



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
OBRA: RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES
C.A.B.A

"PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO"

OBRA: RESTAURACION, PUESTA EN VALOR DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL ITEM	INCIDENCIA
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 9,732,385.21	20.79%
1.1	CARTEL DE OBRA	UN	2	\$ 21,111.91	\$ 42,223.81		
1.2	PROTECCION DEL ENTORNO	GL	1	\$ 757,130.38	\$ 757,130.38		
1.3	ANDAMIOS Y PROTECCIONES	GL	1	\$ 4,143,052.73	\$ 4,143,052.73		
1.4	REGISTROS DE DOCUMENTACION PREVIO AL INICIO DE LAS TAREAS	GL	1	\$ 344,108.81	\$ 344,108.81		
1.5	INFORMES DEL ESTADO DE AVANCE, REGISTRO DE LAS TAREAS E INFORME FINAL DE OBRA	GL	1	\$ 1,389,481.73	\$ 1,389,481.73		
1.6	DOCUMENTACION EJECUTIVA	GL	1	\$ 653,223.51	\$ 653,223.51		
1.7	DOCUMENTACION CONFORME A OBRA E INFORME FINAL	GL	1	\$ 349,941.17	\$ 349,941.17		
1.8	MANUAL DE MANTENIMIENTO	GL	1	\$ 105,371.17	\$ 105,371.17		
1.9	CATEOS, ANALISIS QUIMICOS DE REVOQUES Y PINTURAS EXISTENTES S/ETP	GL	1	\$ 160,196.90	\$ 160,196.90		
1.10	TRAMITES, GESTIONES Y PERMISOS	GL	1	\$ 272,176.46	\$ 272,176.46		
1.11	OBRADOR Y COMODIDADES PARA LA INSPECCION Y CONTRALOR	GL	1	\$ 1,515,478.54	\$ 1,515,478.54		
2	CONSOLIDACION CONSTRUCTIVA, TRATAMIENTO DE SUSTRATOS Y RECUBRIMIENTOS EN MUROS Y ORNAMENTACION					\$ 11,258,874.34	24.05%
2.1	DEMOLICIONES						
2.1.1	RETIRO DE INSTALACIONES Y ELEMENTOS EMPOTRADOS O EN DESUSO.	GL	1	\$ 37,381.86	\$ 37,381.86		
2.1.2	PICADO DE REVOQUES FLOJOS O DESPRENDIDOS . REMOCION DE PARCHES IMPROPIOS	GL	1	\$ 111,202.28	\$ 111,202.28		
2.2	TRATAMIENTO DE HUMEDADES ASCENDENTES	GL	1	\$ 1,751,235.16	\$ 1,751,235.16		
2.3	TRATAMIENTO DE HIERROS EXPUESTOS Y GRIETAS ESTRUCTURALES	GL	1	\$ 90,371.22	\$ 90,371.22		
2.4	LIMPIEZA GENERAL Y REMOCION DE INTERVENCIONES ANTERIORES DE PARAMENTOS Y ORNAMENTACION	M2	2,260.00	\$ 759.66	\$ 1,716,824.35		
2.5	COLMATACION DE GRIETAS Y FISURAS	GL	1	\$ 119,532.98	\$ 119,532.98		
2.6	CONSOLIDACION DE SUSTRATOS Y REVOQUES SIMIL PIEDRA	M2	1,469.00	\$ 566.41	\$ 832,062.16		
2.7	REPOSICION Y REINTEGRACION DE REVOQUES FALTANTES	M2	1,469.00	\$ 731.66	\$ 1,074,814.40		
