ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

1

B30623

B30623

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
SEDE CALLAO
13 NOV 1990
MESA DE ENTRADAS

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

B 30.623 -

Libro Actas de Asambleas nº 1 -

Pertenece a: Sabavisa S.A. -

Domicilio: R. N. Alem 884 - 2º Piso - Dpto. 209 -

Queda de: 300 fjas. -

Observaciones:

Buenos Aires, 13 NOV 1990 de 19

FIRMA CLARISA KLEIMAN
ACORDINADORA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

IGJ - Form. 702 - 01
O. S. - 40.000 - 1984

MARIA VICTORIA PEREIRA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
107

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

ACTA Nº 39 - ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

A los 10 días del mes de agosto de 2016, se reúnen en la sede social de Avenida Córdoba 315, 6º piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los accionistas de SABAVISA S.A. que se detallan y firman en el libro Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas en el folio Nº 39. La Presidente de la sociedad, Señora María Victoria Barreña Gualtieri preside el acto, al cual asisten los demás integrantes del directorio. Siendo las 12 horas la Sra. Presidente declara legalmente constituida la Asamblea en segunda convocatoria, con la presencia de Pascual Corapi en representación de ASESORES FIANANCIEROS DE ANDALUCIA OCCIDENTAL SOCIEDAD GESTORA DE PATRIMONIOS S.A., y de Hugo Barreña por sí, depositantes de 8.097.911 acciones ordinarias de $ 1 y de un voto cada una, resultando válidas las decisiones que se adopten por mayoría de votos presentes. Comprobados que fueran los requisitos legales la Sra. Presidente de la Asamblea da por iniciada la misma exponiendo los temas que constituyen el ORDEN DEL DIA:

1) Elección de dos accionistas para suscribir el acta.
2) Consideración de la documentación mencionada en el artículo 234, inc. 1º de la Ley 19.550, correspondientes al ejercicio finalizado el 31/03/2016.
3) Razones de su consideración fuera de término.
4) Distribución de utilidades.
5) Aprobación de las gestiones del directorio y del síndico.
6) Elección de un nuevo Directorio titular y suplente y Síndico titular y suplente.

Puesto a considerar el primer punto del orden del día mociona el Señor Hugo Barreña para que él mismo y el Señor Pascual Corapi suscriban el acta de la Asamblea, lo que es aprobado por la totalidad de los accionistas presentes. Seguidamente se pasa a considerar el **segundo** punto del orden del día, por unanimidad de votos se resuelve omitir la lectura de los documentos a tratar por ser ya suficientemente conocidos por los presentes. Luego de un breve cambio de opiniones se resuelve por unanimidad aprobar en todas sus partes la Memoria, los Estados de Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, los Anexos y Notas Complementarias y el Informe del Síndico. Continuando con el acto, se pasa a tratar el tercer punto del orden del día. La Señora presidente explicó que la Asamblea se convocó fuera de término por complicaciones relacionadas con la publicación de los edictos, que impidieron que los mismos fueran publicados con la antelación requerida por la ley de sociedades comerciales para la celebración de la asamblea en término. Por tal motivo fue necesaria la postergación de la fecha de celebración de la misma. Esta explicación mereció la aceptación unánime de la asamblea. Acto seguido se considera el cuarto punto del Orden del Día, que dice: Distribución de Utilidades. Por unanimidad de votos se resolvió establecer el siguiente destino a la utilidad que refleja el balance aprobado: estableciéndose que de las utilidades del ejercicio, de $ 8.021.793,07, se destina a reserva legal $ 401.089,65, a honorarios al directorio $2.000.000,00 y los restantes $ 5.620.703,42 pasen a integrar los Resultados No Asignados. Asimismo se resolvió que el importe de $2.000.000,00 asignado para retribuir a los directores fuera así distribuido: A la Señora María Victoria Barreña Gualtieri $200.000,00, al

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M. RODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 108

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

Señor José Luis Gualtieri $1.150.000,00 y a la Señora Adriana Victoria Gualtieri $650.000,00. A continuación se pone a consideración el quinto punto del orden del día. La totalidad de los presentes coinciden en señalar que los Señores directores y el Sr. Síndico han desarrollado sus funciones en un todo de acuerdo con las normas legales y estatutarias vigentes por lo que se resuelve en forma unánime dar por aprobadas las gestiones realizadas hasta el día de la fecha. Seguidamente se pasa a tratar el sexto y último punto del orden del día. Luego de un breve intercambio de opiniones los accionistas resuelven por unanimidad reelegir a la Srta. María Victoria Barreña Gualtieri, D.N.I. 26.707.305 como presidente, al Sr. José Luis Gualtieri, D.N.I. 24.114.559 como vicepresidente, y a la Sra. Adriana Victoria Gualtieri, D.N.I. 25.732.072 como Director Titular; y como directores suplentes: Sra. Angela Gualtieri, D.N.I. 93.227.206, Sra. María José Barreña Gualtieri, D.N.I. 24.114.595 y Sr. Hugo Daniel Barreña Gualtieri, D.N.I. 33.856.344 para que integren el directorio hasta la Asamblea que trate los estados contables del ejercicio que cierra el 31 de marzo de 2019. Asimismo resuelven por unanimidad elegir al Dr. Vicente Norberto Calló D.N.I. 4.377.968 y al Dr. Félix Mario Saldman, D.N.I. 4.970.296 como Síndico Titular y Síndico Suplente respectivamente, por tres ejercicios. Sin más asuntos que tratar, previa lectura, aprobación y firma de la presente acta, se levanta la sesión siendo las 14,00 horas del día citado al comienzo.

MARIA VICTORIA

JOSE LUIS

ADRIANA VICTORIA

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
109

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
DECRETO Nº 754/96
LEY Nº 23412

COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
L 002200923

ELENA RÁGGI de C.
Escribana

Rúbrica Nº: 2FEBRERO 16

Pertenece a: SABAVISA SOCIEDAD ANONIMA

Domicilio: AV. CORDOBA 315 PISO 6

Libro: ACTAS DE DIRECTORIO Número de Libro 1

Consta de: 0500 Páginas

Observaciones: CONTINUADOR DE SU ANTECEDENTE Nº 1 RUBRICADO BAJO LETRA Y NUMERO B-30422 EN FECHA 16/11/1990.

En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano habilitado para actuar en el Registro Notarial Nro. 1878 de la Ciudad de Buenos Aires.

Buenos Aires, 14 de Mayo de 2015

GRACIELA MARIA GATTORNA
JEFA
DEPARTAMENTO DE RÚBRICA

MARIA VICTORIA BARRENA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
110

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

12

ACTA DE DIRECTORIO

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 10 días del mes de agosto de 2016, siendo las 15:00 horas, se reúnen los miembros del directorio de SABAVISA S.A. en la sede social de Av. Córdoba 315, 6° piso, C.A.B.A. La Señora María Victoria Barreña Gualtieri da comienzo al acto expresando que la reunión tiene por objeto cumplir con lo dispuesto en el artículo octavo del estatuto social, esto es, proceder a la designación del Presidente y Vicepresidente de la sociedad entre los directores electos en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada momentos antes y dejar constancia de la aceptación de los cargos de los directores y síndicos. Por unanimidad quedaron elegidos por un período de tres ejercicios la señora María Victoria Barreña Gualtieri como Presidente y el Señor José Luis Gualtieri como Vicepresidente. En consecuencia, hasta la asamblea ordinaria que celebre la sociedad para considerar el ejercicio a finalizar el 31 de marzo de 2019, el Directorio se encuentra así constituido:

Presidente: María Victoria Barreña Gualtieri, D.N.I. 26.707.385
Vicepresidente: José Luis Gualtieri, D.N.I. 24.114.559
Director Titular: Adriana Victoria Gualtieri, D.N.I. 25.732.072
Director Suplente: Angela Gualtieri, D.N.I. 93.227.206 *
Director Suplente: María José Barreña Gualtieri, D.N.I. 24.114.595
Director Suplente: Hugo Daniel Barreña Gualtieri, D.N.I. 33.856.344

Asimismo, se resuelve elegir a los síndicos titular y suplente por 3 ejercicios.

Síndico Titular: Vicente Norberto Calló, D.N.I. 4.377.968
Síndico Suplente: Félix Mario Saldman, D.N.I. 4.978.296.

Todos los directores y síndicos aceptan el cargo para los que han sido designados, a cuyos efectos firman al pie de conformidad. Asimismo, a los efectos previstos en el artículo 256 de la Ley 19.550, todos los directores titulares y suplentes y síndico titular y suplente constituyen domicilio especial en Av. Córdoba 315, 6° piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sin más asuntos que tratar, previa lectura, aprobación y firma de éste acta por los presentes, se levanta la sesión siendo las 15,30 horas.

MARÍA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
111

FRA

BUENOS AIRES, 30/11/16 LA PRESENTE FOTOCOPIA ASÍ COMO LAS FOTOCOPIAS QUE LE ANTECEDEN, QUE LLEVAN MI SELLO Y FIRMA, SE CERTIFICAN CON FOJA DE ACTUACIÓN NOTARIAL Nº F 017821135

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ORIGINAL

CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

T 017831135

Buenos Aires, 30 de noviembre de 2016

En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial Nº 1449

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en ochenta y cinco

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

ANTECEDENTES SOCIALES pertenecientes a SABAVISA SA.

