

# Programa de Fortalecimiento de la Gestión Provincial II

PRÉSTAMO BID 4753/OC-AR DE LA SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS PARA EL DESARROLLO CON EQUIDAD REGIONAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR

Servicio de consultoría para la Reingeniería e Integración de los Sistemas de Gestión Catastral y Registro de la Propiedad de la Provincia de Misiones - República Argentina.

## INVITACIÓN A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS

### Nro. SEPA: PFGP- II-263-SBCC-CF

La Nación Argentina ha recibido fondos, del Banco Interamericano de Desarrollo, el Préstamo N° 4753/OC-AR para financiar parcialmente el costo del Programa de Fortalecimiento de la Gestión Provincial II, y se propone utilizar, parte de los fondos de este préstamo, para financiar el contrato correspondiente a los servicios de consultoría que tienen por objetivo:

Mejorar las capacidades para la prestación de servicios en materia tributaria, principalmente en relación al impuesto inmobiliario, mediante la adecuación e interoperabilidad de los sistemas de gestión, la digitalización de información y la modernización tecnológica de los organismos intervinientes.

Se plantea la contratación de servicios de consultoría para lograr los siguientes objetivos específicos a través de las actividades plateadas:

- Facilitar la disponibilidad de la información vigente contenida en el tomo cronológico, compatible con el Padrón Central de Inmuebles e integrarlo al sistema de inscripción registral, mediante la creación de un índice de titulares. Para concretar dicho objetivo específico, las principales acciones son:

- i. Realizar el análisis y la calificación pormenorizada de los folios dentro de cada tomo cronológico, para determinar la vigencia de la titularidad dominial.
- ii. Desarrollar un módulo adicional al Sistema Informático Registral (SIR), con el fin de que la base de Titulares de Inmuebles de la provincia de Misiones pueda unificarse.

- Actualizar el estado de dominio de las parcelas y construir procedimientos que permitan actualizar y automatizar los métodos valuatorios de inmuebles. Para concretar dicho objetivo específico, las principales acciones son:

- i. Realizar el saneamiento del estado dominial de las parcelas.
- ii. Llevar adelante la actualización de la metodología de valores y observatorio de valores inmobiliarios.

- Mejorar la interoperabilidad entre los sistemas de gestión de la DGRPI, DGC y ATM, a través de la conciliación de los datos del Padrón Central de Inmueble (PCI) y la creación de las interfaces necesarias para la estandarización y accesibilidad a la información. Para concretar dicho objetivo específico, las principales acciones son:

- i. Mejorar las funcionalidades y alcances del Padrón Central de Inmueble.
- ii. Crear y desarrollar las interfaces necesarias para la interrelación de los organismos intervinientes.
- iii. Mejorar el proceso de cuatificación del contribuyente/titular.

El periodo de ejecución previsto para el proyecto es de dieciocho (18) meses.

Bajo este marco, la Subsecretaría de Políticas para el Desarrollo con Equidad Regional, a través de la Dirección General de Programas y Proyectos Sectoriales y Especiales (DiGePPSE), invita a los Consultores a expresar su interés en prestar los servicios solicitados.

Los Consultores se podrán asociar con otras firmas de la misma categoría, con capacidad y objetivos empresariales similares, con el fin de mejorar sus calificaciones.

Los Consultores serán seleccionados conforme a los procedimientos indicados en las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo GN-2350-15

Los Consultores interesados deberán remitir la siguiente documentación: a) una manifestación por escrito debidamente firmada por el representante legal de la firma de su interés en participar; b) documentación constitutiva que acredite la nacionalidad de la firma –elegibilidad-, constancia de inscripción y poder legal vigente del firmante; c) en caso de unión transitoria, consorcio o similar, deberá presentar comprobante de intención de conformar la misma, e informar sobre las firmas con las que se articulará, adjuntando la documentación constitutiva de cada firma, e indicando cuál será la firma representante de la asociación; d) lista de trabajos similares en complejidad técnica, ejecutados en los 10 últimos años, indicando para cada uno de ellos: lugar, descripción de los trabajos realizados debidamente certificados por la autoridad contratante, duración del proyecto, monto aproximado del contrato en U\$S, equipo de trabajo asignado (nombres de los funcionarios y personal clave: Director/Coordinador del proyecto, jefe del grupo de trabajo, participantes y funciones desempeñadas). En la página web del Ministerio del Interior <https://www.mininterior.gov.ar/licitaciones/licitaciones.php>, se encuentra publicado el Anexo-Antecedentes del Consultor, el cual contiene el formulario modelo que podrá ser completado y enviado por las firmas interesadas; y e) todo otro dato que considere de utilidad.

La documentación podrá ser aportada en formato papel en un (1) original firmado, en idioma español y foliada correlativamente, y una copia en soporte digital, o podrá remitirse por correo electrónico copia escaneada debidamente firmada, a la dirección indicada al final del llamado.

La información solicitada deberá presentarse antes de las 16 horas del día 23 de junio de 2023 en la Dirección General de Programas y Proyectos Sectoriales y Especiales del Ministerio del Interior, calle 25 de mayo 155, 4° piso, oficina 421/425, (Mesa de Entradas) CP C1002ABC C.A.B.A. Correo electrónico: [adquisiciones@mininterior.gov.ar](mailto:adquisiciones@mininterior.gov.ar)