2.8	RECONSTRUCCION DE MOLDURAS IN SITU	GL	1	\$ 786,684.97	\$ 786,684.97		
2.9	RESTAURACION Y REPOSICION DE ELEMENTOS ORNAMENTALES	GL	1	\$ 1,565,092.31	\$ 1,565,092.31		
2.10	TRATAMIENTOS DE PROTECCION HIDROFUGA EN CORNISAS	M2	224.10	\$ 1,650.30	\$ 369,832.00		
2.11	VELADURAS DE INTEGRACION	M2	2,260.00	\$ 755.02	\$ 1,706,339.39		
2.12	HIDRORREPELENTE S/MUROS Y ORNAMENTACION	M2	2,260.00	\$ 414.92	\$ 937,714.35		
2.13	ANTIGRAFITI	M2	230.00	\$ 694.73	\$ 159,786.92		
3	CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVA DE BALCONES					\$ 655,049.17	1.40%
3.1	TRATAMIENTOS EN LOS PERFILES ESTRUCTURALES	ML	50.00	\$ 5,393.41	\$ 269,670.69		
3.2	RECONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DE BOVEDILLAS S/ETP	M2	18.00	\$ 9,786.49	\$ 176,156.81		
3.3	IMPERMEABILIZACION, CONTRAPISO Y CARPETA DE BALCONES	M2	16.00	\$ 6,666.51	\$ 106,664.13		
3.4	REPOSICION O RECOLOCACION DE SOLADO DE BALCONES	M2	16.00	\$ 6,409.85	\$ 102,557.54		
4	BAJO LOSAS Y CIELORRASOS					\$ 562,047.70	1.20%
4.1	CONSOLIDACION Y RESTAURACION DE CIELORRASOS Y BAJO LOSAS DE BALCONES	M2	93.82	\$ 5,990.70	\$ 562,047.70		
5	BASAMENTO ESCALERAS Y SOLADO DE MATERIAL PETREO					\$ 640,060.03	1.37%
5.1	LIMPIEZA	M2	100.00	\$ 4,873.51	\$ 487,351.36		
5.2	ELIMINACION DE SALES SOLUBLES	M2	15.00	\$ 2,969.72	\$ 44,545.75		
5.3	TRATAMIENTO DE JUNTAS ENTRE PLACAS	GL	1	\$ 25,461.89	\$ 25,461.89		
5.4	TRATAMIENTO DE SECTORES CON DESPRENDIMIENTOS	GL	1	\$ 22,934.54	\$ 22,934.54		
5.5	REPOSICION DE FRAGMENTOS FALTANTES E INTEGRACION	GL	1	\$ 59,766.49	\$ 59,766.49		
6	CARPINTERIA HERRERIA Y VIDRIOS					\$ 7,424,173.58	15.86%
6.1	RESTAURACION DE CARPINTERIAS						
6.1.1	TIPOLOGIA PA 01	UN	1	\$ 287,130.50	\$ 287,130.50		
6.1.2	TIPOLOGIA PA 02	UN	6	\$ 169,253.40	\$ 1,015,520.40		
6.1.3	TIPOLOGIA PA 03	UN	3	\$ 139,948.82	\$ 419,846.46		
6.1.4	TIPOLOGIA PA 04 - CARRUAJES	UN	2	\$ 102,959.88	\$ 205,919.77		
6.1.5	TIPOLOGIA V 01	UN	9	\$ 13,994.88	\$ 125,953.94		
6.1.6	TIPOLOGIA V 02	UN	5	\$ 41,492.26	\$ 207,461.30		
6.1.7	TIPOLOGIA V 03	UN	6	\$ 29,712.33	\$ 178,273.96		
6.1.8	TIPOLOGIA V 04	UN	4	\$ 29,352.66	\$ 117,410.66		
6.1.9	TIPOLOGIA V 05	UN	20	\$ 26,295.24	\$ 525,904.80		
6.1.10	TIPOLOGIA V 06	UN	14	\$ 32,007.06	\$ 448,098.81		