MARIA VICTORIA BARRENA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M PODAVINI
Representante Técnico

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

FOLIO
112

ORIGINAL

1

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

ELENA RAGGI de
Escribana
Mat. 4155

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
DECRETO Nº 754/95
LEY Nº 23412

COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
L 00220923

Rúbrica Nº: 28688-15

Pertenece a: SABAVISA SOCIEDAD ANONIMA

Domicilio: AV. CORDOBA 315 Piso 6

Libro: ACTAS DE DIRECTORIO

Número de Libro: 2

Consta de: 0500 páginas

Observaciones: CONTINUADOR DE SU ANTECEDENTE Nº 1 RUBRICADO BAJO LETRA Y NUMERO B-30622 EN FECHA 16/11/1990.

En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano habilitado para actuar en el Registro Notarial Nro. 1878 de la Ciudad de Buenos Aires.

Buenos Aires 19 de Mayo de 2015

STELLA MARIS CASTORINA
JEFA
DEPARTAMENTO DE RÚBRICA

MARIA VICTORIA BARRENA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
113

ORIGINAL

ACTA DE DIRECTORIO

En la Ciudad de Buenos Aires, siendo las 10:00 horas del día 30 de Noviembre de 2.016, se reúne el Directorio de Sabavisa S.A., en su sede social.

Toma la palabra la Presidente, Señora María Victoria Barreña Gualtieri, quien expresa que es intención de la sociedad, participar en las siguientes licitaciones convocadas por la Secretaría de Obras Públicas dependiente del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda:

Licitación Pública Nacional N° 01/2016, para contratar la ejecución de la Obra: "Ampliación de la Capacidad del Río Salado - Tramo IV - Etapa 1a - Subtramo A1, con fecha de apertura de las propuestas para el día 09 de enero de 2017 a las 11:00 horas.

Licitación Pública Nacional N° 02/2016, para contratar la ejecución de la Obra: "Ampliación de la Capacidad del Río Salado - Tramo IV - Etapa 1a - Subtramo A2, con fecha de apertura de las propuestas para el día 09 de enero de 2017 a las 11:00 horas.

Licitación Pública Nacional N° 03/2016, para contratar la ejecución de la Obra: "Ampliación de la Capacidad del Río Salado - Tramo IV - Etapa 1a - Subtramo A3, con fecha de apertura de las propuestas para el día 09 de enero de 2017 a las 11:00 horas.

Tras un intercambio de opiniones se vota por la afirmativa por unanimidad dicha moción.

Retoma la palabra la Presidente, y solicita autorización para que la sociedad se presente a las licitaciones sola o conjuntamente con otras empresas, y en ese caso, a realizar los acuerdos comerciales que resulten necesarios con las firmas que considere más conveniente asociarse, a suscribir el compromiso de constituir la unión transitoria, y en caso de resultar adjudicatarios, el contrato de una unión transitoria; a unificar personería, otorgando poder especial a los representantes de la asociación empresaria, con facultades suficientes para formular la propuesta, y actuar, obligar, y responsabilizar a la asociación de empresas, en el trámite licitatorio y con validez a los efectos de la adjudicación y suscripción de contrato, y a realizar cuantos más actos resulten necesarios, en un todo de acuerdo con el pliego de la referida licitación.

Seguidamente, los Directores votan dicha proposición unánimemente por la afirmativa.

A continuación informa la Presidente, que los pliegos de dichas licitaciones estipulan, que en caso que el Oferente sea una pluralidad de personas deben presentar el compromiso de constituir una Unión Transitoria, debiendo: (i) identificar a todos sus miembros e indicar las participaciones, (ii) manifestar la voluntad de constituir una Unión Transitoria, y de resultar adjudicatarios formalizar su constitución, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1.464 del Código Civil y Comercial de la Nación e inscripción pertinente, (iii) unificar domicilios postal y electrónico, (iv) unificar la representación en un representante común designado en dicho documento, y v) manifestar la voluntad de sus integrantes como responsables solidarios, con expresa renuncia a los beneficios de división y excusión previa; para lo cual la Presidente solicita la autorización para asumir dichos compromisos, y todo otro requerimiento establecido en los pliegos licitatorios.

Acto seguido, los Directores votan unánimemente por la afirmativa.

Sin más asuntos que tratar, previa lectura, aprobación de la presente acta por los asistentes se levanta la sesión, siendo las 11:30 horas.

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 114

BUENOS AIRES, 12/12/16 LA PRESENTE FOTOCOPIA ES FIEL DE LA ORIGINAL
COMO LAS FOTOCOPIAS QUE LE ANTECEDEN, QUE LL
MI SELLO Y FIRMA, SE CERTIFICAN CON FOJA DE ACTUACION
NOTARIAL Nº T 017902756

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

BANO
RAFFAELE
a 5102

COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ORIGINAL

CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404

T 017909756

Buenos Aires, 12 de diciembre de 2016

En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial Nº 1449

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en dos foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Actas de directorio perteneciente a SABAVISA S.A

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidenta de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

FOLIO
115

ORIGINAL

Declaración Jurada de Juicios
Conforme al Anexo IX

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
116

ORIGINAL

SABAVISA S.A.

Licitación Pública Nacional: N° 01/2016
Objeto: "Ampliación de la Capacidad del Río Salado - Tramo IV - Etapa 1a - Subtramo A1"
Comitente: Secretaría de Obras Públicas del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Oferente: Sabavisa S.A.

ANEXO IX

Declaración Jurada de Existencia de Juicios con los Estados Nacional, Provincial y Municipal
(Artículo 15 PCP)

Yo, María Victoria Barreña Gualtieri, con documento DNI N° 26.707.385, en carácter de Presidente de la Empresa Sabavisa S.A., en adelante el "Oferente", declaro bajo juramento que; a la fecha de suscripción de la presente, el Oferente no tiene juicios con el Estado Nacional ni con ninguno de los Estados Provinciales y Municipales dentro del territorio de la República Argentina o sus entidades descentralizadas.

.

Buenos Aires, 06 de Febrero de 2017

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 117

ORIGINAL

Declaración Jurada de Compre de Trabajo Argentino Conforme al Anexo X

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
118

ORIGINAL

SABAVISA S.A.

Licitación Pública Nacional: N° 01/2016
Objeto: "Ampliación de la Capacidad del Río Salado - Tramo IV - Etapa 1a - Subtramo A1"
Comitente: Secretaría de Obras Públicas del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Oferente: Sabavisa S.A.

ANEXO X

Declaración Jurada Ley 25.551 "Compre Trabajo Argentino"

Yo, María Victoria Barreña Gualtieri, con documento DNI N° 26.707.385, en carácter de Presidente de la Empresa Sabavisa S.A., en adelante el "Oferente", declaro bajo juramento que; la oferta presentada cumple con las condiciones requeridas para ser considerada como oferta nacional. conforme lo previsto por la Ley Nº 25.551 ("Compre Trabajo Argentino") y su reglamentación, Decreto Nº 1600 de fecha 28 de agosto de 2002.

Buenos Aires, 06 de Febrero de 2017

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 119

ORIGINAL

Declaración Jurada de Jurisdicción de la Justicia conforme Anexo XI

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
120

ORIGINAL

SABAVISA S.A.

Licitación Pública Nacional: N° 01/2016
Objeto: "Ampliación de la Capacidad del Río Salado - Tramo IV - Etapa 1a - Subtramo A1"
Comitente: Secretaría de Obras Públicas del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Oferente: Sabavisa S.A.

ANEXO XI

Declaración Jurada de Sometimiento a Jurisdicción Contenciosa Administrativa Federal
(Artículo 15 PCP)

Yo, María Victoria Barreña Gualtieri, con documento DNI N° 26.707.385, en carácter de Presidente de la Empresa Sabavisa S.A., en adelante el "Oferente", declaro bajo juramento que el Oferente acepta irrevocablemente que, en caso de cualquier controversia que pudiere suscitarse en relación con la licitación citada en la referencia, se someterá a la jurisdicción de la Justicia Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, renunciando a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponder.

.

Buenos Aires, 06 de Febrero de 2017

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 121

ORIGINAL

Declaración Jurada de Identidad de Copias Conforme al Anexo XIII

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
122

ORIGINAL

SABAVISA S.A.

Licitación Pública Nacional: N° 01/2016
Objeto: "Ampliación de la Capacidad del Río Salado - Tramo IV - Etapa 1a - Subtramo A1"
Comitente: Secretaría de Obras Públicas del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Oferente: Sabavisa S.A.

ANEXO XIII

Declaración Jurada de Identidad Entre Copias Digital y eL Soporte Papel de la Oferta
(Artículo 15 PCP)

Yo, María Victoria Barreña Gualtieri, con documento DNI N° 26.707.385, en carácter de Presidente de la Empresa Sabavisa S.A., en adelante el "Oferente", declaro bajo juramento que el Oferente acepta irrevocablemente que la Oferta presentada bajo sobre en formatos impreso (papel) y digital son correspondientes y resultan idénticas entre sí.

