

**MODELO DE SOLICITUD DE REDETERMINACION DE PRECIOS  
(DECRETO P.E.N. N° 691/16)  
(Art. 20 P.C.P.)**

FECHA SOLICITUD DD MM AAAA

CONTRATISTA:

CUIT:

DOMICILIO CONSTITUIDO:

T.E.:

DOMICILIO ELECTRONICO:

OBRA:

\_\_\_\_\_ (nombre completo, DNI), en mi carácter de  
\_\_\_\_\_ (presidente/socio

gerente/apoderado), con facultades suficientes para suscribir la presente en nombre y representación del Contratista vengo a solicitar la Redeterminación de precios de la Obra y la adecuación provisoria de precios previsto por el Decreto ....., acompañando el detalle de cálculo de la variación de referencia y copia de las publicaciones de las que surgen los índices utilizados.

Licitación Pública/Privada N°

Fecha de Apertura de Ofertas DD/MM/AAAA

Fecha de firma del Contrato DD/MM/AAA

Plazo Contractual AÑOS/MESES/DIAS

Fecha de Inicio de Obra DD/MM/AAAA

Redeterminación N°

Manifiesto con carácter de Declaración Jurada la veracidad de los datos consignados.

Saludo a Ud. muy atentamente.



Arq. JUAN MANUEL FILICE  
Subsecretario de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.  
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

.....  
FIRMA Y ACLARACIÓN

## ANALISIS DE PRECIOS

### Análisis de costos

Los oferentes deberán presentar los análisis de costos respetando el formato que, a modo de ejemplo se muestra a continuación:

#### EJEMPLO

Rubro: Contrapiso  
Item: Contrapiso sobre terreno natural esp. 0,12 m H 21 elaborado  
Unidad: \$ / Módulo

MUNICIPALIDAD DE MENDOZA								
Obra : Licitación Pública N°								
PLANILLA DE COTIZACIONES								
ASIGNACION DE INDICES	N°	Designación	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Subtotal	Total	%
	A	MATERIALES						
	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
		SUBTOTAL A	\$					
	B	MANO DE OBRA						
	1	Oficial	Hs					
	2	Ayudante	Hs					
		SUBTOTAL B	\$					
	C	Cargas Sociales	%					
		SUBTOTAL C	\$					
	D	EQUIPOS						
		SUBTOTAL D	\$					
	E	TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)	\$					
	F	GASTOS GENERALES	%					
		SUBTOTAL F	\$					
	G	SUBTOTAL COSTO (E+F)						
	H	BENEFICIO	%					
		SUBTOTAL H	\$					
	I	GASTO FINANCIERO	%					
		SUBTOTAL I	\$					
	J	SUBTOTAL COSTO (G+H+I)	\$					
	K	IMPUESTOS	%					
		SUBTOTAL J	\$					
		TOTAL COSTO UNITARIO (J+K)	\$					

(\*) El Gasto Financiero no puede superar al porcentaje resultante de la aplicación de la serie de Tasas de Interés de la Comunicación "A" 1828.3 del Banco Central de la República Argentina entre día inmediato anterior al primer día de plazo, según lo establecido en la Reglamentación del Dto. 941-PEN-91 (Aplicación de la Ley N 23.928).

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

Arq. JUAN MANUEL FILICE  
Subsecretario de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.  
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



## FORMULARIO OFICIAL DE OFERTA

MENDOZA,.....de..... de 2016

SEÑOR

INTENDENTE de la MUNICIPALIDAD

de la CIUDAD de MENDOZA

DR. RODOLFO SUAREZ

Ref.: "PLAZA NAVE CULTURAL"


Los que suscriben ....., en su carácter de representante legal y técnico de la firma....., fijando domicilio especial en.....de la Ciudad de Mendoza, se dirigen a Ud. con el objeto de formular una oferta de la obra de la referencia en un todo de acuerdo con el Pliego que sirvió de Base a la Licitación convocada por la Municipalidad que declaro conocer y aceptar.