ING. FEDERICO L. BENSADON
REPRESENTANTE TECNICO

CONSTRUCTORA LANUSSE S.A.
Ing. FERNANDO R. LANUSSE
PRESIDENTE

Ing. FEDERICO L. BENSADON
COORDINANTE



ORIGINAL



EMACO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
OBRA: RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES
C.A.B.A

"PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO"

OBRA: RESTAURACION, PUESTA EN VALOR DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL ITEM	INCIDENCIA
6.1.11	TIPOLOGIA V 07 - CARRUAJES	UN	5	\$ 16,786.56	\$ 83,932.81		
6.1.12	TIPOLOGIA V 08 - CARRUAJES	UN	2	\$ 16,984.86	\$ 33,969.72		
6.2	HERRAJES						
6.2.1	HERRAJES EXISTENTES A RESTAURAR	GL	1	\$ 298,201.66	\$ 298,201.66		
6.2.2	HERRAJES DE REPOSICION	GL	1	\$ 231,850.06	\$ 231,850.06		
6.3	VIDRIOS						
6.3.1	REPOSICION DE VIDRIOS ROTOS O FALTANTES	GL	1	\$ 70,565.42	\$ 70,565.42		
6.4	VITRALES						
6.4.1	LIMPIEZA Y RESTAURACION DE VITRALES	GL	1	\$ 165,656.08	\$ 165,656.08		
6.5	RESTAURACION DE HERRERIA ARTISTICA Y HERRERIA DE OBRA						
6.5.1	TIPOLOGIA H1	UN	1	\$ 79,518.93	\$ 79,518.93		
6.5.2	TIPOLOGIA H2	UN	4	\$ 71,230.99	\$ 284,923.96		
6.5.3	TIPOLOGIA H3	UN	2	\$ 20,322.02	\$ 40,644.03		
6.5.4	TIPOLOGIA H4	UN	2	\$ 184,273.22	\$ 368,546.45		
6.5.5	TIPOLOGIA H5	UN	4	\$ 117,652.42	\$ 470,609.67		
6.5.6	TIPOLOGIA H6	UN	8	\$ 13,865.01	\$ 110,920.06		
6.5.7	TIPOLOGIA H7	UN	20	\$ 38,543.86	\$ 770,877.23		
6.5.8	TIPOLOGIA H8	UN	2	\$ 18,948.54	\$ 37,897.07		
6.5.9	PORTONES DE ACCESO A CARRUAJES	UN	2	\$ 90,720.03	\$ 181,440.06		
6.5.10	REJAS DE SEGURIDAD	UN	3	\$ 65,599.78	\$ 196,799.33		
6.5.11	CARTELERIA EN HERRERIA ARTISTICA (CANT: 7)	UN	7	\$ 50,772.89	\$ 355,410.20		
6.5.12	ADAPTACION CARTELERIA EN HERRERIA ARTISTICA PARA COLOCACION DE PANTALLAS LED (CANT. 7)	GL	1	\$ 110,890.25	\$ 110,890.25		
7	CUBIERTAS E INSTALACION DE DESAGUES PLUVIALES					\$ 5,047,491.31	10.78%
7.1	CUBIERTAS						
7.1.1	CUBIERTAS PLANAS EXISTENTES A REHACER S/ETP	M2	193.00	\$ 9,634.65	\$ 1,859,488.38		
7.1.2	CUBIERTAS PLANAS EXISTENTES A IMPERMEABILIZAR S/ETP	M2	224.00	\$ 835.59	\$ 187,172.09		
7.1.3	CUBIERTAS DE TEJAS COLONIALES	M2	157.00	\$ 2,711.61	\$ 425,722.54		
7.2	DESAGUES PLUVIALES						
7.2.1	BAJADAS PLUVIALES EN SALAS DE ENSAYO	UN	5	\$ 14,243.66	\$ 71,218.28		
7.2.2	LIMPIEZA TOTAL DE LA INSTALACION DE DESAGUES PLUVIALES EXISTENTES	GL	1	\$ 424,292.13	\$ 424,292.13		
7.2.3	REEMPLAZO TOTAL DE DESAGUES CON PATOLOGIAS	GL	1	\$ 1,861,993.25	\$ 1,861,993.25		
7.3	REPARACIONES						
7.3.1	REPARACION DE FILTRACIONES LOCALIZADAS	GL	1	\$ 96,127.54	\$ 96,127.54		
7.3.2	REPARACIONES VARIAS: CUBIERTAS Y DESAGUES	GL	1	\$ 121,477.10	\$ 121,477.10		
8	PINTURA EN POZOS DE AIRE Y LUZ					\$ 137,452.19	0.29%
8.1	LATEX PARA MUROS EXTERIORES	M2	302.11	\$ 413.21	\$ 124,834.82		
8.2	ESMALTE SINTETICO PARA CARPINTERIAS	M2	18.90	\$ 667.59	\$ 12,617.37		
9	ILUMINACION - INSTALACION ELECTRICA - CORRIENTES DEBILES					\$ 6,857,719.93	14.65%
9.1	INSTALACION ELECTRICA Y DE CORRIENTES DEBILES	GL	1	\$ 1,836,325.05	\$ 1,836,325.05		
9.2	ILUMINACION						
9.2.1	COLOCACION, REGULACION Y PUESTA EN MARCHA DE ARTEFACTOS LED	GL	1	\$ 69,733.28	\$ 69,733.28		
9.2.2	ARTEFACTOS						
9.2.2.1	LUMINARIA BAÑADOR EMPOTRABLE (BALCONES Y CORNISAS)	UN	45	\$ 28,555.20	\$ 1,284,983.96		
9.2.2.2	LUMINARIA PROYECTOR	UN	2	\$ 141,212.93	\$ 282,425.85		
9.2.2.3	LUMINARIA BAÑADOR	UN	6	\$ 143,168.71	\$ 859,012.24		
9.2.2.4	LUMINARIA BAÑADOR DE PARED	UN	5	\$ 143,168.71	\$ 715,843.54		
9.2.3	ACCESORIOS DE INSTALACION Y REPUESTOS (EQUIPOS Y LAMPARAS)	GL	1	\$ 161,047.59	\$ 161,047.59		
9.2.4	RELOJ PROGRAMABLE AJUSTABLE	GL	1	\$ 25,900.58	\$ 25,900.58		
9.3	LUMINARIAS HISTORICAS	UN	25	\$ 61,262.89	\$ 1,531,572.14		
9.4	LINTERNA EN OCHAVA	GL	1	\$ 90,875.68	\$ 90,875.68		
10	VARIOS					\$ 2,552,136.48	5.45%
10.1	SISTEMA AHUYENTA AVES S/ETP	GL	1	\$ 1,341,320.13	\$ 1,341,320.13		
10.2	ORUGA TRANSPORTADORA S/ETP	UN	1	\$ 207,734.95	\$ 207,734.95		
10.3	TRATAMIENTO TAPAS DE CAJAS INSTALACIONES Y REJAS DE VENTILACION EN BASAMENTO	GL	1	\$ 172,114.29	\$ 172,114.29		
10.4	VEREDAS						