Buenos Aires, 06 de Febrero de 2017

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 123

ORIGINAL

Certificado Fiscal para Contratar

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
124

ORIGINAL

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

N° 07605120160684088O2

F. 8400/L

ORIGINAL para la Administración Federal
DUPLICADO para el Contribuyente

Sírvase citar

Ciudad Autonoma de Buenos Aires, Martes, 18 de Octubre de 2016

ASUNTO: Certificado fiscal para contratar con la Administración Nacional.

Denominación: SABAVISA SOCIEDAD ANONIMA

Domicilio: CORDOBA AV. 315 P6 (1054)CAPITAL FEDERAL CIUDAD AUTONOMA BUENOS

C.U.I.T.: 30640854274

CERTIFICADO FISCAL PARA CONTRATAR N°: 051/028442/2016

Se deja constancia de que el contribuyente, de acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 1814 y su modificatoria, se encuentra habilitado fiscalmente para intervenir en las licitaciones y/o contrataciones de los organismos de la Administración Nacional, en función de la previsión establecida por el Régimen de Contrataciones aprobado por el Decreto N° 1023/01 y sus modificaciones.

El presente tiene una validez de CIENTO VEINTE (120) días corridos, contados a partir del día de su emisión (18/10/2016) inclusive.

La emisión del certificado no enerva las facultades de verificación y determinación de esta Administración Federal, con relación a las obligaciones impositivas, de los recursos de la seguridad social y aduaneras, a las que se encuentre sujeto el solicitante.

C.P. Diego Alejandro Ruiz
Jefe (Int.) Agencia N° 51
Dirección Regional [illegible]

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

MARIA VICTORIA [illegible] GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

FOLIO
125

DUPLICADO

Utilizar solo el frente del formulario.

ESCRIB
FRANCISCO J. R
Matricula

BUENOS AIRES, 30/11/16 LA PRESENTE FOTOCOPIA ES
COMO LAS FOTOCOPIAS QUE LE ANTECEDEN, QUE LLEVAN
MI SELLO Y FIRMA, SE CERTIFICAN CON FUA DE ACTUACIONES
NOTARIAL Nº T 017831144

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

ORIGINAL

COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL · REPUBLICA ARGENTINA

CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404

T 017831144

Buenos Aires, 30 de noviembre de 2016

En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial Nº 1449

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en UNO

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Certificado fiscal para contratar perteneciente a SABAVISA SA.

[redacted]
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing EDUARDO M PODAVINI
Representante Técnico

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 3102

FOLIO
126

ORIGINAL

Balance General y Estado de Resultados de los Tres Ultimos Ejercicios

MARIA VICTORIA BARRENA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. POBAVINI
Representante Técnico

FOLIO
127

ORIGINAL

SABAVISA S.A.

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE MARZO DE 2014
CONJUNTAMENTE CON EL INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
128

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

INDICE

		Página
Memoria		1
Informe del Auditor Independiente		4
Carátula		7
Estado de Situación Patrimonial		8
Estado de Resultados		9
Estado de Evolución del Patrimonio Neto		10
Estado de Flujo de Efectivo		11
Anexo I-	Inversiones	12
Anexo II-	Otras inversiones	13
Anexo III-	Bienes de uso	14
Anexo IV-	Previsiones	15
Anexo V-	Información requerida por el Art.64, Inc. b) de la Ley 19.550	16
Anexo VI-	Activos y pasivos en moneda extranjera	17
Anexo VII-	Participación de terceros en negocios conjuntos	18
Notas a los Estados Contables		22

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
129

ORIGINAL

SANTA FE
FRANCISCO
Matrícula

SABAVISA S.A.

MEMORIA

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido por disposiciones legales y estatutarias vigentes, elevamos a su consideración la presente Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, las Notas, los Anexos y el Informe del Auditor Independiente, por el ejercicio económico Nº 25, comprendido entre el 1º de abril de 2013 y el 31 de marzo de 2014.

Actividad del ejercicio y análisis de resultados.
Por tercer año consecutivo la actividad del ejercicio 2014 ha registrado un incremento significativo en el volumen de operaciones: los ingresos por ventas ascendieron a $159,59 millones, lo que implica un aumento del 34% con respecto al período anterior.

Asimismo se observa una sensible mejora en el margen de utilidad bruta, que pasó del 3,46% en 2013 al 10% en el 2014, con una ganancia operativa de $16,10 millones. La principal causa de la contracción relativa de costos operativos obedece a una disminución de la subcontratación de trabajos a terceros.

Los ingresos del período provienen en su mayor parte de la obra "Adecuación de la Sección del Cauce del Río Salado y sus Obras Accesorias – Tercer Tramo – Sector III – Prog. 223.918 – Prog. 285.518". Dicha obra es realizada por la Unión Transitoria de Empresas constituida por Dragados y Obras Portuarias S.A., CPC S.A. y Sabavisa S.A. La participación de Sabavisa S.A., del 33,33%.

Durante el ejercicio prácticamente ha finalizado la obra "Mejoramiento de Áreas Rurales Productivas – Zona VII Contemplados dentro del Programa de Servicios Agrícolas Provinciales (PRO.S.A.P.)", también ejecutada mediante una Unión Transitoria de Empresas en la que Sabavisa S.A. participa en un 25%. Los ingresos provenientes de esta obra representan el 3,65% del total.

Las ventas del período se complementan con una facturación de $2,21 millones por arrendamiento de inmuebles rurales.

Los gastos de comercialización aumentaron en forma menos que proporcional y continúan en niveles poco significativos, mientras que los gastos de administración, que en el ejercicio anterior representaban el 5,49% de las ventas, en el ejercicio 2014 llegaron al 6,75%

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 130

ORIGINAL

ESCRIBANO FRANCISCO J. RAFFAELE Matrícula 5102

Estructura Patrimonial

Los activos de la sociedad, en forma global, se han incrementado en el último año en un 32,53%, en total correlación con el porcentaje de crecimiento de las operaciones. En tal sentido, consciente de la necesidad de contar con los recursos materiales para seguir desarrollándose, la sociedad ha aumentado su stock de bienes de cambio y ha invertido durante el transcurso del presente ejercicio la suma de $32,43 millones en la adquisición de equipamiento, maquinarias y vehículos a fin de ampliar su capacidad productiva. Las compras de bienes de uso están principalmente orientadas a la ejecución de obras públicas de hidráulica, especialmente de dragado y canalización, rubro en que la empresa puede valerse de la ventaja competitiva obtenida por la experiencia acumulada en este tipo de obras, y por contar con capacidad técnica y equipamiento especializado.

Naturalmente, las inversiones en activos han sido solventadas en parte con refinanciaciones programadas con los principales proveedores, y con pasivos financieros.

Perspectivas.

Con posterioridad al cierre del ejercicio la sociedad ha participado con éxito en importantes licitaciones de obras públicas, que a la fecha de emisión de la presente memoria se encuentran en proceso de adjudicación. Entre ellas, podemos citar:

- Obra: "Canalización y Dragado del Arroyo El Gato". Comitente: Dirección Provincial de Saneamiento y Obras Hidráulicas de la Provincia de Buenos Aires. Contratista: Vial Agro S.A. – Sabavisa S.A. – UTE. Participación de Sabavisa S.A.: 50%. Importe del contrato: $90.948.766,27. Plazo de ejecución de la obra: 365 días.
- Obra: "Mejoramiento de Vía con Cambio de Rieles Sector Km. 1536,2 – Km. 1539,5 y Km. 1542,6 – Km. 1566,1 del Ramal C14, Provincia de Salta, Línea Belgrano". Comitente: Belgrano Cargas y Logística S.A. Contratista: Lemiro Pablo Pietroboni S.A. – Merco Vial S.A. – Sabavisa S.A. – UTE. Participación de Sabavisa S.A.: 33%. Importe del contrato: $64.996.234,16. Plazo de ejecución de la obra: 270 días.

Los principales indicadores económico-financieros al 31 de marzo de 2014 son los siguientes:

$$\textit{Prueba Acida:} = \frac{\textit{Activo Cte.} - \textit{Bs. de Camb.}}{\textit{Pasivo Corriente}} = \frac{119.822.018,56}{76.030.416,61} = 1,576$$

$$\textit{Importancia del Cap.Propio:} = \frac{\textit{Patrimonio Neto}}{\textit{Activo Total}} = \frac{191.536.757,85}{299.288.373,96} = 0,640$$

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 131

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

Importancia del Pas. Exigible:	=	*Pasivo Corriente* / *Activo Total*	=	*76.030.416,61* / *299.288.373,96*	=	*0,254*
Endeudamiento a Corto Plazo:	=	*Pasivo Corriente* / *Patrimonio Neto*	=	*76.030.416,61* / *191.536.757,85*	=	*0,396*
Coeficiente de Inmovilización	=	*Activo no Corriente* / *Patrimonio Neto*	=	*168.830.683,40* / *191.536.757,85*	=	*0,881*
Endeudamiento:	=	*Pasivo Total* / *Patrimonio Neto*	=	*107.751.616,11* / *191.536.757,85*	=	*0,563*

Los indicadores de rentabilidad son los siguientes:

Renta Neta s/Ingresos:	=	*Utilidad Neta* / *Ing.Neto Op.*	=	*6.979.009,62* / *159.589.536,20*	=	*0,043*
Renta Neta s/Cap.Propio	=	*Utilidad Neta* / *Patrimonio Neto*	=	*6.979.009,62* / *191.536.757,85*	=	*0,036*

El Directorio renueva su agradecimiento al personal, asesores, proveedores y clientes.