Ofrezco ejecutar la obra en la suma total de pesos (.....) \$ .....por el sistema de **Ajuste Alzado** definido en el artículo 6° - inciso b) del Decreto 313/81, reglamentario de la ley 4416.

Saludamos al Señor Intendente con distinguida consideración.

.....  
REPRESENTANTE TÉCNICO  
LEGAL

.....  
REPRESENTANTE



Arq. JUAN MANUEL FILICE  
Subsecretario de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.  
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

**OBRA: PLAZA NAVE CULTURAL**

Ubicación : Ciudad de Mendoza

PLAZO DE OBRA: 240 días

MONTO DE OBRA: \$ 17.853.204,00

**PRESUPUESTO DE OFERTA**

Items	Sub Items	Descripción del Items	Unidad	Cant.	Precio Unitario	Precio del Items	Precio del Rubro	% Inc
1		<b>Trabajos Preliminares</b>						
	1.1	Cartel de obra	un.	1,00				0,04%
	1.2	Cierre de obra	m					0,14%
	1.3	Obrador (incluido baño químico)	gl.	1,00				0,14%
	1.4	Proyecto ejecutivo	gl.	1,00				0,22%
2		<b>Demolición</b>						
	2.1	Piso de hormigón	m2					1,88%
	2.2	Tabique de contención h°a°	m3					0,40%
	2.3	Traslado de estructura en desuso	gl.	1,00				0,90%
3		<b>Movimiento suelos</b>						0,00%
	3.1	Excavación suelo natural superficial	m3					3,09%
	3.2	Retiro suelo fuera obra	m3					0,57%
	3.3	Excavación pozos de absorción y retiro material	m3					0,81%
	3.4	Aporte ripio para estabilizado	m3					1,63%
	3.5	Compactación estabilizado (sub base)	m3					0,30%
	3.6	Provisión piedra pozos absorbentes	m3					0,56%
4		<b>Albañilería</b>						
	4.1	Anillo de estabilización de hormigón	m3					0,67%
	4.2	Base perimetral de hormigón	m3					0,22%
	4.3	Canaleta de recolección agua	m					1,11%
	4.4	Rejilla canaleta	m					1,45%
	4.5	Contrapisos	m2					3,03%
5		<b>Pisos</b>						
	5.1	Adoquín de hormigón Holanda	m2					3,70%
	5.2	Hormigón impreso	m2					9,36%
	5.3	Pórfido	m2					1,99%
	5.4	Canto rodado (Ø 10/15 cm.)	m2					1,21%
	5.5	Canto rodado (Ø 3/5 cm.)	m2					1,77%
	5.6	Franja de ajuste de hormigón	m2					1,17%
	5.7	Piedra sobre pozos absorbentes	m3					0,37%
6		<b>Instalación eléctrica</b>						
	6.1	Provisión y montaje tablero general	gl.	1,00				0,44%
	6.2	Provisión y montaje de farolas tipo FO5 Atik	un.					1,08%
	6.3	Provisión y montaje de farolas tipo FO5 Vial	un.					1,47%
	6.4	Ejecución de cámaras de paso h°a° p/conexionado	un.					1,14%
	6.5	Prov. y montaje de conductor subterráneo 3x35+1x16 mm2	m					3,79%
	6.6	Provisión y montaje de conductor subterráneo 2x16 mm2	m					2,53%
	6.7	Provisión y montaje de conductor subterráneo 2x6 mm2	m					1,07%
	6.8	Provisión y montaje de columnas tubulares metálicas	un.					1,10%
	6.9	Provisión y montaje de torre metálica p/reflectores	un.					0,25%
	6.10	Excavación y llenado p/columna tubular de acero	m3					0,60%
	6.11	Provisión y montaje de puesta a tierra p/columna	un.					0,06%
7		<b>Mobiliario</b>						
	7.1	Banco rectangular con respaldo	un.	48,00				2,71%
	7.2	Banco redondo con tomacorriente	un.	19,00				0,52%
	7.3	Banco redondo sin tomacorriente	un.	19,00				0,29%
	7.4	Bebederos	un.	3,00				0,17%
	7.5	Papeleros	un.	6,00				0,24%
	7.6	Paneles exhibidores	un.	3,00				0,71%
8		<b>Paisajismo</b>						
	8.1	Arboles	gl.	1,00				4,74%
	8.2	Arbustos, herbáceas y trepadoras	gl.	1,00				0,96%
	8.3	Cubresuelos	gl.	1,00				2,60%
9		<b>Riego</b>						
	9.1	Proyecto, cálculo y ejecución del sistema	gl.	1,00				1,70%
10		<b>Cabecera de Puente</b>						
	10.1	Demolición losas	m2					0,79%
	10.2	Excavación y retiro de material a reemplazar	m3					3,02%
	10.3	Material de reemplazo de suelo (petreo tamaño máximo 2")	m3					6,27%
	10.4	Tratamiento de subrasante	m2					0,23%
	10.5	Hormigón de limpieza (esp 0,10 m)	m2					0,29%
	10.6	Muros de contención M1	m3					11,42%
	10.7	Muro de contención M2	m3					2,41%
	10.8	Muro de contención M3-M4	m3					2,74%
	10.9	Viga de hormigón VI H21 (0,40 x 0,25)	m3					0,04%
	10.10	Dado de confinamiento (H ciclopeo)	m3					0,78%
	10.11	Losa de hormigón simple (esp 0,12 m)	m2					2,41%
	10.12	Losa de hormigón a reponer (esp 0,12 m)	m2					2,41%
	10.13	Escalera hormigón simple	m3					0,87%
	10.14	Losa de rampa hormigón simple (esp 0,12m)	m2					0,64%
	10.15	Baranda	ml					0,42%
11		<b>Limpieza general</b>						2,67%
	11.1	Limpieza interior y exterior	gl.	1,00				0,06%
<b>TOTAL</b>								<b>100,00%</b>

