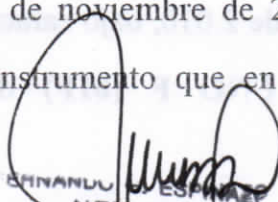




1 ESCRITURA NÚMERO TREINTA Y CUATRO.- DONACIÓN -
2 MUNICIPALIDAD DE ALLEN a UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO
3 NEGRO.- En la Ciudad de Allen, Provincia de Río Negro, Departamento de
4 General Roca, República Argentina, a los trece días del mes de abril de dos
5 mil once, ante mí, escribano autorizante, titular del Registro número noventa
6 y ocho, comparecen: **Graciano Alejandro BRACALENTE**, argentino,
7 nacido 08 de octubre de 1957, titular del Documento Nacional de Identidad
8 número 13.275.642, quien manifiesta ser soltero y estar domiciliado en
9 Intendente Mariani 368 de esta ciudad por una parte y por la otra **Juan**
10 **Carlos DEL BELLO**, argentino, nacido el 05 de junio de 1951, titular del
11 Documento Nacional de Identidad número M. 8.431.234, quien manifiesta
12 ser casado en primeras nupcias con Marta Edith Borda y estar domiciliado en
13 Tucumán 98 de la ciudad de Villa Regina, provincia de Río Negro, de
14 tránsito en esta, mayores de edad, a quienes afirmo conocer en los términos y
15 con el alcance establecido en el inciso a) del artículo 1002 del Código Civil.-
16 INTERVIENEN: **Graciano Alejandro BRACALENTE** Persona de Público
17 y entero conocimiento, quien concurre en nombre y representación y en su
18 carácter de Intendente a cargo de la Municipalidad de la ciudad de Allen,
19 C.U.I.T. 30-99902328-9, personería que acredita con: 1) Acta de Asunción
20 número 835, extendida a fojas 1556 y 1557 inclusive del Libro 87 de Actas
21 de Sesiones del Concejo Deliberante de la Municipalidad de Allen,
22 instrumento que en original tuve a la vista y en fotocopias se agrega al folio
23 175 Protocolo Principal año 2.008 a mi cargo y 2) Ordenanza Municipal N°
24 086/09 CD de fecha 19 de noviembre de 2.009 por la que se autoriza el
25 presente otorgamiento, instrumento que en original tuve a la vista y en


FERNANDO ESPINOSA
NOTARIO
Mat. 81 - Reg. 98
ALLEN - Río Negro



B 00687428

fotocopia agrego, manifestando el compareciente que el cargo se encuentra vigente, con facultades suficientes para el acto.- Haciéndolo **Juan Carlos DEL BELLO** en nombre y en representación y en su carácter de Rector de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO, C.U.I.T. 30-71042742-5, creada por Ley Nacional Número 26.330 del año 2007, personería que acredita con: 1) Resolución 029/08 del Ministerio de Educación de la Nación de fecha 22 de enero de 2.008 de designación de Rector Organizador con las facultades previstas en el artículo 49 de la Ley 24.521 y la Ley 26.330 de creación de la universidad; 2) Resolución UNRN número 078//10 de fecha 26 de febrero de 2.010 de aceptación de donación, originales que he tenido a la vista y en fotocopia se agregan, manifestando el compareciente que el cargo se encuentra vigente, con facultades suficientes para el acto.- DONACIÓN: **PRIMERO:** La MUNICIPALIDAD DE ALLEN, representada por el señor Graciano Alejandro BRACALENTE, a fin de dar cumplimiento a lo resuelto mediante Ordenanza Municipal 086/09 de fecha 19 de noviembre de 2.009, **TRANSFIERE A TITULO DE DONACIÓN GRATUITA**, a favor de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO, el siguiente bien inmueble de propiedad de su representada a saber: Una parcela de terreno urbano, ubicada en la ciudad de Allen, departamento de General Roca, provincia de Río Negro, la que de acuerdo a plano de Mensura Particular con Unificación y Fraccionamiento de las Parcela cero uno A, cero uno B y cero cuatro, confeccionado por el Agrimensor Claudio Javier Diazzi, Registrado por la Dirección General de Catastro e Información Territorial de la Provincia de Río Negro el 17 de noviembre de 2.010, bajo característica 707/10 se designa como: **PARCELA CERO UNO F (01F) de la QUINTA CERO**

