

**10) Planilla de cómputo y presupuesto detallado,
consignando el precio unitario y su importe total.**



JOSÉ MÁRQUEZ
APODERADO



HECTOR H. RUIZ MORENO
APODERADO



ROBERTO JUAN WIECZOREK
REPRESENTANTE TÉCNICO

RESTAURACION, PUESTA EN VALOR DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNIDA	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO	INC %
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 3.567.050,44	8,54%
1.1	Cartel de obra	Un	2,00	\$ 37.058,75	\$ 74.117,49		
1.2	Protección del entorno	Gl	1,00	\$ 671.542,11	\$ 671.542,11		
1.3	Andamios y Protecciones	Gl	1,00	\$ 1.392.891,02	\$ 1.392.891,02		
1.4	Registros de documentación previo al inicio de las tareas	Gl	1,00	\$ 43.840,33	\$ 43.840,33		
1.5	Informes de estado de avance, registro de las tareas e	Gl	1,00	\$ 86.254,70	\$ 86.254,70		
1.6	Documentación ejecutiva	Gl	1,00	\$ 15.072,24	\$ 15.072,24		
1.7	Documentación conforme a obra e informe final.	Gl	1,00	\$ 36.843,26	\$ 36.843,26		
1.8	Manual de mantenimiento	Gl	1,00	\$ 50.240,81	\$ 50.240,81		
1.9	Cateos. Analisis químicos de revoques y pinturas	Gl	1,00	\$ 64.643,18	\$ 64.643,18		
1.10	Trámites, gestiones, permisos	Gl	1,00	\$ 64.274,89	\$ 64.274,89		
1.11	Obrador y comodidades para la Inspección y Contralor	Gl	1,00	\$ 1.067.330,39	\$ 1.067.330,39		
2	CONSOLIDACIÓN CONSTRUCTIVA, TRATAMIENTO DE SUSTRATOS Y RECUBRIMIENTOS EN MUROS Y ORNAMENTACIÓN					\$ 17.962.240,71	43,03%
2.1	Demoliciones						
2.1.1	Retiro de instalaciones y elementos empotrados o en	Gl	1,00	\$ 656.683,38	\$ 656.683,38		
2.1.2	Picado de revoques flojos o desprendidos. Remoción de	Gl	1,00	\$ 636.576,44	\$ 636.576,44		
2.2	Tratamiento de humedades ascendentes	Gl	1,00	\$ 1.969.597,59	\$ 1.969.597,59		
2.3	Tratamiento de hierros expuestos y grietas estructurales	Gl	1,00	\$ 1.436.645,56	\$ 1.436.645,56		
2.4	Limpieza general y remoción de intervenciones anteriores	m2	2.260,00	\$ 801,50	\$ 1.811.394,20		
2.5	Colmatación de grietas y fisuras	gl	1,00	\$ 1.207.634,00	\$ 1.207.634,00		
2.6	Consolidación de sustratos y revoques símil piedra.	m2	1.468,00	\$ 865,50	\$ 1.271.421,58		
2.7	Reposición y reintegración de revoques faltantes.	m2	1.468,00	\$ 1.661,41	\$ 2.440.608,25		
2.8	Reconstrucción de moldura in situ	gl	1,00	\$ 374.194,36	\$ 374.194,36		
2.9	Restauración y reposición de elementos ornamentales	gl	1,00	\$ 1.421.642,32	\$ 1.421.642,32		
2.10	Tratamientos de protección hidrófuga en cornisas	m2	224,10	\$ 4.481,57	\$ 1.004.319,92		