Arq. Juan...  
 Subsecretaría de...  
 Secretaría de...  
 Municipalidad de...





## OBRA: PLAZA NAVE CULTURAL

Ubicación : Ciudad de Mendoza

PLAZO DE OBRA: 240 días

MONTO DE OBRA: \$ 17.853.204,00

Fórmula general para el reconocimiento de variación de precios -Pa = I x Pb x 0,925 + Pb x 0,075

Pa= precio actualizado

Pb= precio a mes base

Jb, Mb1, ..., Mbn corresponden a precios de jornales y materiales en el mes considerado como básico (mes anterior al llamado a licitación).

Ja, Ma1, ..., Man corresponden a precios de jornales y materiales en el mes en que se ejecuten los trabajos cuyos precios se quieren actualizar.

### TRABAJOS PRELIMINARES

control coef. = 1,000

- 1.1 Cartel de obra
- 1.2 Cierre de obra
- 1.3 Obrador (incluido baño químico)

$$I = 0,291 * \frac{Ja + Jb}{Mb6} + 0,361 * \frac{Ma1 + Mb1}{Mb1} + 0,020 * \frac{Ma2 + Mb2}{Mb2} + 0,002 * \frac{Ma3 + Mb3}{Mb3} + 0,047 * \frac{Ma4 + Mb4}{Mb4} + 0,239 * \frac{Ma5 + Mb5}{Mb5}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)  
Ma1= PRECIO DE UNA Millar DE LADRILLON (mes actual)  
Ma2= PRECIO DE UN M3 DE ARENA MEDIANA Y GRUESA (mes actual)  
Ma3= CAL AEREA HIDRATADA envases 20 kg SUBLIME  
Ma4= CEMENTO PORTLAND NORMAL Bolsa 50 Kg P/EN FAB.  
Ma5= PRECIO DE UN Kg. DE CHAPA NEGRA LISA Nº 22  
Ma6= PRECIO M2 POLIETILENO NEGRO, 200 micrones, 4 m de ancho (mes actual)