Buenos Aires, julio de 2014.

EL DIRECTORIO
María Victoria Barreña
Presidente

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
132

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5.02

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Honorable Directorio de
SABAVISA S.A.
CUIT N° 30-64085427-4
Domicilio legal: Av. Córdoba 315, 6° piso,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de SABAVISA S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2014, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8 y los anexos I a VII. Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de marzo de 2013 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

FOLIO 133

MARIA VICTORIA BARRENA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5162

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE- Continuación

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables.

Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

4. Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de SABAVISA S.A. al 31 de marzo de 2014, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

5. Otras cuestiones

Los estados contables del ejercicio terminado el 31 de marzo de 2013 fueron auditados por otro profesional, quien ha emitido su informe sin salvedades con fecha 8 de julio de 2013.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados contables surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.

b) Los estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la ley de Sociedades Comerciales y las Resoluciones vigentes de la Inspección General de Justicia.

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 134

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE- Continuación

c) Al 31 de marzo de 2014, las deudas devengadas a favor del Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones que surgen de los registros contables ascendían a $273.988,00, los cuales no eran exigibles a dicha fecha.

d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad de Buenos Aires, 30 de julio de 2014.

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
C.U.I.T. 20-04377968-1

CONSEJO Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Nº H 011636?

Buenos Aires 24/ 9/2014 01 OT. 46 Legalización: Nº 071867

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 30/ 7/2014 referida a BALANCE de fecha 31/ 3/2014. perteneciente a SABAVISA SA 30-64085427-4 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. CALIO VICENTE NORBERTO 20-04377968-1 tiene registrada en la matrícula CP Tº 0098 Fº 150 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de Soc Tº Fº

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DE SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

C 7.00

Dra. MARIA CRISTINA PERICHON
CONTADORA PUBLICA U.B.A.
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

FOLIO 135

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 510

SABAVISA S.A.

Domicilio legal: Av. Córdoba 315, 6º piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2014

Ejercicio Económico Nº25

Iniciado el 1º de abril de 2013 – Finalizado el 31 de marzo de 2014

Actividad principal de la Sociedad: Construcciones (Obras públicas y civiles).

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:
Del instrumento constitutivo: 2 de octubre de 1990.
De la última modificación: 12 de octubre de 2004.

Número de registro en la Inspección General de Justicia:
1.524.285.

Fecha de vencimiento del contrato social: 2 de octubre de 2040

Clave Unica de Identificación Tributaria (C.U.I.T.): 30-64085427-4

COMPOSICION DEL CAPITAL

Cantidad y características de las Acciones en circulación	Suscripto	Integrado
6.945.474 acciones ordinarias escriturales de Valor Nominal $1 y de 1 voto por acción	6.945.474,00	6.945.474,00
1.984.087 acciones preferidas escriturales de Valor Nominal $1 por acción y sin voto	1.984.087,00	1.984.087,00
	8.929.561,00	8.929.561,00

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 -Fº 150
Auditor Externo

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
- 7 Representante Técnico

FOLIO
136

SABAVISA S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE MARZO DE 2014

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Importes expresados en pesos)

	31/03/2014	31/03/2013
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (notas 2.1, 3.1, anexos VI y VII)	16.244.148,22	13.866.674,19
Créditos por ventas (notas 2.1, 2.5, 3.2 y anexos IV y VII)	61.597.231,79	44.832.933,63
Otros créditos (notas 2.1, 3.3 y anexos VI y VII)	41.980.638,55	38.202.228,55
Bienes de cambio (notas 2.3 y 3.4)	10.635.672,00	1.540.203,90
Total del activo corriente	130.457.690,56	98.442.040,27
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (notas 2.1, 3.5 y anexo VII)	75.843,03	74.682,46
Inversiones (notas 2.2, 3.6 y anexos I y II)	35.807.762,71	26.519.807,92
Bienes de uso (notas 2.4, 3.7 y anexos III y VII)	132.947.077,66	100.788.556,62
Total del activo no corriente	168.830.683,40	127.383.047,00
Total del activo	299.288.373,96	225.825.087,27

	31/03/2014	31/03/2013
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar (notas 2.1, 3.8 y anexo VII)	41.320.744,20	18.219.400,47
Remuneraciones y cargas sociales (notas 2.1 y 3.9)	3.454.967,87	4.004.900,53
Cargas fiscales (notas 2.1, 3.10 y anexo VII)	1.215.265,26	1.492.017,51
Préstamos (notas 2.1, 3.11 y anexo VII)	26.902.653,57	8.027.081,77
Anticipos de clientes (notas 2.1 y 3.12)	80.696,44	51.323,36
Otros pasivos (notas 2.1 y 3.13 y anexo VII)	2.782.101,27	1.956.177,60
Total del pasivo corriente	75.756.428,61	33.750.901,24
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar (notas 2.1 y 3.14)	19.432.884,87	4.390,53
Cargas fiscales (notas 2.1 y 3.15)	1.037.561,69	405.144,97
Otros pasivos (notas 2.1 y 3.16 y anexo VII)	11.250.752,94	5.782.914,30
Total del pasivo no corriente	31.721.199,50	6.192.449,80
Total del pasivo	107.477.628,11	39.943.351,04
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	191.810.745,85	185.881.736,23
Total del pasivo más patrimonio neto	299.288.373,96	225.825.087,27

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente
SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M PODAVINI
Representante Técnico

ESCRIBANO FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

ORIGINAL

FOLIO 137

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

SABAVISA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2014
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Importes expresados en pesos)

	31/03/2014	31/03/2013
Certificados de obras y servicios varios	159.589.536,20	119.301.020,06
Costo de certificados de obras y servicios (anexo V)	(143.479.841,92)	(115.172.277,03)
Resultado bruto	16.109.694,28	4.128.743,03
Gastos de comercialización (anexo V)	(280.016,87)	(232.960,89)
Gastos de administración (anexo V)	(10.774.080,89)	(6.551.801,53)
Otros gastos (anexo V)	(21.051,29)	(65.082,84)
Otros ingresos y egresos	(31.727,63)	0,00
Resultado participación U.T.E.s		
Resultados financieros y por tenencia (anexo V)	3.701.690,22	12.407.107,12
Sub-total	(7.405.186,46)	5.557.261,86
Resultado Neto	8.704.507,82	9.686.004,89
Quebrantos / Impuesto a las ganancias	(1.725.498,20)	(2.306.618,40)
Ganancia del ejercicio	6.979.009,62	7.379.386,49

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

FOLIO 138

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

SABAVISA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2014

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Concepto	Capital	Ajuste al capital	Capitalización pendiente	Reserva legal	Saldo por revaluación	Prima de emisión	Resultados no asignados	Total patrimonio neto al 31/03/14	Total patrimonio neto al 31/03/13
s iniciales ajustados	8.929.561,00	750.789,18	65.519.989,25	934.622,99	96.681.801,25	40.016,80	13.024.955,76	185.881.736,23	25.273.126,81
Asamblea de accionistas del 05/08/13									
rva legal				368.969,32			(368.969,32)	0,00	0,00
rarios Directorio							(1.050.000,00)	(1.050.000,00)	0,00
lización de pasivos comerciales							0,00	0,00	56.547.421,68
io técnico							0,00	0,00	96.681.801,25
ado del ejercicio							6.979.009,62	6.979.009,62	7.379.386,49
al cierre	8.929.561,00	750.789,18	65.519.989,25	1.303.592,31	96.681.801,25	40.016,80	18.584.996,06	191.810.745,85	185.881.736,23

s y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 98 - F° 150
Auditor Externo

FRANCISCO J. RAMIREZ

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

SABAVISA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2014
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Importes expresados en pesos)

	31/03/2014	31/03/2013
VARIACION DE LOS FONDOS		
Fondos al inicio	13.866.674,19	876.216,12
Variación de los fondos	2.377.474,03	12.990.458,07
Fondos al cierre	16.244.148,22	13.866.674,19
CAUSAS DE LA VARIACION		
Fondos por las actividades operativas		
Fondos generados por las operaciones ordinarias		
Resultado ordinario	6.979.009,62	7.379.386,49
Amortizaciones del ejercicio	274.064,27	337.143,33
Asignación de honorarios al Directorio	(1.050.000,00)	0,00
Resultado por tenencia proveniente de inversiones	(4.209.138,65)	(10.783.593,57)
Total de fondos por las actividades operativas	1.993.935,24	(3.067.063,75)
Fondos por actividades de inversión		
(Aumento) disminución de créditos por ventas	(16.764.298,16)	(1.626.030,79)
(Aumento) disminución de otros créditos	(3.779.570,57)	(9.097.286,88)
(Aumento) disminución de inversiones	(5.078.816,14)	(4.342.590,45)
(Aumento) disminución de bienes de cambio	(9.095.468,10)	(248.474,20)
Compra de bienes de uso	(32.432.585,31)	(16.425,06)
Total de fondos por actividades de inversión	(67.150.738,28)	(15.330.807,38)
Fondos por las actividades de financiación		
Aumento (disminución) de deudas comerciales	42.529.838,07	20.686.352,35
Aumento (disminución) de deudas sociales	(549.932,66)	1.001.900,14
Aumento (disminución) de deudas fiscales	355.664,47	(629.912,83)
Aumento (disminución) de anticipo de clientes	29.373,08	(666.460,62)
Aumento (disminución) de deudas financieras	18.875.571,80	5.833.451,26
Aumento (disminución) de otros pasivos	6.293.762,31	5.162.998,90
Total de fondos por las actividades de financiación	67.534.277,07	31.388.329,20
Variación de fondos	2.377.474,03	12.990.458,07

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

MARIA VICTORIA BARRENA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

-11 -EDUARDO M PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 140

ANEXO I

SABAVISA S.A.