EMACO S.A.
ING. FEDERICO L. BENSADON
REPRESENTANTE TECNICO

CONSTRUCTORA LANUSSE S.A.
Ing. FERNANDO R. LANUSSE
PRESIDENTE

EMACO S.A.
Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE



ORIGINAL



EMACO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
OBRA: RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES
C.A.B.A

"PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO"

OBRA: RESTAURACION, PUESTA EN VALOR DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL ITEM	INCIDENCIA
10.4.1	VEREDA EXTERIOR (FACHADAS LIBERTAD OCHAVA Y AV CORDOBA INCLUYENDO EDIFICIO ANEXO) S/ETP	M2	370.00	\$ 2,198.44	\$ 813,423.39		
10.4.2	LIMPIEZA Y REPARACION DE VEREDA INTERIOR EN PASAJE DE CARRUAJES S/ETP	M2	17.00	\$ 1,031.98	\$ 17,543.72		
11	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 1,952,400.06	4.17%
11.1	LIMPIEZA PARCIAL DE LA OBRA	GL	1	\$ 1,609,472.65	\$ 1,609,472.65		
11.2	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	GL	1	\$ 342,927.41	\$ 342,927.41		
TOTAL GENERAL						\$ 46,819,790.00	100.00%

SON PESOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA

EMACO S.A.

ING. FEDERICO L. BENSADON
REPRESENTANTE TECNICO

CONSTRUCTORA LANUSSE S.A.
Ing. FERNANDO R. LANUSSE
PRESIDENTE

EMACO S.A.

Ing. FEDERICO L. BENSADON
PRESIDENTE