item Nº 1  
Ítem N° 4002  
Ítem N° 2001  
Ítem N° 1010  
Ítem N° 1001  
item Nº 3105  
item Nº 8200

control coef. = 1,000

- 1.4 Replanteo

$$I = 0,850 * \frac{Ja + Jb}{Mb1} + 0,150 * \frac{Ma1 + Mb1}{Mb1}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)  
Ma1= PRECIO DE UN Lt. DE GAS-OIL YPF (PRECIO FINAL AL PUBLICO) (mes actual)

item Nº 1  
Ítem N° 22002

### DEMOLICION, LIMPIEZA Y RECUPERACION.

control coef. = 1,000

- 2.1 Piso de hormigón
- 2.2 Tabique de contención h"a"
- 2.3 Traslado de estructura en desuso

- 10.1 Demolición losas

$$I = 0,450 * \frac{Ja + Jb}{Mb1} + 0,350 * \frac{Ma1 + Mb1}{Mb1} + 0,200 * \frac{Ma2 + Mb2}{Mb2}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)  
Ma1= Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)  
Ma2= MARTILLO NEUMATICO PESADO DEMOLEDOR - PRESION TRABAJO 10 KG (mes actual)

item Nº 1  
item Nº 22002  
item Nº 25301

Arq. JUAN MANUEL FILICE  
Subsecretario de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.  
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



Fórmula general para el reconocimiento de variación de precios  $-Pa = I \times Pb \times 0,925 + Pb \times 0,075$

Pa= precio actualizado Pb= precio a mes base

Jb, Mb1, ..., Mbn corresponden a precios de jornales y materiales en el mes considerado como básico (mes anterior al llamado a licitación).

Ja, Ma1, ..., Man corresponden a precios de jornales y materiales en el mes en que se ejecuten los trabajos cuyos precios se quieren actualizar.

#### EXCAVACION, RELLENO Y COMPACTACION DE SUELO

control coef. = 1,000

- 3.1 Excavación suelo natural superficial
- 3.2 Retiro suelo fuera obra
- 3.3 Excavación pozos de absorción y retiro material
- 3.4 Aporte ripio para estabilizado
- 3.5 Compactación estabilizado (sub base)
- 3.6 Provisión piedra pozos absorbentes
- 10.2 Excavación y retiro de material a reemplazar
- 10.3 Material de reemplazo de suelo (petreo tamaño máximo 2")
- 10.4 Tratamiento de subrasante

$$I = 0,850 \cdot \frac{Ja +}{Jb} + 0,150 \cdot \frac{Ma 1 +}{Mb1}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)  
Ma1= PRECIO DE UN Lt. DE GAS-OIL YPF ( PRECIO FINAL AL PUBLICO ) (mes actual)

item N° 1  
Ítem N° 22002

#### HORMIGONES

control coef. = 1,000

- 4.1 Anillo de estabilización de hormigón
- 4.2 Base perimetral de hormigón
- 4.3 Canaleta de recolección agua
- 4.4 Rejilla canaleta
- 10.5 Hormigón de limpieza (esp 0,10 m)
- 10.6 Muros de contención M1
- 10.7 Muro de contención M2
- 10.8 Muro de contención M3-M4
- 10.9 Viga de hormigón VI H21 (0,40 x 0,25)
- 10.10 Dado de confinamiento (H ciclopeo)
- 10.11 Losa de hormigón simple (esp 0,12 m)
- 10.12 Losa de hormigón a reponer (esp 0,12 m)
- 10.13 Escalera hormigón simple
- 10.14 Losa de rampa hormigón simple (esp 0,12m)

