

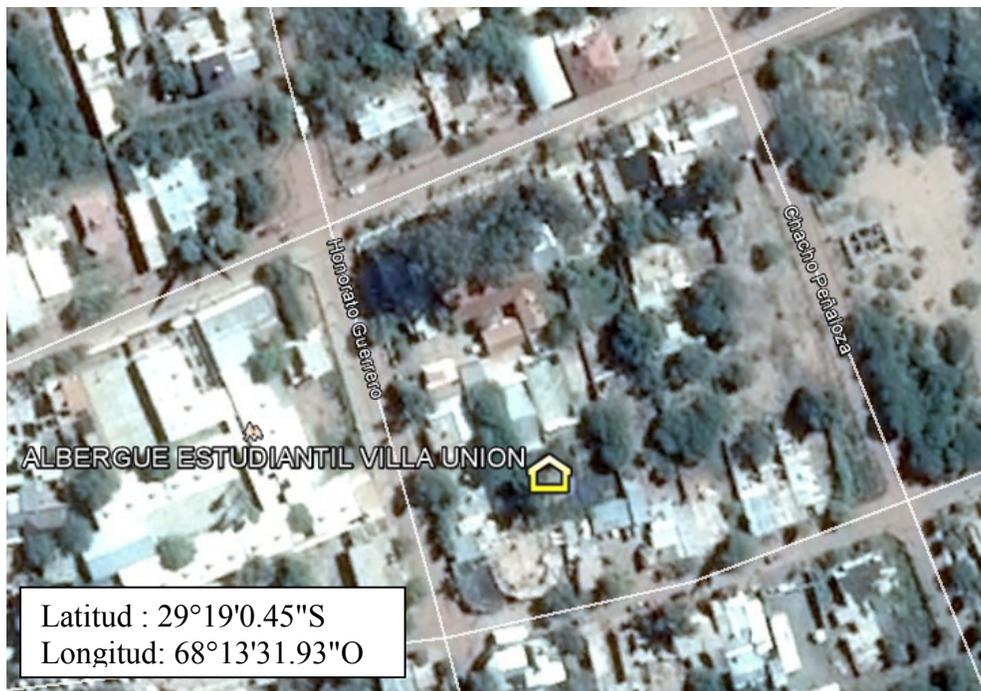
## MEMORIA DESCRIPTIVA:

### **ALBERGUE UNIVERSITARIO ESTUDIANTIL SEDE VILLA UNION**

La Universidad Nacional de La Rioja cuenta en su estructura con Sedes Académicas en el interior de la provincia, en las cuales se desarrollan diferentes carreras incluso carreras inherentes a la zona de implantación de las mismas que no se encuentran en otras sedes, con lo cual la matrícula de alumnos cuenta con estudiantes de otros sectores de la provincia y provincias vecinas también. Esto genera la necesidad de brindarles una Residencia próxima a la institución.

#### DEL TERRENO

El proyecto se desarrollara sobre en una importante fracción del terreno de 10.856 m<sup>2</sup>, propiedad de la Universidad Nacional de La Rioja – Sede Universitaria Villa Unión, ubicado en Av. Juan Domingo Perón s/n Departamento Coronel Felipe Varela. CP 5350 Ciudad de Villa Unión – Pcia. de La Rioja . En el predio se desarrollan además de las actividades académicas áulicas y administrativas, las de extensión de la sede, el área deportiva y de producción.



#### DEL EDIFICIO

El Albergue se desarrollo con un total de 6 habitaciones dobles, con kitchenette y baño privado, para un total de 12 personas por albergue.

Las mismas se desarrollan entre un espacio distribuidor de circulación y un gran hall de Estar.-  
Desarrollo en plano:

- Área de Ingreso - Estar
- 6 Dormitorios dobles cada uno con Kitchenette y Baño.

Su construcción será sistema tradicional y carpintería metálica, en total de Superficie construida aproximada de 180m<sup>2</sup>.

