



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

Ministerio de Economía
e Infraestructura
Subsecretaría de Obras Públicas
Dirección Provincial de Arquitectura
Dirección de Estudios y Proyectos

ANEXO "A"

a las Disposiciones Complementarias

Licitación Pública / Privada / Concurso de Precios N°

Obra:

DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DEL TERRENO Y DOCUMENTOS DE LA LICITACION

El que suscribe, en su carácter de Representante de la Empresa, declara que se ha hecho presente en el terreno donde se desarrollará la obra motivo de la presente Licitación / Concurso de Precios, según consta en el Certificado de Visita al Terreno, y tiene conocimiento pleno de la ubicación, topografía, condicionantes existentes y características del mismo y de las condiciones en que se ejecutarán los trabajos, como asimismo ha procedido al análisis de toda la documentación que integra el Pliego.

Firma y Sello



ANEXO IIa

a las Disposiciones Complementarias

| | |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| Obra | Empresa Oferente: |
| RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA | |

1 EDIFICIO

| | | |
|---------------------------------|-------------|-------|
| 01- Albañilería y Afines | 0000.000,00 | 0.00% |
| 02 - Instalación Sanitaria | 0000.000,00 | 0.00% |
| 03 - Instalación Eléctrica | 0000.000,00 | 0.00% |
| 04 - Instalación de Gas natural | 0000.000,00 | 0.00% |
| 05 - Instalación de Calefacción | 0000.000,00 | 0.00% |

| | | |
|--------------------------|---------------------|--------------|
| SUB - TOTAL (1) | 0.000.000,00 | 0.00% |
|--------------------------|---------------------|--------------|

2 TRABAJOS EXTERIORES

| | | |
|---------------------------------|-------------|-------|
| 01- Albañilería y Afines | 0000.000,00 | 0.00% |
| 02 - Instalación Sanitaria | 0000.000,00 | 0.00% |
| 03 - Instalación Eléctrica | 0000.000,00 | 0.00% |
| 04 - Instalación de Gas natural | 0000.000,00 | 0.00% |
| 05 - Instalación de Riego | 0000.000,00 | 0.00% |

| | | |
|--------------------------|---------------------|--------------|
| SUB - TOTAL (2) | 0.000.000,00 | 0.00% |
|--------------------------|---------------------|--------------|

| | | |
|--------------------------------|---------------------|----------------|
| TOTAL GENERAL (1 + 2) | 0.000.000,00 | 100.00% |
|--------------------------------|---------------------|----------------|

Son Pesos.....

Los valores de Materiales y Mano de Obra (IVA incluido) corresponden al mes dede 201...

Neuquén,de.....de 201.....

Nota : los Rubros se corresponderán con las características de la Obra.



ANEXO IIb

a las Disposiciones Complementarias

| Obra | | Empresa Oferente: | | | | |
|-------------|--------------|-------------------|----------|------------------|--------------|---------------------------|
| PRESUPUESTO | | | | | | |
| Nº | Descripción | Un | Cantidad | Precio Unitario | Incidencia % | Parciales - TOTALES RUBRO |
| 1 | RUBRO | | | | | |
| 1.1 | Sub-Rubro | | | | | |
| 1.2 | Sub-Rubro | | | | | |
| | | | | Sub-total | 0.00% | 0.000,00 |
| 2 | RUBRO | | | | | |
| 2.1 | Sub-Rubro | | | | | |
| 2.2 | Sub-Rubro | | | | | |
| 2.3 | Sub-Rubro | | | | | |
| 2.4 | Sub-Rubro | | | | | |
| | | | | Sub-total | 0.00% | 0.000,00 |
| 3 | RUBRO | | | | | |
| 3.1 | Sub-Rubro | | | | | |
| 3.2 | Sub-Rubro | | | | | |
| 3.3 | Sub-Rubro | | | | | |
| | | | | Sub-total | 0.00% | 0.000,00 |
| 4 | RUBRO | | | | | |
| 4.1 | Sub-Rubro | | | | | |
| 4.2 | Sub-Rubro | | | | | |
| 4.3 | Sub-Rubro | | | | | |
| 4.4 | Sub-Rubro | | | | | |
| 4.5 | Sub-Rubro | | | | | |
| 4.6 | Sub-Rubro | | | | | |
| 4.7 | Sub-Rubro | | | | | |
| 4.8 | Sub-Rubro | | | | | |
| | | | | Sub-total | 0.00% | 0.000,00 |
| 5 | RUBRO | | | | | |
| 5.1 | Sub-Rubro | | | | | |
| 5.2 | Sub-Rubro | | | | | |
| | | | | Sub-total | 0.00% | 0.000,00 |
| 6 | RUBRO | | | | | |
| 6.1 | Sub-Rubro | | | | | |
| 6.2 | Sub-Rubro | | | | | |
| 6.3 | Sub-Rubro | | | | | |
| 6.4 | Sub-Rubro | | | | | |
| 6.5 | Sub-Rubro | | | | | |
| | | | | Sub-total | 0.00% | 0.000,00 |
| 7 | RUBRO | | | | | |
| 7.1 | Sub-Rubro | | | | | |
| 7.2 | Sub-Rubro | | | | | |
| 7.3 | Sub-Rubro | | | | | |
| | | | | Sub-total | 0.00% | 0.000,00 |