INVERSIONES EN ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES AL 31 DE MARZO DE 2014 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Importes expresados en pesos)

Emisor y características de los valores	Clase	Valor Nominal	Cantidad	Valor registrado 31/03/2014	Valor registrado 31/03/2013	Datos sobre la sociedad emisora					
						Actividad principal	Capital suscripto V.N.	Aportes irrevocables	Total acciones y aportes irrevocables	Total del Patrimonio neto	% de participación
Inversiones no corrientes											
Manantial de Cuyo S.A.	Ord. Nomin. No endosables	1	18.078.122	37.808.360,68	30.453.683,87	Cultivo de olivo	41.561.302,00	3.866.527,91	45.427.829,91	76.675.119,61	43,497%
Subtotal				37.808.360,68	30.453.683,87						

Ver notas a los estados contables

María Victoria Barrera
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

MARIA VICTORIA BARRERA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M PODAVINI
Representante Tecnico

FOLIO 141

ESCRIBANO FRANCISCO [illegible]

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

ANEXO II

SABAVISA S.A.
OTRAS INVERSIONES AL 31 DE MARZO DE 2014
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Importes expresados en pesos)

Descripción	Cantidad	Valor de libros al 31/03/2014	Valor de libros al 31/03/2013
Inversiones no corrientes			
En bonos			
Bonos (P.A.R.A.) Republica Argentina	1.065.600	4.571.423,91	3.175.487,91
		4.571.423,91	3.175.487,91
En marcas			
CUYOIL		20.000,00	20.000,00
		20.000,00	20.000,00
En aportes a otras sociedades			
Aridos del Plata S.A.		537.341,98	0,00
		537.341,98	0,00
Total		5.128.765,89	3.195.487,91

Ver notas a los estados contables

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 142

ANEXO III

SABAVISA S.A.

BIENES DE USO

COMPOSICION Y EVOLUCION DURANTE EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2014

(Importes expresados en pesos)

Cuenta Principal	Valor de origen				Depreciaciones				Neto resultante al 31/03/2014	Neto resultante al 31/03/2013
	Valor al comienzo del ejercicio	Altas	Bajas	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Inmuebles rurales	97.250.568,55	0,00	0,00	97.250.568,55	0,00	0,00	0,00	0,00	97.250.568,55	97.250.568,55
Inmuebles urbanos	328.649,58	0,00	0,00	328.649,58	131.459,94	0,00	6.572,98	138.032,92	190.616,66	197.189,64
Acoplados	0,00	1.280.000,00	0,00	1.280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.280.000,00	0,00
Automotores	578.018,82	0,00	0,00	578.018,82	566.018,82	0,00	6.000,00	572.018,82	6.000,00	12.000,00
Basculas	19.678,41	0,00	0,00	19.678,41	19.678,41	0,00	0,00	19.678,41	0,00	0,00
Bombas y motores	54.643,09	0,00	0,00	54.643,09	54.643,09	0,00	0,00	54.643,09	0,00	0,00
Camiones	1.164.837,32	2.800.000,00	0,00	3.964.837,32	1.164.837,32	0,00	0,00	1.164.837,32	2.800.000,00	0,00
Camionetas	0,00	424.000,00	0,00	424.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424.000,00	0,00
Casillas	56.797,33	0,00	0,00	56.797,33	56.797,33	0,00	0,00	56.797,33	0,00	0,00
Embarcaciones	1.561.873,39	19.608.139,27	0,00	21.170.012,66	786.603,96	0,00	78.145,95	864.749,91	20.305.262,75	775.269,43
Equipos viales menores	261.774,15	0,00	0,00	261.774,15	261.774,14	0,00	0,00	261.774,14	0,01	0,01
Excavadoras	0,00	240.000,00	0,00	240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00
Grandes equipos viales	3.870.821,00	1.080.000,00	0,00	4.950.821,00	1.347.242,72	0,00	172.064,14	1.519.306,86	3.431.514,14	2.523.578,28
Grupos electrógenos	3.518,27	419.844,00	0,00	423.362,27	3.518,27	0,00	0,00	3.518,27	419.844,00	0,00
Instrumental	11.912,37	0,00	0,00	11.912,37	11.912,37	0,00	0,00	11.912,37	0,00	0,00
Maquinarias agrícolas	35.425,05	0,00	0,00	35.425,05	35.425,05	0,00	0,00	35.425,05	0,00	0,00
Maquinas y herramientas	43.451,09	0,00	0,00	43.451,09	42.777,53	0,00	134,73	42.912,26	538,83	673,56
Muebles y útiles administración	101.884,43	0,00	0,00	101.884,43	80.176,66	0,00	4.017,00	84.193,66	17.690,77	21.707,77
Plantas dosificadoras	0,00	1.620.000,00	0,00	1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.620.000,00	0,00
Rodados	583.139,64	0,00	0,00	583.139,64	583.139,64	0,00	0,00	583.139,64	0,00	0,00
Tanques	2.313,99	118.800,00	0,00	121.113,99	2.313,99	0,00	0,00	2.313,99	118.800,00	0,00
Tractores	0,00	950.400,00	0,00	950.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950.400,00	0,00
Total	105.929.306,48	28.541.183,27	0,00	134.470.489,75	5.148.319,24	0,00	266.934,80	5.415.254,04	129.055.235,71	100.780.987,24

Ver notas a los estados contables

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA SA

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

ANEXO IV

SABAVISA S.A.
PREVISIONES AL 31 DE MARZO DE 2014
(Importes expresados en pesos)

Rubros	Saldos al inicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 31/03/2014	Saldos al 31/03/2013
Deducidas del activo					
Créditos por ventas corrientes					
Previsión para deudores incobrables	10.658,49	0,00	0,00	10.658,49	10.658,49
Total del activo	10.658,49	0,00	0,00	10.658,49	10.658,49

Ver notas a los estados contables

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
144

ANEXO V

SABAVISA S.A.

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64, INC. B) DE LA LEY Nº 19.550

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2014 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Importes expresados en pesos)

Detalle	Costo de servicios	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Resultados financieros	Otros gastos	Total al 31/03/2014	Total al 31/03/2013
Sueldos	6.593.269,09	0,00	2.406.879,48	0,00	0,00	9.000.148,57	5.344.441,23
Cargas sociales	2.606.959,60	0,00	912.962,17	0,00	0,00	3.519.921,77	1.738.583,63
Honorarios	423.966,19	0,00	800.352,26	0,00	0,00	1.224.318,45	472.723,41
Servicios de inmuebles	127.223,86	0,00	11.949,66	0,00	0,00	139.173,52	63.269,63
Mantenimiento bienes de uso	4.251.459,24	0,00	95.104,66	0,00	0,00	4.346.563,90	2.419.022,32
Servicios de comunicación	0,00	0,00	40.081,56	0,00	0,00	40.081,56	40.967,76
Movilidad y viáticos	95.935,81	0,00	3.543,56	0,00	0,00	99.479,37	77.826,21
Seguros	815,58	0,00	0,00	0,00	0,00	815,58	3.453,44
Diversos	919.662,53	0,00	135.983,86	0,00	0,00	1.055.646,39	544.187,87
Pliegos y gastos de licitación	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	66,00	28.637,62
Materiales	25.843.658,80	0,00	0,00	0,00	0,00	25.843.658,80	19.164.280,62
Fletes	160.466,33	0,00	0,00	0,00	0,00	160.466,33	74.799,44
Combustibles y lubricantes	13.613.254,10	0,00	39.893,84	0,00	0,00	13.653.147,94	12.198.267,16
Amortizaciones	266.934,80	0,00	0,00	0,00	0,00	266.934,80	315.734,80
Papelería y útiles de oficina	210.026,51	0,00	248.989,48	0,00	0,00	459.015,99	151.755,47
Alquileres	364.822,48	0,00	14.040,00	0,00	0,00	378.862,48	479.670,58
Subcontratos	26.320.869,98	0,00	0,00	0,00	0,00	26.320.869,98	31.978.965,55
Impuestos, tasas y contribuciones	0,00	0,00	1.380.667,19	0,00	0,00	1.380.667,19	618.994,29
Incobrables	0,00	0,00	0,00	0,00	21.051,29	21.051,29	0,00
Intereses impositivos	0,00	0,00	0,00	803.048,21	0,00	803.048,21	740.122,35
Intereses bancarios	0,00	0,00	0,00	(979.885,40)	0,00	(979.885,40)	(1.097.523,23)
Diferencia de cotización	0,00	0,00	0,00	506.756,19	0,00	506.756,19	(9.248,57)
Multas	0,00	0,00	8.925,00	0,00	0,00	8.925,00	1.824,44
Gastos y comisiones bancarias	0,00	0,00	0,00	148.232,90	0,00	148.232,90	111.498,82
Resultado por tenencia	0,00	0,00	0,00	(4.530.076,04)	0,00	(4.530.076,04)	(12.158.217,57)
Impuesto sobre los ingresos brutos	0,00	226.596,10	0,00	0,00	0,00	226.596,10	41.210,66
Participación de terceros en negocios conjuntos	61.680.517,02	53.354,77	4.674.708,17	350.233,92	0,00	66.758.813,88	46.269.767,24
Totales al 31/03/2014	143.479.841,92	280.016,87	10.774.080,89	(3.701.690,22)	21.051,29	150.853.300,75	
Totales al 31/03/2013	115.172.277,03	232.960,89	6.551.801,53	(12.407.107,12)	65.082,84		109.615.015,17