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



CINCUENTA Y TRES:, la que afecta la forma de un polígono irregular que partiendo del esquinero Nord Oeste punto A del plano y con rumbo Este hasta el punto B mide ciento cuarenta y cinco metros treinta y tres centímetros; de allí con rumbo Sud Este hasta el punto C del plano mide cinco metros sesenta y cinco centímetros; de allí y con rumbo Sud hasta un punto sin determinar se miden setenta y ocho metros cero nueve centímetros; desde allí y nuevamente con rumbo Sud una línea quebrada de ocho tramos que miden respectivamente doce metros cincuenta y cinco centímetros, doce metros cincuenta y dos centímetros, doce metros cincuenta y dos centímetros, doce metros cincuenta y dos centímetros, doce metros cincuenta y dos centímetros, doce metros cincuenta y dos centímetros, doce metros cincuenta y dos centímetros y once metros sesenta y siete centímetros; desde allí y con rumbo Oeste hasta llegar a un punto sin determinar se miden cincuenta y cinco metros setenta y cuatro centímetros; desde allí y con rumbo Norte hasta un punto sin determinar se miden cuarenta y siete metros diez centímetros; desde allí y con rumbo Oeste hasta un punto sin determinar se miden veintiséis metros; desde allí y nuevamente con rumbo Norte hasta un punto sin determinar se miden cincuenta y cinco metros; desde allí y nuevamente con rumbo Oeste hasta un punto sin determinar se miden ocho metros cincuenta centímetros; desde allí y con rumbo Norte hasta un punto sin determinar se miden veinticuatro metros cincuenta centímetros; desde allí y con rumbo Oeste hasta un punto sin determinar se miden cincuenta y cuatro metros; desde allí y con rumbo Norte hasta el punto O del plano se miden cuarenta y nueve metros cero ocho centímetros y desde allí con rumbo Nord Este hasta el punto A del plano cerrando la figura se miden cinco metros



B 00687429

sesenta y siete centímetros, lo que encierra una Superficie Total de **DIECISIETE MIL SETECIENTOS UN METROS VEINTISIETE DECIMETROS CUARADOS** y linda: por su frente al Norte calle pública San Martín (pavimento) en medio con parte de la quinta cero cincuenta; por su frente Este calle que se afecta en medio con parte de la manzana quinientos treinta y tres, con calle Albert Einstein y calle pública Dr. Jonas Salk (ripio) en medio con la manzana quinientos cuarenta y dos; al Sud con las parcelas cero cinco y cero seis de su plano y quinta y por su otro frente Oeste calle publica Moises Eidilstein (ripio) en medio con la manzana cuatrocientos cuarenta y siete.- Nomenclatura Catastral: 04-1-C-053-01F.- Valuación Fiscal Especial: \$ 228.241.- El señor Graciano Alejandro Bracalente manifiesta que de la ordenanza que autoriza el presente otorgamiento, conforme plano característica 830/09, se ordena la donación a titulo gratuito de la Parcela 01C de la Quinta Cero Cincuenta y Tres. Continúa diciendo que por un error ajeno a su representada el plano mencionado fue dado de baja por ante la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial Provincia de Río Negro y en su reemplazo se Registró en forma definitiva, el Plano característica 707-10 dando de alta a la Parcela 01F de la Quinta Cero Cincuenta y Tres en reemplazo de la parcela mencionada en la Ordenanza 086/09.- **SEGUNDO**: La presente donación se efectúa sujeta a la siguiente modalidad: A la condición resolutoria de que lo donado será restituido en pleno dominio a la Municipalidad de Allen, en el estado y con las mejoras realizadas sin derecho a retribución o reembolso alguno si la donataria cambia el destino para el cual el inmueble ha sido donado, entendiéndose como tal a la instalación en dicho inmueble del

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



asentamiento de la Universidad Nacional de Río Negro.- Para el supuesto del acaecimiento de la condición estipulada pasará a la Municipalidad de Allen el dominio pleno del inmueble donado.- **TERCERO:** En consecuencia el donante en la representación invocada y acreditada en nombre de la MUNICIPALIDAD DE ALLEN transfiere a la UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO la totalidad de los derechos inherentes a la propiedad, posesión y dominio que su representada tiene sobre el inmueble donado.- Asimismo manifiesta: a) Que su representada no se encuentra inhibida para disponer de sus bienes y b) Que se ha efectuado la tradición posesoria y que el dominio del inmueble no reconoce embargos, hipotecas ni otros derechos reales ni restricciones.- **CUARTO: Juan Carlos DEL BELLO** en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE RIO NEGRO, **ACEPTA** esta donación con la condición establecida, ratificando que su representada se encuentra en posesión del inmueble adquirido por la tradición verificada con anterioridad a este acto, libre de ocupantes y sin oposición alguna.- **YO EL AUTORIZANTE CONSIGNO: I.- TITULO:** Le corresponde a la Municipalidad de Allen el inmueble precedentemente descripto conforme lo establecido en el artículo 122 de la Ley provincial N° Q 279.- **II.- INFORMES REGISTRALES:** Los certificados de Dominio número 34592, 34593 y 34594 de fecha 14 de marzo de 2.011, informan que el dominio de los inmuebles consta de la siguiente manera: parcela 04 "Informo: Que en este Registro no existe antecedentes de título inscripto mediante el cual pueda determinarse la titularidad del dominio solicitado, conforme a plano 179/79 protocolizado al T° 146 F° 19, figura según carátula: "MUNICIPALIDAD DE ALLEN".- Parcelas 01A y 01B "Informo:

FERNANDO
NOTARIO
Mat. 11 - Reg. 98
ALLEN - Río Negro



B 00687430

Que en este Registro no existe antecedentes de título inscripto mediante el cual pueda determinarse la titularidad del dominio solicitado.- Con respecto a plano caract. 106/09, deberá dar cumplimiento a Disp. N° 07/91".- El certificado de inhibiciones número 34366, expedido por el mismo Registro y con fecha 10 de marzo de 2.011 informa que por el nombre de la donataria no se registran inhibiciones.- **III.- INFORMES CATASTRALES:** El certificado expedido por la Delegación Zonal Alto Valle, Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial Provincia de Río Negro, con fecha 03 de febrero de 2.011, consta de la siguiente manera: Certificado 912/2011 Parcela originada por plano característica CO-707-2010 inscripto el día 17/11/2010 por la D.G.C.e I.T..- Tipo Inmueble 1.1 PARCELA URBANA "Restricción de Condicionante: Res. 39/90 (10/05/1990), Art.3° Titularidad de Dominio sujeto a verificación".- Certificados que corren agregados al folio 172 protocolo principal año 2.011 del registro Notarial número 98 a mi cargo.- **IV.- INFORMES ADMINISTRATIVOS:** Impuesto Inmobiliario no se adeuda suma alguna en concepto de Impuesto Inmobiliario por encontrarse contemplada dentro de las exenciones del artículo 15 inciso 1° Ley 1622, según solicitud de no adeudar N° 044/2011 expedida por la Sub-Delegación de Rentas Allen en fecha 04 de abril e 2.011, Partida 303787; Municipal con el que se justifica que no se adeuda suma alguna en concepto de Tasas Retributivas a la fecha, ni por Multas y contravenciones, no registrando deuda en Asesoría Legal y Técnica al Municipio Local a la fecha según informe extendido por la Municipalidad local número 193/09 de fecha 28 de abril de 2.011. Aguas Rionegrinas S.A.: No se adeuda suma alguna respecto de Aguas Rionegrinas Sociedad Anónima en concepto de servicios

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



PROTOCOLO PRINCIPAL

LEY 4193



181

CIENTO OCHENTA Y UNO

B 00687431

sanitarios al 1° bimestre 2011, según certificados 069, 070 y 071 de fecha 07 de abril de 2.011.- Cuentas 603, 603 sub-cuenta 02 y sub-cuenta 03.- Se establece que las partes se hacen cargo, en el orden legal respectivo, por cualquier diferencia, omisión y/o reajuste que pudiera aparecer en el futuro, incluso de los informes tramitados, desobligando al autorizante de toda responsabilidad al respecto.- LEO Y RATIFICAN la presente escritura, los comparecientes firmando de conformidad, ante mi doy fe.- *Testado "193/03" 2011*

**Septiembre 2008* no vale. Entre líneas * 60/11 * 07 * 02/12/2011 * 10/10*

[Signature]

[Signature]

[Signature]
FERNANDO G. ESPINAZO
NOTARIO
Mat. 81 - Reg. 98
ALLEN - Rio Negro

[Signature]
FERNANDO G. ESPINAZO
NOTARIO
Mat. 81 - Reg. 98
ALLEN - Rio Negro

RN



B 00687431

EXPEDI Primera Cosa

el 13 / 04 / 2011

Para la universidad nacional

en sellos de de Rio Negro

Actuación Notarial

Nro. 00085425161318

Compuera 00218339

FERNANDO G. ESPINAZO

NOTARIO

Mat. 81 - Reg. 98

ALLEN - Rio Negro

Título Inscripto en el Registro de la
Propiedad Inmueble el 19/04/2011
bajo Matrícula 04-8605

FERNANDO G. ESPINAZO

NOTARIO

Mat. 81 - Reg. 98

ALLEN - Rio Negro

Es copia Simple.-

FERNANDO G. ESPINAZO

NOTARIO

Mat. 81 - Reg. 98

ALLEN - Rio Negro