Nota: La Cantidad de Rubros y Sub Rubros dependerá de cada tipo de Obra y deberá corresponder como mínimo al Listado Oficial de Rubros.

Obra: ESCUELA PRIMARIA N°133 -AMPLIACION AULAS Y REMODELACION - PLAZA HUINCUL

PLANILLA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE SALDOS DE CONTRATO. ANEXO III AL PRESUPUESTO OFICIAL

| | | Precio Insumos s/ Análisis Precio | % Presupuesto jun-16 | Factor Incremento (a,b,c,d,e,f,g) | % Actualización | Publicación según listado INDEC |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MA | Materiales | 8.504.459,58 | 41,40% | a | 1,000 | 41,40% Ver detalle cuadro de Materiales. |
| MO | Mano de Obra | 8.031.989,60 | 39,10% | b | 1,000 | 39,10% Anexo Dec. N°1295/02. Capítulo Mano de Obra. Mano de Obra Asalariada. |
| EQ | Equipos | 1.396.867,76 | 6,80% | c1 | 0,500 | 3,40% Anexo Dec. N°1295/02. Indices de Precios de Equipos para la Construcción. 43520-11. Guinche 1200 kg. |
| | | - | | c2 | 0,500 | 3,40% Anexo Dec. N°1295/02. Indices de Precios de Equipos para la Construcción. 44440-2. Hormigonera de 130 a 300 lts. |
| SU | Subcontratos | 1.437.952,10 | 7,00% | d | 1,000 | 7,00% Anexo Dec. N°1295/02. Capítulo Mano de Obra. Subcontratos de Mano de Obra |
| EM | Equipamiento | - | 0,00% | e | 1,000 | 0,00% |
| GG | Gastos Generales de Empresa | 1.170.903,86 | 5,70% | f | 1,000 | 5,70% Cuadro 8.1.1.1 Nivel General y Capítulos del ICC. Gastos Generales. |
| GF | Gastos Financieros. Mes Base | - | 0,00% | g | 1,000 | 0,00% |
| | | 20.542.172,90 | 100,00% | | | 100,00% |
| Actualización saldo | | $(axMA)+(bxMO)+(c1xEQ)+(c2xEQ)+(dxSU)+(exEM)+(fxGG)+(gxGF) = 100$ | | | | |
| Factor de actualización saldo | | 20.542.172,90 | Mes/Año - Mes/Año | | | 0,00% |