Se emplazara en predio perteneciente a la UNLaR Sede Catuna.- Con un monto de

**\$3.650.853,05 (Tres Millones Seiscientos Cincuenta Mil Ochocientos Cincuenta y Tres con Cinco Centavos)**



## MEMORIA DESCRIPTIVA:

### **ALBERGUE UNIVERSITARIO ESTUDIANTIL SEDE VILLA SANTA RITA DE CATUNA**

La Universidad Nacional de La Rioja cuenta en su estructura con Sedes Académicas en el interior de la provincia, en las cuales se desarrollan diferentes carreras incluso carreras inherentes a la zona de implantación de las mismas que no se encuentran en otras sedes, con lo cual la matrícula de alumnos cuenta con estudiantes de otros sectores de la provincia y provincias vecinas también. Esto genera la necesidad de brindarles una Residencia próxima a la institución.

#### DEL TERRENO

La sede de Villa Santa Rita de Catuna cuenta con un predio de 60.016 m<sup>2</sup>, propiedad de la Universidad Nacional de La Rioja, ubicado sobre la ruta nacional N°79 –en la localidad de Santa Rita de Catuna- Pcia. de La Rioja .

En el predio se desarrollan además de las actividades académicas áulicas y administrativas, las de extensión de la sede, el área deportiva y de producción.



#### DEL EDIFICIO

El Albergue se desarrollo con un total de 6 habitaciones dobles, con kitchenette y baño privado, para un total de 12 personas por albergue.

Las mismas se desarrollan entre un espacio distribuidor de circulación y un gran hall de Estar.-

Desarrollo en plano:

- Área de Ingreso - Estar
- 6 Dormitorios dobles cada uno con Kitchenette y Baño.

Su construcción será sistema tradicional y carpintería metálica, en total de Superficie construida aproximada de 180m<sup>2</sup>.

Se emplazara en predio perteneciente a la UNLaR Sede Catuna.- Con un monto de

**\$3.650.853,05 (Tres Millones Seiscientos Cincuenta Mil Ochocientos Cincuenta y Tres con Cinco Centavos)**



## **MEMORIA DESCRIPTIVA:**

### **ALBERGUE UNIVERSITARIO ESTUDIANTIL SEDE AIMOGASTA**

La Universidad Nacional de La Rioja cuenta en su estructura con Sedes Académicas en el interior de la provincia, en las cuales se desarrollan diferentes carreras incluso carreras inherentes a la zona de implantación de las mismas que no se encuentran en otras sedes, con lo cual la matrícula de alumnos cuenta con estudiantes de otros sectores de la provincia y provincias vecinas también. Esto genera la necesidad de brindarles una Residencia próxima a la institución.

#### **. DEL TERRENO**

El proyecto se desarrollara sobre en una importante fracción del terreno de 70.129 m<sup>2</sup>, propiedad de la Universidad Nacional de La Rioja – Sede Universitaria Aimogasta, ubicado sobre Ruta Nacional N°60 Departamento Arauco.CP 5310 Ciudad de Aimogasta – Pcia. de La Rioja .



#### **DEL EDIFICIO**

El Albergue se desarrollo con un total de 6 habitaciones dobles, con kitchenette y baño privado, para un total de 12 personas por albergue.

Las mismas se desarrollan entre un espacio distribuidor de circulación y un gran hall de Estar.-

Desarrollo en plano:

- Área de Ingreso - Estar
- 6 Dormitorios dobles cada uno con Kitchenette y Baño.

Su construcción será sistema tradicional y carpintería metálica, en total de Superficie construida aproximada de 180m<sup>2</sup>.