$$I = 0,496 \cdot \frac{Ja +}{Jb} + 0,075 \cdot \frac{Ma 1 +}{Mb1} + 0,024 \cdot \frac{Ma 2 +}{Mb2} + 0,324 \cdot \frac{Ma 3 +}{Mb3} + 0,075 \cdot \frac{Ma 4 +}{Mb4} + 0,006 \cdot \frac{Ma 5}{Mb5}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)  
Ma1= Precio de bolsa de 50 kg de cemento (mes actual)  
Ma2= Precio de un metro cubico de arena mediana y gruesa (mes actual)  
Ma3= Precio de un kg de hierro nervurado tipo III 8mm (mes actual)  
Ma4= Precio de un metro cubico de ripio zarandeado (mes actual)  
Ma5 = Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)

item N° 1  
item N° 1001  
item N° 2001  
item N° 3012  
item N° 2010  
item N° 22002

#### CONTRAPISO Y PISOS

control coef. = 1,000

- 4.5 Contrapisos
- 5.1 Adoquín de hormigón Holanda
- 5.2 Hormigón impreso
- 5.3 Pórfido
- 5.4 Canto rodado (Ø 10/15 cm.)
- 5.5 Canto rodado (Ø 3/5 cm.)
- 5.6 Franja de ajuste de hormigón
- 5.7 Piedra sobre pozos absorbentes

$$I = 0,521 \cdot \frac{Ja +}{Jb} + 0,383 \cdot \frac{Ma 1 +}{Mb1} + 0,092 \cdot \frac{Ma 2 +}{Mb2} + 0,004 \cdot \frac{Ma 3}{Mb3}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)  
Ma1= Precio de un metro cuadrado de ceramica monococcion brillante 20x20 (mes actual)  
Ma2= Precio de bolsa de 50 kg de cemento (mes actual)  
Ma3 = Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)

item N° 1  
item N° 10001  
item N° 1001  
item N° 22002

Arq. JUAN MANUEL FILICE  
Subsecretario de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.  
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



Fórmula general para el reconocimiento de variación de precios  $-Pa = I \times Pb \times 0,925 + Pb \times 0,075$

Pa= precio actualizado Pb= precio a mes base

Jb, Mb1, ..., Mbn corresponden a precios de jornales y materiales en el mes considerado como básico (mes anterior al llamado a licitación).

Ja, Ma1, ..., Man corresponden a precios de jornales y materiales en el mes en que se ejecuten los trabajos cuyos precios se quieren actualizar.

#### INSTALACION ELECTRICA

control coef. = 1,000

- 6.1 Provisión y montaje tablero general
- 6.2 Provisión y montaje de farolas tipo FOS Atik
- 6.3 Provisión y montaje de farolas tipo FOS Vial

$$I = 0,360 \cdot \frac{Ja +}{Jb} + 0,160 \cdot \frac{Ma 1 +}{Mb1} + 0,075 \cdot \frac{Ma 2 +}{Mb2} + 0,025 \cdot \frac{Ma 3 +}{Mb3} + 0,125 \cdot \frac{Ma 4 +}{Mb4} + 0,200 \cdot \frac{Ma 5 +}{Mb5} + 0,055 \cdot \frac{Ma 6 +}{Mb6}$$

Ja =	Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)	item N° 1
Ma1=	PRECIO Mt. DE CAÑO DE ACERO SEMIPESADO P/LUZ Di.15,4 mm (mes actual)	item N° 13002
Ma2=	PRECIO Mt. DE CONDUCTOR Cu AISLANTE PLAST.T.PIRELLI VN2211-1,5 mm2 (mes actual)	item N° 13101
Ma3=	PRECIO U. DE LLAVE EMBUTIDA 10 A TECLA BAKEL. 1 punto COVRE O SIMILAR (mes actual)	item N° 13200
Ma4=	PRECIO U. DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNET.2*15 A COVRE O SIMILAR (mes actual)	item N° 13522
Ma5=	PRECIO U. DE PLAFON 2 x 36 W CON LUBER T/TAGLIANI - CON TUBOS Y REACTANCIAS (mes actual)	item N° 13772
Ma6=	PRECIO Lt. DE GAS-OIL YPF ( PRECIO FINAL AL PUBLICO ) (mes actual)	item N° 22002