| Materiales agrupados por familia | Listado de Materiales Publicación según listado INDEC | Incidencia Curva ABC | Incidencia Ponderada ABC | Índice Materiales INDEC | | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------|----------------|
| 1 | Áridos (calcáreo, arena, ripio, piedra bocha, puzzolana) | Capítulo Materiales. 15310-11. Arena fina. | 2,25 | 2,26% | 0,00% | 2,26% |
| 2 | Artefactos a gas natural | Capítulo Materiales. 44826-21. Termotanque a gas. | 0,07 | 0,07% | 0,00% | 0,07% |
| 3 | Artefactos de iluminación | Capítulo Materiales. 46531-11. Artefactos de iluminación. | 1,70 | 1,71% | 0,00% | 1,71% |
| 4 | Artefactos y accesorios sanitarios | Cuadro IPIB. 37210-1. Artefactos sanitarios | 0,61 | 0,61% | 0,00% | 0,61% |
| 5 | Cales hidráulicas, aéreas hidratadas | Capítulo Materiales. 37420-12. Cal hidráulica. | 0,81 | 0,81% | 0,00% | 0,81% |
| 6 | Cañerías y accesorios de PVC | Cap. Materiales - 36320-12 Caño PVC Ø110mm. | 0,21 | 0,21% | 0,00% | 0,21% |
| 7 | Cemento Pórtland normal | Capítulo Materiales. 37440-11. Cemento Pórtland normal. | 3,23 | 3,24% | 0,00% | 3,24% |
| 8 | Chapa de acero trapezoidales y sinusoidales para techos (accesorios) | Precios Mayoristas. Cuadro 7.3.1 IPIM 2811. Productos metálicos para uso estructural. | 3,74 | 3,75% | 0,00% | 3,75% |
| 9 | Chapa para carpintería, herrajes | Capítulo Materiales. 42120-1. Aberturas de aluminio. | 2,41 | 2,42% | 0,00% | 2,42% |
| 10 | Chapas galvanizadas lisas/Conductos/caños ventilación | Cap. Materiales. 41277-11. Caños de chapa Galvanizada | 2,01 | 2,02% | 0,00% | 2,02% |
| 11 | Mesadas y Muebles | Capítulo Materiales. 37610-11. Mesadas de granito. | 2,12 | 2,13% | 0,00% | 2,13% |
| 12 | Grifería, broncearía, canillas | Capítulo Materiales. 42911-41. grifería para cocina, monocomando calidad superior | 0,79 | 0,79% | 0,00% | 0,79% |
| 13 | Hierro de construcción, mallas electrosoldadas, alambres, clavos | Capítulo Materiales. 41242-11. Acero aletado conformado en barra. | 3,84 | 3,85% | 0,00% | 3,85% |
| 14 | Instalación sanitaria y contra incendio | Cuadro 1.5 . Instalación sanitaria y contra incendio. | 1,75 | 1,76% | 0,00% | 1,76% |
| 15 | Instalaciones eléctricas (cañerías, cajas, cableados, tableros) | Cuadro 8.1.1.2 ICC. Instalación eléctrica. | 2,84 | 2,85% | 0,00% | 2,85% |
| 16 | Ladrillos comunes, ladrillos cerámicos, bloques de hormigón | Capítulo Materiales. 37350-11. Ladrillo cerámico hueco. | 2,05 | 2,06% | 0,00% | 2,06% |
| 17 | Látex, esmaltes, barnices, lijas, masillas | Capítulo Materiales. 35110-32. Pintura al látex exterior. | 1,94 | 1,95% | 0,00% | 1,95% |
| 18 | Mosaicos de granito reconstituido, calcáreos, cemento y piedra lavada | Capítulo Materiales. 37540-11. Mosaicos graníticos. | 2,95 | 2,96% | 0,00% | 2,96% |
| 19 | Pisos y revestimientos cerámicos | Capítulo Materiales. 37370-11. Baldosa cerámica esmaltada | 0,37 | 0,37% | 0,00% | 0,37% |
| 20 | Placa de yeso texturada tipo DURLOCK/Tabiques | Capítulo Materiales. 37410-11. Yeso blanco. | 1,23 | 1,23% | 0,00% | 1,23% |
| 21 | Vidrios, espejos, policarbonatos | Capítulo Materiales. 37112-11. Cristal transparente con colocación. | 1,80 | 1,81% | 0,00% | 1,81% |
| 22 | Equipos de calefacción por aire caliente | Precios mayoristas cuadro 7.3.1 IPIM 29 Maquinas y equipos | 1,49 | 1,50% | 0,00% | 1,50% |
| 23 | Tanque de reserva agua PFRV/Plásticos | Capítulo Materiales. 37129-21. Tanque para agua. | 1,04 | 1,04% | 0,00% | 1,04% |
| | | | 41,25 | 41,40% | | 41,40% |
| | | | | | | 100,00% |
| | | | | Factor a aplicar | | 1,000 |



ANEXO V

a las Disposiciones Complementarias

COEFICIENTE RESUMEN - CR

| CONCEPTO | SIGLA | CALCULO | VALOR |
|-------------------------------|-----------|-------------------------|-------|
| COSTO COSTO | C.C. | | 1,00 |
| GASTOS GENERALES E INDIRECTOS | G.G. e I. | % de C.C. | |
| SUBTOTAL 1 | S1 | $S1 = C.C. + G.G. e I.$ | |
| COSTO INDUSTRIAL | C.I. | % de S1 | |
| SUBTOTAL 2 | S2 | $S2 = S1 + C.I.$ | |
| BENEFICIO | B | % de S2 | |
| SUBTOTAL 3 | S3 | $S3 = S2 + B$ | |
| IMPUESTOS: I.V.A. e I.B. | I | % de S3 | |
| COEFICIENTE RESUMEN | | C.R.= S3 + I | |