2.11	Veladuras de integración	m2	2.260,00	\$ 847,63	\$ 1.915.634,45		
2.12	Hidrorrepelente s/muros y ornamentación	m2	2.260,00	\$ 699,86	\$ 1.581.694,37		
2.13	Antigrffiti	m2	230,00	\$ 1.018,24	\$ 234.194,28		
3	CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVA BALCONES					\$ 349.157,06	0,84%
3.1	Tratamientos en los perfiles estructurales	ml	50,00	\$ 1.682,25	\$ 84.112,43		
3.2	Reconstrucción de la estructura de bovedillas s/ETP	m2	18,00	\$ 8.795,85	\$ 158.325,33		
3.3	Impermeabilización, contrapiso y carpeta de balcones	m2	16,00	\$ 1.280,83	\$ 20.493,23		
3.4	Reposición o recolocación de solado de balcones	m2	16,00	\$ 5.389,13	\$ 86.226,06		
4	BAJO LOSAS Y CIELORRASOS					\$ 155.399,25	0,37%
4.1	Consolidación y restauración de cielorrasos y bajo losas de	m2	93,82	\$ 1.656,36	\$ 155.399,25		
5	BASAMENTO, ESCALERAS Y SOLADO DE MATERIAL PÉTREO					\$ 811.206,61	1,94%
5.1	Limpieza	m2	100,00	\$ 539,02	\$ 53.901,52		
5.2	Eliminación de sales solubles	m2	15,00	\$ 5.380,22	\$ 80.703,36		
5.3	Tratamiento de juntas entre placas	gl	1,00	\$ 407.640,26	\$ 407.640,26		
5.4	Tratamiento de sectores con desprendimiento	gl	1,00	\$ 166.183,64	\$ 166.183,64		
5.5	Reposición de fragmentos faltantes e integración	gl	1,00	\$ 102.777,83	\$ 102.777,83		
6	CARPINTERÍA, HERRERIA Y VIDRIOS					\$ 7.625.690,40	18,27%
6.1	Restauración de carpinterías						
6.1.1	Tipología PA 01	un	1,00	\$ 101.719,92	\$ 101.719,92		
6.1.2	Tipología PA 02	un	6,00	\$ 88.695,64	\$ 532.173,86		
6.1.3	Tipología PA 03	un	3,00	\$ 80.277,42	\$ 240.832,27		
6.1.4	Tipología PA 04 - Carruajes	un	2,00	\$ 62.511,67	\$ 125.023,33		
6.1.5	Tipología V01	un	9,00	\$ 5.344,03	\$ 48.096,31		
6.1.6	Tipología V02	un	5,00	\$ 80.420,02	\$ 402.100,10		
6.1.7	Tipología V03	un	6,00	\$ 16.512,24	\$ 99.073,44		
6.1.8	Tipología V04	un	4,00	\$ 16.512,24	\$ 66.048,96		
6.1.9	Tipología V05	un	20,00	\$ 16.512,24	\$ 330.244,79		
6.1.1	Tipología V06	un	14,00	\$ 16.512,24	\$ 231.171,35		
6.1.1	Tipología V07 - Carruajes	un	5,00	\$ 8.009,57	\$ 40.047,84		
6.1.1	Tipología V08 - Carruajes entrepiso	un	2,00	\$ 8.009,57	\$ 16.019,14		
6.2	Herrajes						
6.2.1	Herrajes existentes a restaurar.	gl	1,00	\$ 753.166,80	\$ 753.166,80		
6.2.2	Herrajes de reposición.	gl	1,00	\$ 509.097,49	\$ 509.097,49		
6.3	Vidrios						
6.3.1	Reposición de vidrios rotos o faltantes	gl	1,00	\$ 444.286,41	\$ 444.286,41		
6.4	Vitrales						
6.4.1	Limpieza y restauración de vitrales	gl	1,00	\$ 2.180.624,63	\$ 2.180.624,63		
6.5	Restauración de herrería artística y herrería de obra						