- 6.5 Prov. y montaje de conductor subterráneo 3x35+1x16 mm2
- 6.6 Provisión y montaje de conductor subterráneo 2x16 mm2
- 6.7 Provisión y montaje de conductor subterráneo 2x6 mm2

control coef. = 1,000

$$I = 0,850 \cdot \frac{Ja +}{Jb} + 0,150 \cdot \frac{Ma 1 +}{Mb1}$$

Ja =	Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)	item N° 1
Ma1=	PRECIO DE UN Lt. DE GAS-OIL YPF ( PRECIO FINAL AL PUBLICO ) (mes actual)	item N° 22002

- 6.4 Ejecución de cámaras de paso h\*a\* p/conexionado

control coef. = 1,000

$$I = 0,496 \cdot \frac{Ja +}{Jb} + 0,075 \cdot \frac{Ma 1 +}{Mb1} + 0,024 \cdot \frac{Ma 2 +}{Mb2} + 0,324 \cdot \frac{Ma 3 +}{Mb3} + 0,075 \cdot \frac{Ma 4 +}{Mb4} + 0,006 \cdot \frac{Ma 5}{Mb5}$$

Ja =	Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)	item N° 1
Ma1=	Precio de bolsa de 50 kg de cemento (mes actual)	item N° 1001
Ma2=	Precio de un metro cubico de arena mediana y gruesa (mes actual)	item N° 2001
Ma3=	Precio de un kg de hierro nervurado tipo III 8mm (mes actual)	item N° 3012
Ma4=	Precio de un metro cubico de ripio zarandeado (mes actual)	item N° 2010
Ma5 =	Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)	item N° 22002

- 6.11 Provisión y montaje de puesta a tierra p/columna

control coef. = 1,000

$$I = 0,240 \cdot \frac{Ja +}{Jb} + 0,700 \cdot \frac{Ma 1 +}{Mb1} + 0,060 \cdot \frac{Ma 2 +}{Mb2}$$

Ja =	Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)	item N° 1
Ma1=	PRECIO del NEUMATICOS 1400 X 24 DE 12 TELAS (mes actual)	item N° 23103
Ma2=	Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)	item N° 22002

- 6.8 Provisión y montaje de columnas tubulares metálicas
- 6.9 Provisión y montaje de torre metálica p/reflectores
- 6.10 Excavación y llenado p/columna tubular de acero

control coef. = 1,000

$$I = 0,440 \cdot \frac{Ja +}{Jb} + 0,240 \cdot \frac{Ma 1 +}{Mb1} + 0,260 \cdot \frac{Ma 2 +}{Mb2} + 0,060 \cdot \frac{Ma 3}{Mb3}$$

Ja =	Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)	item N° 1
Ma1=	PRECIO del ml de CAÑO PVC RIGIDO Ø 110*3,24 (mes actual)	item N° 12302
Ma2=	Precio de un m CONDUCTOR SUBTERRANEO, DE COBRE aislac.PVC 3*120+70 mm2 (mes actual)	item N° 13130
Ma3=	Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)	item N° 22002

Arq. JUAN MANUEL FILICE  
Subsecretario de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.  
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



Fórmula general para el reconocimiento de variación de precios  $-Pa = I \times Pb \times 0,925 + Pb \times 0,075$

Pa= precio actualizado Pb= precio a mes base

Jb, Mb1, ..., Mbn corresponden a precios de jornales y materiales en el mes considerado como básico (mes anterior al llamado a licitación).

Ja, Ma1, ..., Man corresponden a precios de jornales y materiales en el mes en que se ejecuten los trabajos cuyos precios se quieren actualizar.