Se emplazara en predio perteneciente a la UNLaR Sede Catuna.- Con un monto de

**\$3.116.475,28 (Tres Millones Seiscientos Cincuenta Mil Ochocientos Cincuenta y Tres con cinco Centavos)**



## MEMORIA DESCRIPTIVA:

### **ALBERGUE UNIVERSITARIO ESTUDIANTIL SEDE CHEPES**

La Universidad Nacional de La Rioja cuenta en su estructura con Sedes Académicas en el interior de la provincia, en las cuales se desarrollan diferentes carreras incluso carreras inherentes a la zona de implantación de las mismas que no se encuentran en otras sedes, con lo cual la matrícula de alumnos cuenta con estudiantes de otros sectores de la provincia y provincias vecinas también. Esto genera la necesidad de brindarles una Residencia próxima a la institución.

#### DEL TERRENO

La sede de Chepes cuenta con un predio de 9.972 m<sup>2</sup>, propiedad de la Universidad Nacional de La Rioja, propiedad de la Universidad Nacional de La Rioja – Sede Universitaria Chepes, ubicado en Calle Angel Hugo Llanos s/n B° 53 viviendas Departamento Rosario Vera Peñaloza. CP 5340 Ciudad de Chepes – Pcia. de La Rioja .

En el predio se desarrollan además de las actividades académicas áulicas y administrativas, las de extensión de la sede, el área deportiva y de producción.



#### DEL EDIFICIO

El Albergue se desarrollo con un total de 6 habitaciones dobles, con kitchenette y baño privado, para un total de 12 personas por albergue.

Las mismas se desarrollan entre un espacio distribuidor de circulación y un gran hall de Estar.-

Desarrollo en plano:

- Área de Ingreso - Estar
- 6 Dormitorios dobles cada uno con Kitchenette y Baño.

Su construcción será sistema tradicional y carpintería metálica, en total de Superficie construida aproximada de 180m<sup>2</sup>.

Se emplazara en predio perteneciente a la UNLaR Sede Chepes.- Con un monto de

**\$3.650.853,05 (Tres Millones Seiscientos Cincuenta Mil Ochocientos Cincuenta y Tres con Cinco Centavos)**



## MEMORIA DESCRIPTIVA:

### **ALBERGUE UNIVERSITARIO ESTUDIANTIL SEDE CHAMICAL**

La Universidad Nacional de La Rioja cuenta en su estructura con Sedes Académicas en el interior de la provincia, en las cuales se desarrollan diferentes carreras incluso carreras inherentes a la zona de implantación de las mismas que no se encuentran en otras sedes, con lo cual la matrícula de alumnos cuenta con estudiantes de otros sectores de la provincia y provincias vecinas también. Esto genera la necesidad de brindarles una Residencia próxima a la institución.

#### DEL TERRENO

El proyecto se desarrollara sobre en una importante fracción del terreno de 27.958,34 m<sup>2</sup>, propiedad de la Universidad Nacional de La Rioja – Sede Universitaria Chemical, ubicado en Av. Castro Barros No.554 B° Universidad de la Ciudad de Chamical – Pcia. de La Rioja las vías perimetrales son al Noreste, Calle Castro Barros, al Noroeste Calle San Nicolás, al Sureste Calle San Luis y al Suroeste calle España.

La topografía de esta fracción es plana sin accidentes topográficos significativos.



#### DEL EDIFICIO

El Albergue se desarrollo con un total de 6 habitaciones dobles, con kitchenette y baño privado, para un total de 12 personas por albergue.

Las mismas se desarrollan entre un espacio distribuidor de circulación y un gran hall de Estar.-

Desarrollo en plano:

- Área de Ingreso - Estar
- 6 Dormitorios dobles cada uno con Kitchenette y Baño.

Su construcción será sistema tradicional y carpintería metálica, en total de Superficie construida aproximada de 180m<sup>2</sup>.

Se emplazara en predio perteneciente a la UNLaR Sede Chamental.- Con un monto de **\$3.650.853,05 (Tres Millones Seiscientos Cincuenta Mil Ochocientos Cincuenta y Tres con Cinco Centavos)**