 JOSÉ MARQUEZ
 APODERADO

 HECTOR H. RUIZ MORENO
 APODERADO

 ROBERTO JUAN WIECZOREK
 REPRESENTANTE TÉCNICO

259

RESTAURACION, PUESTA EN VALOR DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO	INC %
6.5.1	Tipología H1	un	1,00	\$ 29.808,83	\$ 29.808,83		
6.5.2	Tipología H2	un	4,00	\$ 29.808,83	\$ 119.235,32		
6.5.3	Tipología H3	un	2,00	\$ 29.808,83	\$ 59.617,66		
6.5.4	Tipología H4	un	2,00	\$ 29.808,83	\$ 59.617,66		
6.5.5	Tipología H5	un	4,00	\$ 29.808,83	\$ 119.235,32		
6.5.6	Tipología H6	un	8,00	\$ 29.808,83	\$ 238.470,64		
6.5.7	Tipología H7	un	20,00	\$ 7.265,34	\$ 145.306,75		
6.5.8	Tipología H8	un	2,00	\$ 29.808,83	\$ 59.617,66		
6.5.9	Portones de acceso a Carruajes	un	2,00	\$ 73.343,81	\$ 146.687,62		
6.5.1	Rejas de seguridad	un	3,00	\$ 27.672,60	\$ 83.017,81		
6.5.1	Cartelería en herrería artística	un	7,00	\$ 47.918,68	\$ 335.430,74		
6.5.1	Adaptación cartelería en herrería artística para coloc.	gl	1,00	\$ 109.917,77	\$ 109.917,77		
7	CUBIERTAS E INSTALACION DE DESAGÜES PLUVIALES					\$ 3.313.061,13	7,84%
7.1	Cubiertas						
7.1.1	Cubiertas planas existentes a rehacer s/ETP	m2	193,00	\$ 1.601,97	\$ 309.180,14		
7.1.2	Cubiertas planas existentes a impermeabilizar s/ETP	m2	224,00	\$ 1.144,91	\$ 256.460,38		
7.1.3	Cubiertas de tejas coloniales.	m2	157,00	\$ 7.384,97	\$ 1.159.440,94		
7.2	Desagües Pluviales						
7.2.1	Bajadas pluviales de Sala de	un	5,00	\$ 43.505,87	\$ 217.529,36		
7.2.2	Limpieza total de la instalación de desagüe pluvial existente	gl	1,00	\$ 316.108,52	\$ 316.108,52		
7.2.3	Reemplazo total de desagües con patologías	gl	1,00	\$ 538.440,49	\$ 538.440,49		
7.3	Reparaciones.						
7.3.1	Reparación de filtraciones localizadas	gl	1,00	\$ 157.726,46	\$ 157.726,46		
7.3.2	Reparaciones varias: cubiertas y desagües.	gl	1,00	\$ 358.174,83	\$ 358.174,83		
8	PINTURA EN POZOS DE AIRE Y LUZ					\$ 234.403,30	0,56%
8.1	Latex para muros exteriores	m2	302,11	\$ 723,56	\$ 218.593,43		
8.2	Esmalte sintético para carpinterías	m2	18,90	\$ 836,50	\$ 15.809,87		
9	ILUMINACIÓN - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - CORRIENTES DÉBILES					\$ 4.484.029,37	10,74%
9.1	Instalación Eléctrica y de corrientes débiles	gl	1,00	\$ 1.531.250,25	\$ 1.531.250,25		
9.2	Iluminación						
9.2.1	Colocación, Regulación y Puesta en marcha de artefactos	gl	1,00	\$ 180.130,93	\$ 180.130,93		
9.2.2	Artefactos						
9.2.2	Luminaria bañador empotrable	U	45,00	\$ 21.802,41	\$ 981.108,28		
9.2.2	Luminaria proyector	U	2,00	\$ 78.229,77	\$ 156.459,54		
9.2.2	Luminaria bañador	U	6,00	\$ 79.414,24	\$ 476.485,46		
9.2.2	Luminaria bañador de pared	U	5,00	\$ 79.414,24	\$ 397.071,22		
9.2.3	Accesorios de instalación y repuestos (equipos y lámparas)	Gl	1,00	\$ 318.973,62	\$ 318.973,62		
9.2.4	Reloj programable ajustable		1,00	\$ 101.622,59	\$ 101.622,59		
9.3	Luminarias históricas		25,00	\$ 12.024,39	\$ 300.609,65		
9.4	Linterna en ochava		1,00	\$ 40.317,84	\$ 40.317,84		
10	VARIOS					\$ 2.012.748,53	4,82%
10.1	Sistema ahuyenta aves s/ETP	gl	1,00	\$ 327.636,99	\$ 327.636,99		
10.2	Oruga transportadora s/ETP	gl	1,00	\$ 354.801,85	\$ 354.801,85		
10.3	Tratamiento tapas de cajas instalaciones y rejas de	gl	1,00	\$ 239.175,79	\$ 239.175,79		
10.4	Veredas			\$ 0,00	\$ 0,00		
10.4.	Vereda Exterior (Fachadas Libertad, ochava y Av.	m2	370,00	\$ 2.902,80	\$ 1.074.034,95		
10.4.	Limpieza y reparación vereda interior en Pasaje de	m2	17,00	\$ 1.005,82	\$ 17.098,96		
11	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 1.229.536,88	2,95%
11.1	Limpieza parcial de obra	gl	1,00	\$ 1.165.569,09	\$ 1.165.569,09		
11.2	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 63.967,79	\$ 63.967,79		
TOTAL						\$ 41.744.523,69	100,00%

SUP. TOT	0,00
\$/M2	\$ 0,00

JOSÉ MÁRQUEZ
APODERADO

HECTOR H. RUIZ MORENO
APODERADO

ROBERTO JUAN WIECZOREK
REPRESENTANTE TÉCNICO