Ver notas a los estados contables

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 445

ESCRIBANO FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 3106

ORIGINAL

FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

ANEXO VI

SABAVISA S.A.
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA AL 31 DE MARZO DE 2014
COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Importes expresados en pesos)

Detalle	Monto y clase de la moneda extranjera		Cambio vigente $	Saldo al 31/03/2014	Saldo al 31/03/2013
ACTIVO					
Activo corriente					
Caja y bancos					
Cuenta corriente bancaria	U$S	395.243,68	7,90	3.123.215,56	3.055,86
Otros créditos					
Anticipo a proveedores	Euros	0,00		0,00	59.315,09
Total del activo corriente				3.123.215,56	62.370,95
Total del activo				3.123.215,56	62.370,95

Ver notas a los estados contables

María Victoria Barrena
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

FOLIO 146

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

MARIA VICTORIA BARRENA GUALTIERI
Presidenta de SABAVISA S.A.

ANEXO VII

SABAVISA S.A.

PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS AL 31 DE MARZO DE 2014

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Importes expresados en pesos)

Denominación de la Unión Transitoria de Empresas	% de participación	Caja y Bancos	Créditos por ventas	Otros créditos	Bienes de Uso	Total al 31/03/2014	Total al 31/03/2013
Activo corriente							
Sabavisa S.A. - Merco Vial S.A. - U.T.E.	40,00%	0,00	121.764,84	1.870,98	0,00	123.635,82	123.635,82
Sabavisa S.A. - Angel Boscarino Construcciones - U.T.E.	75,00%	0,00	289.619,56	639,34	0,00	290.258,90	291.885,32
Dragados y Obras Portuarias S.A. - CPC S.A. - Sabavisa S.A. - U.T.E.	33,33%	283.595,20	43.779.504,03	293.334,93	0,00	44.356.434,16	24.817.181,83
Lemiro Pablo Pietroboni S.A. - Luis Losi S.A. - José Eleuterio Pitón S.A. - Sabavisa S.A. - U.T.E.	25,00%	10.633,80	1.942.172,96	24.898,57	0,00	1.977.705,33	4.344.369,71
Total activo corriente		294.229,00	46.133.061,39	320.743,82	0,00	46.748.034,21	29.577.072,68

Ver notas a los estados contables

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

ANEXO VII
(continuación)

SABAVISA S.A.
PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS AL 31 DE MARZO DE 2014
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Importes expresados en pesos)

Denominación de la Unión Transitoria de Empresas	% de participación	Caja y Bancos	Créditos por ventas	Otros créditos	Bienes de Uso	Total al 31/03/2014	Total al 31/03/2013
Activo no corriente							
Sabavisa S.A. - Merco Vial S.A. - U.T.E.	40,00%	0,00	0,00	17.679,82	0,00	17.679,82	17.679,82
Sabavisa S.A. - Angel Boscarino Construcciones - U.T.E.	75,00%	0,00	0,00	58.163,21	0,00	58.163,21	57.002,64
Dragados y Obras Portuarias S.A. - CPC S.A. - Sabavisa S.A. - U.T.E.	33,33%	0,00	0,00	0,00	814,77	814,77	7.569,38
Lemiro Pablo Pietroboni S.A. - Luis Losi S.A. - José Eleuterio Pitón S.A. - Sabavisa S.A. - U.T.E.	25,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total activo no corriente		0,00	0,00	75.843,03	814,77	76.657,80	82.251,84
Total activo		294.229,00	46.133.061,39	396.586,85	814,77	46.824.692,01	29.659.324,52

Ver notas a los estados contables

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 98 - F° 150
Auditor Externo

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. BODAVINI
Representante Técnico

ESCRIBANO FRANCISCO J. RAFFABLE Matrícula 5192

ORIGINAL

FOLIO 148

ANEXO VII
(continuación)

SABAVISA S.A.

PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS AL 31 DE MARZO DE 2014

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Importes expresados en pesos)

Denominación de la Unión Transitoria de Empresas	% de participación	Cuentas por pagar	Préstamos	Cargas fiscales	Otros Pasivos	Total al 31/03/2014	Total al 31/03/2013
Pasivo corriente							
Sabavisa S.A. - Merco Vial S.A. - U.T.E.	40,00%	11.361,59	0,00	10.268,27	0,00	21.629,86	21.629,86
Sabavisa S.A. - Angel Boscarino Construcciones - U.T.E.	75,00%	0,00	0,00	1.149,17	0,00	1.149,17	1.149,17
Dragados y Obras Portuarias S.A. - CPC S.A. - Sabavisa S.A. - U.T.E.	33,33%	4.243.359,99	19.255.657,12	511.623,75	0,00	24.010.640,86	12.651.842,20
Lemiro Pablo Pietroboni S.A. - Luis Losi S.A. - Jose Eleuterio Pitón S.A. - Sabavisa S.A. - U.T.E.	25,00%	1.174.688,80	0,00	25.172,61	306.515,18	1.506.376,59	2.937.025,57
Total pasivo corriente		5.429.410,38	19.255.657,12	548.213,80	306.515,18	25.539.796,48	15.611.646,80

Ver notas a los estados contables

María Victoria Barrena
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

MARIA VICTORIA BARRENA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5107

FOLIO 149

ANEXO VII
(continuación)

SABAVISA S.A.

PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS AL 31 DE MARZO DE 2014
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Importes expresados en pesos)

Denominación de la Unión Transitoria de Empresas	% de participación	Cuentas por pagar	Préstamos	Cargas fiscales	Otros Pasivos	Total al 31/03/2014	Total al 31/03/2013
Pasivo no corriente							
Sabavisa S.A. - Merco Vial S.A. - U.T.E.	40,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sabavisa S.A. - Angel Boscarino Construcciones - U.T.E.	75,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dragados y Obras Portuarias S.A. - CPC S.A. - Sabavisa S.A. - U.T.E.	33,33%	0,00	0,00	0,00	11.238.240,94	11.238.240,94	5.776.502,30
Lemiro Pablo Pietroboni S.A. - Luis Losi S.A. - Jose Eleuterio Pitón S.A. - Sabavisa S.A. - U.T.E.	25,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total pasivo no corriente		0,00	0,00	0,00	11.238.240,94	11.238.240,94	5.776.502,30
Total pasivo		5.429.410,38	19.255.657,12	548.213,80	11.544.756,12	36.778.037,42	21.388.149,10

Ver notas a los estados contables

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

SABAVISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2014
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Importes expresados en pesos)

1. Bases de presentación de los estados contables

1.1. Exposición de la información

Los estados contables han sido preparados siguiendo los procedimientos establecidos en las Resoluciones Técnicas Nº 16, 17 y 18 de la F.A.C.P.C.E.

A los fines de la exposición de la información contable se ha dado cumplimiento a las Resoluciones Técnicas Nº 6, 8 y 9, con las modificaciones de la Resolución Técnica Nº 19 de la F.A.C.P.C.E.

Los componentes financieros implícitos contenidos en las cuentas patrimoniales y de resultado no han sido segregados en razón de que los mismos no son significativos.

1.2 Participación en negocios conjuntos

La sociedad efectúa una parte de sus operaciones asociada en consorcio con otras empresas bajo la forma de "Unión Transitoria de Empresas".

Las participaciones de Sabavisa S.A. en dichos negocios conjuntos, han sido valuadas y expuestas siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución Técnica Nº 14 de la F.A.C.P.C.E. A tal efecto, se han tomado como base para la aplicación del método, los estados contables de los negocios conjuntos al 31 de marzo de 2014 confeccionados sobre la base de criterios similares a los aplicados por Sabavisa S.A.

Como información complementaria se presenta en el Anexo VII un detalle de la parte correspondiente a la participación incluida en cada uno de los rubros de los estados contables.

