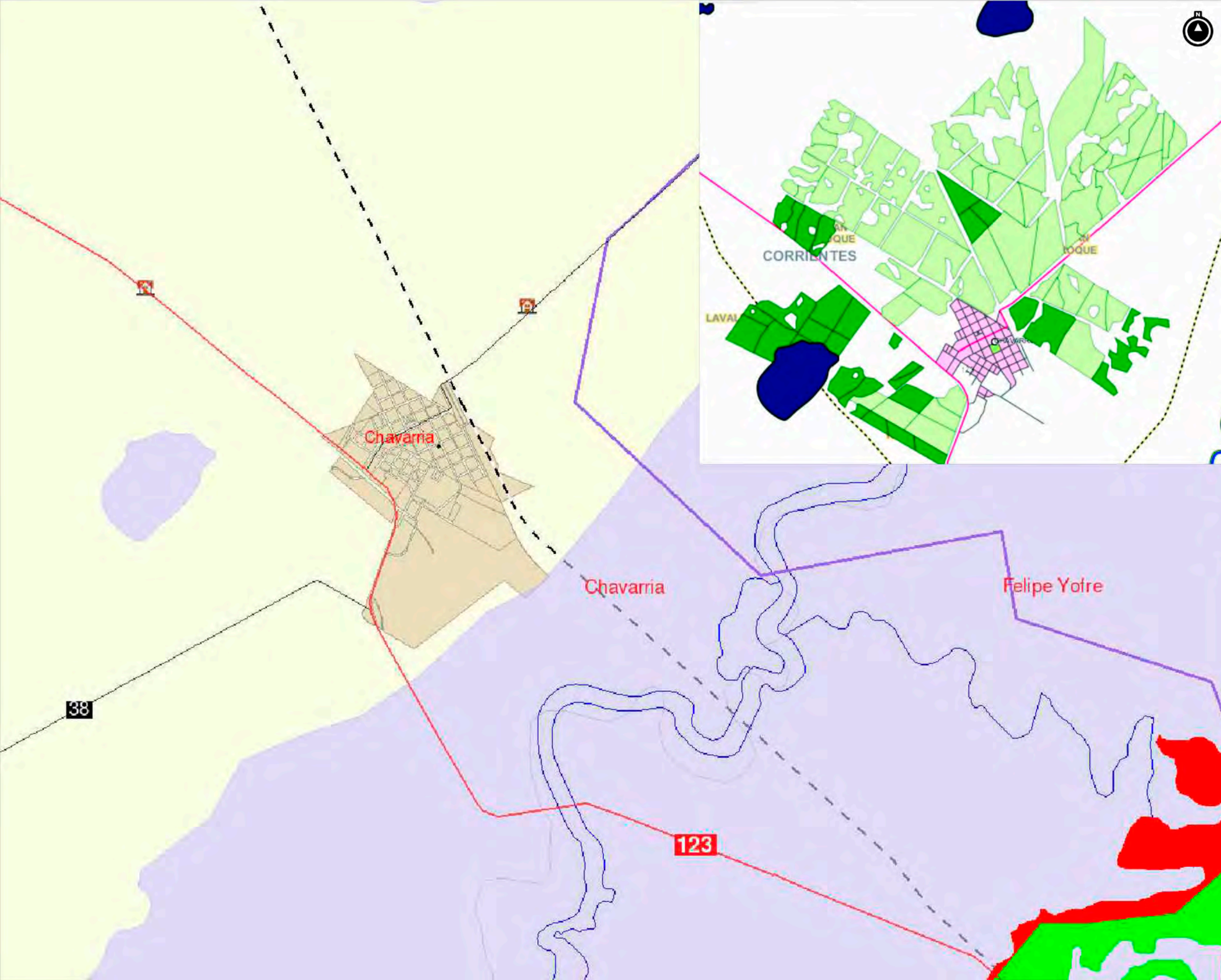
EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA

Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA

Arq. MARÍA EMILIA MURCIA

Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO

Fuente: SIG PRODUCCIÓN - PORTAL IDE CORRIENTES







# CHAVARRÍA

PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN  
URBANA Y TERRITORIAL

Escala:

S/E

Plano N°:

**3**

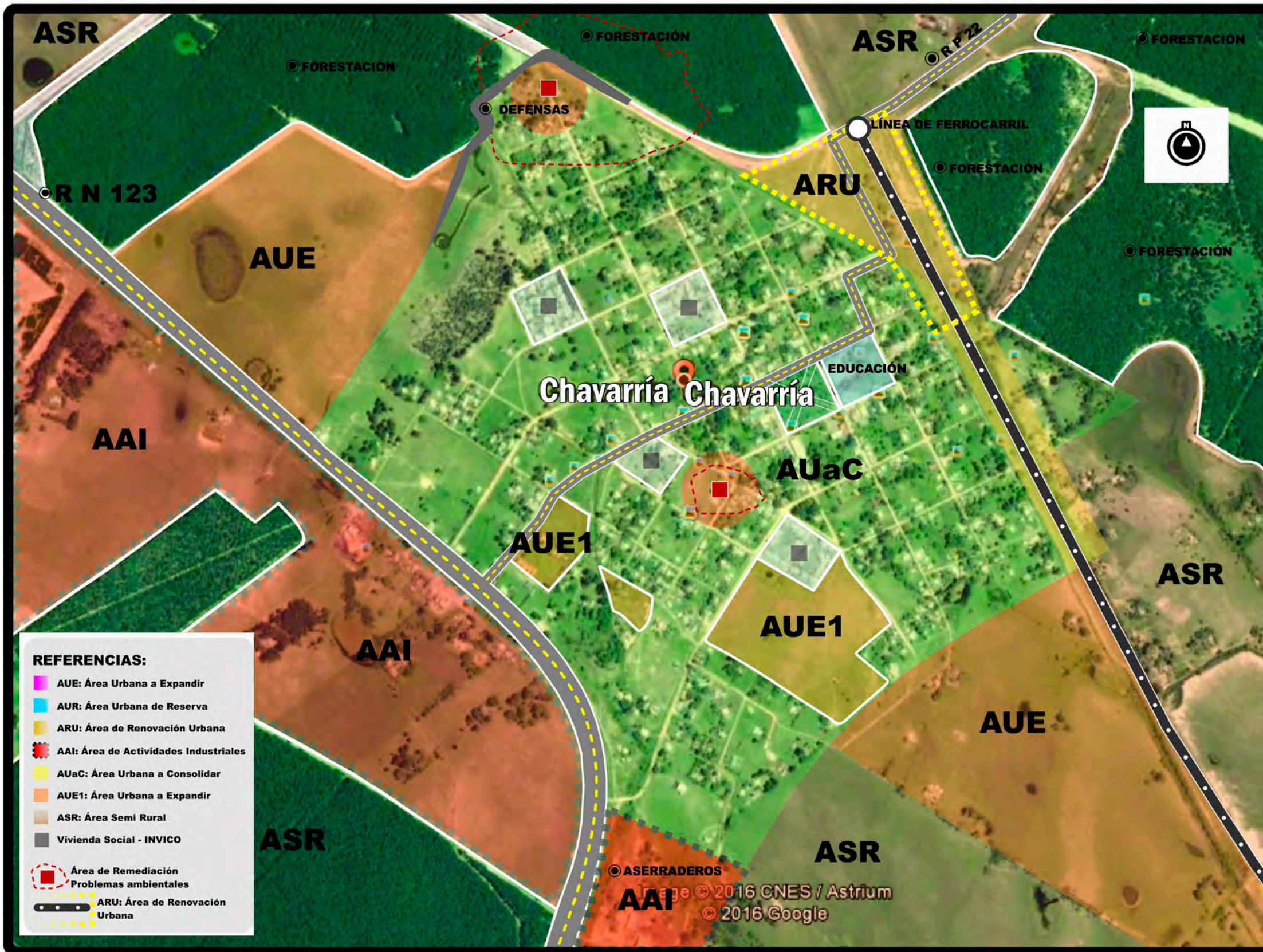
### REFERENCIAS:

Lo que se establece aquí son parámetros de planificación los cuales serán tomados en cuenta a la hora de continuar con la planificación urbana y el ordenamiento territorial. La zonificación propuesta responde tanto a las variables físicas como sociales y productivas de la localidad **Y PRETENDE SER ORIENTATIVA DE UN MODELO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE** respondiendo a la premisa nacional de contar con un marco de planificación para comprender las prioridades del municipio.

Se recomienda realizar un proyecto de extensión urbana, diseñando las vías. Diseñar un plan de manejo ambiental para la zona de conflicto entre los límites urbanos y rurales, además de remediación del pasivo ambiental ubicado en el centro del poblado.

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA  
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA  
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA  
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO  
Fuente: Dato gráfico Google



### REFERENCIAS:

- AUE: Área Urbana a Expandir
- AUR: Área Urbana de Reserva
- ARU: Área de Renovación Urbana
- AAI: Área de Actividades Industriales
- AUaC: Área Urbana a Consolidar
- AUE1: Área Urbana a Expandir
- ASR: Área Semi Rural
- Vivienda Social - INVICO
- Área de Remediación Problemas ambientales
- ARU: Área de Renovación Urbana

Image © 2016 CNES / Astrium  
© 2016 Google



# CHAVARRÍA - LÍNEA DE FERROCARRIL



**CORRIENTES**

Ministerio de  
Coordinación y  
Planificación

MINISTRO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN  
DR. EDUARDO ALEJANDRO VISCHI

Intendente de la Municipalidad  
SR. EVARISTO FRANCO

## CHAVARRÍA

LINEAMIENTOS PARA INTEGRACIÓN DE  
GRANDES VACIOS URBANOS DEL FFCC

Escala:  
S/E

Plano N°:  
**4**

### REFERENCIAS:

**Posibilidades de Planes Parciales para áreas abandonadas o en desuso del FFCC**

Para pequeños municipios, los equipos técnicos de la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE) están desarrollando proyectos urbanos.

También cabe la posibilidad de llamar a concurso Provincial para el desarrollo de Proyectos de Recuperación de áreas urbanas centrales.

Chavarría cuenta con Estación FFCC en desuso y vías inutilizadas, ya que actualmente no hay actividad.

En caso de realizar PUI Proyectos Urbanos Integrales de costura urbano, utilizando las tierras para viviendas, espacios verdes y equipamiento las premisas serán : dejar liberada la traza del FFCC un ancho adecuado y proyectar con densidad según consolidación urbana.

MINISTERIO DE COORDINACIÓN Y PLANIFICACIÓN

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN URBANA  
Arq. CARLOS GOMEZ SIERRA  
Arq. MARÍA EMILIA MURCIA  
Diseñadora G. LAURA ANDREA CARBALLO  
Fuente: GOOGLE