Con respecto a la unión transitoria de empresas Sabavisa S.A.- Merco Vial S.A. - UTE, en la que Sabavisa S.A. participa como inversor pasivo en los términos de la Resolución Técnica Nº 14, II. A. 6., se aplica la misma norma, sección II. B. 1. c).

1.3. Mecanismo de ajuste aplicado

Las normas contables profesionales establecen que la información contable debe ser presentada en moneda homogénea cuando exista un contexto de inestabilidad monetaria en el país.

La profesión contable consideró que durante el periodo 1 de septiembre de 1995 y hasta el 31 de diciembre de 2001 la moneda Argentina era estable y, en consecuencia, no se requería ajuste por inflación para las transacciones en dicho lapso.

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 -Fº 120
Auditor Externo

FOLIO 151

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula

El 16 de julio de 2002 el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto 1269/2002, estableciendo que los estados contables debían reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en función de la crisis económica y financiera que atravesaba el país. A su vez, con fecha 20 de marzo de 2003 emite el Decreto 664, considerando que la economía Argentina había ingresado en la senda de la recuperación, habiendo logrado un marco de estabilidad y decidiendo, en consecuencia, suspender el ajuste por inflación a partir del 1º de marzo de 2003.

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a través de la "Comunicación vinculada con la sanción del Decreto 664/2003" fija su posición al respecto, señalando que en el país no existe un contexto de estabilidad monetaria, y consecuentemente, ratifica lo dispuesto en la Resolución MD 3/2002 que requiere la presentación de información contable en moneda homogénea a partir del 1º de enero de 2002.

Los organismos de contralor concuerdan con el criterio de considerar que no se requiere ajuste por inflación en el período 1 de septiembre de 1995 y hasta el 31 de diciembre de 2001. Sin embargo el Decreto 664/2003 y la Resolución General Nº441 de la Comisión Nacional de Valores, como la Inspección General de Justicia, a través de su Resolución General Nº4/2003 publicada el 22 de abril, dispusieron cancelar la aplicación del método de ajuste por inflación a partir del 1º de marzo de 2003.

Por su parte, el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, mediante la Resolución de la Mesa Directiva Nº10 obligaba a exponer en notas la información contable en moneda homogénea reexpresada al cierre del ejercicio. Posteriormente la Resolución de la Mesa Directiva Nº41 derogó la Resolución MD Nº10 para los ejercicios cerrados a partir del 30 de septiembre de 2003. Por lo expuesto, a partir del ejercicio cerrado el 31 de marzo de 2004, no se expone en notas la reexpresión de los estados contables por considerarse que los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda no han sido significativos.

2. Criterios de valuación

2.1. Caja y bancos, créditos y pasivos liquidables en moneda argentina.

Se encuentran valuados por su valor nominal, incluyendo los resultados financieros pertinentes devengados hasta el cierre del ejercicio.

2.2. Créditos liquidables en moneda extranjera.

Se encuentran valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

María Victoria Barrena
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 -Fº 150
Auditor Externo

FOLIO 152

Ing EDUARDO M PODAVINI
Representante Técnico

MARIA VICTORIA BARRENA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

ORIGINAL

FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula

2.2. Inversiones.

Acciones sin cotización: corresponden a 18.078.122 acciones de Manantial de Cuyo S.A., que han sido valuadas a su valor patrimonial proporcional. A tal efecto se utilizaron los estados contables de la mencionada sociedad elaborados sobre la base de los mismos criterios contables utilizados para la preparación de los presentes estados contables.

La tenencia de títulos públicos se encuentra valuada a su valor de cotización.

La marca ha sido valuada a su valor de incorporación al patrimonio de la Sociedad.

La valuación final de las inversiones no supera, en su conjunto, el valor recuperable de las mismas.

2.3. Bienes de cambio.

Las existencias de materiales han sido valuadas a sus costos de reposición al cierre del ejercicio.

La valuación final de los bienes de cambio no supera, en su conjunto, el valor recuperable de los mismos.

2.4. Bienes de uso

Fueron valuados a su valor de incorporación al patrimonio de la Sociedad reexpresado en moneda constante conforme lo indicado en nota 1.3, menos las amortizaciones acumuladas hasta el cierre del ejercicio computadas sobre los mismos.

Los valores de los bienes de uso se amortizan a tasas constantes calculadas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

Los inmuebles rurales fueron valuados mediante el modelo de revaluación, en base al valor de mercado por la venta contado vigente al 31 de marzo de 2013 neto del efecto de la aplicación del método del impuesto diferido.

La valuación final de los bienes de uso no supera, en su conjunto, el valor recuperable de los mismos.

2.5. Previsiones

Se han constituido para regularizar créditos de dudosa cobrabilidad o para afrontar situaciones contingentes que probablemente originen obligaciones para la Sociedad.

3. Información contable adicional

La composición de los principales rubros patrimoniales correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2014 y el 31 de marzo de 2013 es la siguiente:

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 -Fº 150
Auditor Externo

FOLIO 153

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

	31/03/2014	31/03/2013
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
3.1 Caja y bancos		
Caja y otros valores	265.886,52	420.977,25
Bancos en moneda local	31,46	31,46
Bancos en moneda extranjera (anexo VI)	3.123.215,56	3.055,86
Fondos fijos	209.785,68	129.031,27
Banco Finansur plazo fijo	12.351.000,00	12.963.000,00
Participación en negocios conjuntos (anexo VII)	294.229,00	350.578,35
	16.244.148,22	13.866.674,19
3.2 Créditos por ventas		
Deudores por ventas	15.474.828,89	16.184.606,43
Previsión para deudores incobrables (anexo IV)	(10.658,49)	(10.658,49)
Participación en negocios conjuntos (anexo VII)	46.133.061,39	28.658.985,69
	61.597.231,79	44.832.933,63
3.3 Otros créditos		
Créditos impositivos	4.183.395,48	1.415.728,28
Fondos a rendir	928.219,82	599.964,77
Préstamos a terceros	33.312.236,39	27.698.935,90
Cuentas particulares	1.894.652,53	5.175.616,29
Anticipo a proveedores	1.259.970,70	2.609.439,77
Anticipo a proveedores del exterior (anexo VI)	0,00	59.315,09
Diversos	81.419,81	75.719,81
Participación en negocios conjuntos (anexo VII)	320.743,82	567.508,64
	41.980.638,55	38.202.228,55

María Victoria Barreña
Presidente

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

Ing EDUARDO M PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
154

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

	31/03/2014	31/03/2013
3.4 Bienes de cambio		
Materiales	10.635.672,00	1.540.203,90
	10.635.672,00	1.540.203,90

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matrícula 5102

ACTIVO NO CORRIENTE

3.5 Otros créditos		
Participación en negocios conjuntos (anexo VII)	75.843,03	74.682,46
	75.843,03	74.682,46
3.6 Inversiones		
Según anexos I	37.808.360,68	30.453.683,87
Según anexos II	5.128.765,89	3.195.487,91
Caución en garantía R.G.(AFIP) 846 (nota 6)	(7.129.363,86)	(7.129.363,86)
	35.807.762,71	26.519.807,92
3.7 Bienes de uso		
Según anexo III	129.055.235,71	100.780.987,24
Anticipo proveedores	3.891.027,18	0,00
Participación en negocios conjuntos (anexo VII)	814,77	7.569,38
	132.947.077,66	100.788.556,62

María Victoria Barreña
Presidente

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

Ing EDUARDO M PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 155

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELLI
Matrícula

ORIGINAL

	31/03/2014	31/03/2013
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
3.8 Cuentas por pagar		
Proveedores locales	35.891.333,82	3.164.215,49
Participación en negocios conjuntos (anexo VII)	5.429.410,38	15.055.184,98
	41.320.744,20	18.219.400,47
3.9 Remuneraciones y cargas sociales		
Sueldos a pagar	401.229,60	2.163.325,39
Fondo de desempleo	1.088.430,18	411.337,59
Cargas sociales	408.283,03	397.328,89
Diversos	1.557.025,06	1.032.908,66
	3.454.967,87	4.004.900,53
3.10 Cargas fiscales		
Impuestos nacionales a pagar	60.245,76	45.139,02
Impuestos provinciales a pagar	433.772,76	313.500,00
Moratorias Dirección General Impositiva a pagar	173.032,94	584.501,72
Participación en negocios conjuntos (anexo VII)	548.213,80	548.876,77
	1.215.265,26	1.492.017,51
3.11 Préstamos		
Saldos en cuentas corrientes	7.646.996,45	7.868.859,48
Participación en negocios conjuntos (anexo VII)	19.255.657,12	158.222,29
	26.902.653,57	8.027.081,77
3.12 Anticipos de clientes		
Anticipos alquileres	80.696,44	51.323,36
	80.696,44	51.323,36

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 156

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELI
Matrícula 5174

	31/03/2014	31/03/2013
3.13 Otros pasivos		
Gastos concursales a pagar	20.180,75	20.180,75
Préstamos otras sociedades	2.354.642,90	1.836.223,92
Diversos	100.762,44	92.187,88
Participación en negocios conjuntos (anexo VII)	306.515,18	7.585,05
	2.782.101,27	1.956.177,60

PASIVO NO CORRIENTE

3.14 Cuentas por pagar		
Proveedores locales	19.432.884,87	4.390,53
	19.432.884,87	4.390,53
3.15 Cargas fiscales		
Diferimientos impositivos (Nota 8)	7.129.363,86	7.129.363,86
Caución en garantía R.G.(AFIP) 846 (nota 6)	(7.129.363,86)	(7.129.363,86)
Moratorias Dirección General Impositiva a pagar	1.037.561,69	405.144,97
	1.037.561,69	405.144,97
3.16 Otros pasivos		
Depósito en garantía Directores	12,00	12,00
Diversos	12.500,00	6.400,00
Participación en negocios conjuntos (anexo VII)	11.238.240,94	5.776.502,30
	11.250.752,94	5.782.914,30

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 - Fº 150
Auditor Externo

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 157

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELLI
MATRICULA

4. Restricciones a la distribución de ganancias

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el 5% de la ganancia de cada ejercicio deberá transferirse a la Reserva Legal, hasta que ésta alcance el 20% del Capital Social.

5. Saldos y operaciones con los negocios conjuntos (UTEs)

5.1. Saldos pendientes al cierre del ejercicio.

Ente	Créditos	Cuentas por pagar
Sabavisa S.A. - Merco Vial S.A. - U.T.E.	342.708,72	43.494,27
Sabavisa S.A. - Angel Boscarino Construcciones - U.T.E.	731.562,53	276.433,11
Dragados y Obras Portuarias S.A. - CPC S.A. - Sabavisa S.A. – U.T.E.	15.347.922,60	0,00
Lemiro Pablo Pietroboni S.A. - Luis Losi S.A. - José Eleuterio Pitón S.A. - Sabavisa S.A. - U.T.E.	3.757.143,80	446.591,31

5.2. Operaciones del ejercicio.

Ente	Ventas	Compras
Sabavisa S.A. - Merco Vial S.A. - U.T.E.	0,00	0,00
Sabavisa S.A. - Angel Boscarino Construcciones - U.T.E.	39.500,00	0,00
Dragados y Obras Portuarias S.A. - CPC S.A. - Sabavisa S.A. – U.T.E.	83.887.447,19	0,00
Lemiro Pablo Pietroboni S.A. - Luis Losi S.A. - José Eleuterio Pitón S.A. - Sabavisa S.A. - U.T.E.	5.233.466,46	0,00

6. Bienes de disponibilidad restringida

Al cierre del ejercicio se encontraban caucionadas a favor de la AFIP-DGI un total de 7.300.000 acciones que la Empresa posee en la firma Manantial de Cuyo S.A., por su valor nominal de $ 1 cada una. Dicha caución de acciones se otorgó de acuerdo a lo dispuesto por la R.G.(AFIP-DGI) Nº 846, por diferimientos impositivos correspondientes a: Impuesto al Valor Agregado de los períodos marzo de 2005 a febrero de 2006, abril de 2006 a enero de 2007, junio a diciembre de 2007, febrero, abril, octubre y noviembre de 2008; Impuesto a las Ganancias, anticipos 9 y 10 y saldo de declaración jurada 2007, anticipos 1 a 10 de declaración jurada 2008 y anticipos 1 a 7 de declaración jurada 2009.

María Victoria Barreña
Presidente

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 -Fº 150
Auditor Externo

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO 158

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE

Por igual concepto se encuentran caucionados a favor de la AFIP-DGI un total de 1.065.600 Bonos (PARA Rep. Arg.) U$S, por diferimientos impositivos correspondientes al Impuesto al Valor Agregado de los períodos marzo de 2005 a febrero de 2006, abril de 2006 a enero de 2007, junio de 2007 a diciembre de 2007, febrero, abril y noviembre de 2008; Impuesto a las ganancias, anticipos 9 y 10 y saldo de declaración jurada 2007, anticipos 1 a 9 de declaración jurada 2008 y anticipos 1, 3 y 4 de declaración jurada 2009.

Se exponen deducidas en el activo, rubro inversiones no corrientes, y en el pasivo, deudas fiscales no corrientes, por $ 7.129.363,86.

7. Deudas Fiscales – Diferimientos Impositivos

Los diferimientos impositivos incluidos en el rubro Cargas Fiscales No Corrientes, se originan en diferimientos del pago de las sumas correspondientes al saldo de declaraciones juradas mensuales del Impuesto al Valor Agregado, anticipos y saldos de declaraciones juradas del Impuesto a las Ganancias y anticipos del Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta.

Este tipo de operaciones está regulada por las Leyes Nacionales Nº 22.021, Nº 22.973 y modificaciones y el Decreto Nº 1108-ME-02.

El Directorio de la Empresa ha decidido oportunamente, realizar inversiones en la sociedad Manantial de Cuyo S.A., titular de proyectos promovidos de la provincia de San Juan, dedicada a la producción y comercialización de aceitunas.

8. Estado de capitales al cierre del ejercicio

	$	Fecha de aprobación por Asamblea de Accionistas del último aumento de capital	Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del último aumento de capital
Capital inscripto	3.459.087,00	30-03-2004	12-10-2004
Capital emitido y suscripto	8.929.561,00	12-08-2005	-
Capital integrado	8.929.561,00	-	-

María Victoria Barreña
Presidente

Vicente Norberto Calio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 98 -Fº 150
Auditor Externo

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
159

ORIGINAL

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELLI
Matrícula 510

SABAVISA S.A.

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE MARZO DE 2015
CONJUNTAMENTE CON EL INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
160

ORIGINAL

INDICE

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFFAELE
Matricul. 510

		Página
Memoria		1
Informe del Auditor Independiente		4
Carátula		7
Estado de Situación Patrimonial		8
Estado de Resultados		9
Estado de Evolución del Patrimonio Neto		10
Estado de Flujo de Efectivo		11
Anexo I-	Inversiones	12
Anexo II-	Otras inversiones	13
Anexo III-	Bienes de uso	14
Anexo IV-	Previsiones	15
Anexo V-	Información requerida por el Art.64, Inc. b) de la Ley 19.550	16
Anexo VI-	Activos y pasivos en moneda extranjera	17
Anexo VII-	Participación de terceros en negocios conjuntos	18
Notas a los Estados Contables		22

MARIA VICTORIA BARREÑA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico

FOLIO
161

ORIGINAL

ESCRIBAN
FRANCISCO J. RAFF
Matricul.

ESCRIBANO
FRANCISCO J. RAFF
Matricul.

SABAVISA S.A.

MEMORIA

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido por disposiciones legales y estatutarias vigentes, elevamos a su consideración la presente Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, las Notas, los Anexos y el Informe del Auditor Independiente, por el ejercicio económico Nº 26, comprendido entre el 1º de abril de 2014 y el 31 de marzo de 2015.

Análisis de resultados y perspectivas.

Los resultados del período finalizado el 31 de marzo de 2015 muestran un incremento de la ganancia neta del 22,25% respecto del año anterior, a pesar de que se registró una sensible baja en el nivel de actividad. La disminución de las ventas se explica por el hecho de encontrarse próxima a su finalización una de las obras más importantes ejecutadas por la sociedad durante los últimos años, como es la de "Adecuación del Cauce del Río Salado, Tercer Tramo, Sector III", que la sociedad realiza integrando una unión transitoria de empresas con Dragados y Obras Portuarias S.A. y CPC S.A.

Los montos de utilidad bruta, los gastos de comercialización y los gastos de administración se han mantenido prácticamente iguales a los registrados en el período anterior. El único rubro con variación significativa, y que en gran parte explica el acrecentamiento de la ganancia, es el que refleja los resultados financieros y por tenencia, principalmente por los resultados provenientes de inversión en bonos soberanos de Argentina, cuya rentabilidad sigue en aumento.

Con respecto a las perspectivas inmediatas para la sociedad, informarmos que han sido adjudicadas, y ha comenzado la ejecución de tres nuevas obras, cuya envergadura permitirá a Sabavisa S.A. mantener el ritmo de crecimiento que la ha caracterizado en los años anteriores. Las nuevas obras en curso son:

- "Construcción de Obra Básica, Pavimento y Puentes – Ruta Provincial N° 1 – Tramo Chajarí – San Jaime – Departamento Federación – Provincia de Entre Ríos". Adjudicada por la Dirección Provincial de Vialidad de Entre Ríos a Lemiro Pablo Pietroboni S.A. – Sabavisa S.A. – UTE. La participación de Sabavisa S.A. es del 50%.

- "Canalización y Dragado del Arroyo El Gato". Comitente: Dirección Provincial de Saneamiento y Obras Hidráulicas de la Provincia de Buenos Aires. Contratista: Vial Agro S.A. – Sabavisa S.A. – UTE. Participación de Sabavisa S.A.: 50%. Importe del contrato. $ 90.948.766,27. Plazo de ejecución de la obra: 365 días.

FOLIO 162

MARIA VICTORIA BARRENA GUALTIERI
Presidente de SABAVISA S.A.

Ing. EDUARDO M. PODAVINI
Representante Técnico