#### MOBILIARIO

control coef. = 1,000

- 7.1 Banco rectangular con respaldo 10.15 Baranda  
7.2 Banco redondo con tomacorriente  
7.3 Banco redondo sin tomacorriente  
7.4 Bebederos  
7.5 Papeleros  
7.6 Paneles exhibidores

$$I = 0,454 \cdot \frac{Ja}{Jb} + 0,130 \cdot \frac{Ma1}{Mb1} + 0,105 \cdot \frac{Ma2}{Mb2} + 0,157 \cdot \frac{Ma3}{Mb3} + 0,102 \cdot \frac{Ma4}{Mb4} + 0,030 \cdot \frac{Ma5}{Mb5} + 0,022 \cdot \frac{Ma6}{Mb6}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)  
Ma1= PRECIO Kg. DE PERFIL I.P.N. No.8 (mes actual)  
Ma2= PRECIO Kg. DE HIERRO REDONDO TIPO I(1200 kg/cm2) 12 mm (mes actual)  
Ma3= PRECIO 4Lt. DE ESMALTE SINTETICO BLANCO (mes actual)  
Ma4= PRECIO U. DE PINCEL CERDA BLANCA N° 30 - CALIDAD INTERMEDIA (mes actual)  
Ma5= PRECIO 1 LT. DE PINTURA ANTIOXIDO (mes actual)  
Ma6= CAJA ELECTRODOS 30 Kg 13A 3,25

ítem N° 1  
ítem N° 3093  
ítem N° 3005  
ítem N° 19040  
ítem N° 19132  
ítem N° 19073  
ítem N° 3450

#### PAISAJISMO

control coef. = 1,000

- 8.1 Arboles  
8.2 Arbustos, herbáceas y trepadoras  
8.3 Cubresuelos

$$I = 0,150 \cdot \frac{Ja}{Jb} + 0,850 \cdot \frac{Ma1}{Mb1}$$

Ja = Jornal promedio de ayudante y oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)  
Ma1= TIERRA PREPARADA P/JARDIN

ítem N° 1  
ítem N° 2020

#### LIMPIEZA GENERAL

- 11.1 Limpieza interior y exterior

control coef. = 1,000

$$I = 0,058 \cdot \frac{Ja}{Jb} + 0,556 \cdot \frac{Ma1}{Mb1} + 0,386 \cdot \frac{Ma2}{Mb2}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)  
Ma1= Precio de un metro cubico de ripio de barranca  
Ma2= Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)

1  
2011  
22002

#### RIEGO

- 9.1 Proyecto, cálculo y ejecución del sistema

control coef. = 1,000

$$I = 0,258 \cdot \frac{Ja}{Jb} + 0,11 \cdot \frac{Ma1}{Mb1} + 0,405 \cdot \frac{Ma2}{Mb2} + 0,2 \cdot \frac{Ma3}{Mb3} + 0,027 \cdot \frac{Ma4}{Mb4}$$

Ja = Jornal oficial de la ind. de la const. c/cargas sociales (mes actual)  
Ma1= Precio de un caño tipo aqua sistem termo fusion 25 (mes actual)  
Ma2= Precio de un metro de caño P.V.C. Rígido 110x3,2 (mes actual)  
Ma3= Precio de una válvula esclusa bronce 19 mm  
Ma4= Precio de un litro de gas oil YPF (mes actual)

1  
12232  
12302  
12610  
22002

Arq. JUAN MANUEL FILICE  
Subsecretario de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.  
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



OBRA: "PLAZA NAVE CULTURAL"

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

## PLANILLA DE MEZCLAS Y HORMIGONES

	MEZCLA A USAR PARA	PROPORCIONES DE VOLUMEN							Materiales necesarios para 1 m3 de mezcla						
		Cemento Portland	Cal Hidratada	Arena fina	Arena Gruesa	Ripio pelado	Piedra bola	Hidrofugo tipo ceresita	Cemento Portland	Cal Hidratada	Arena fina	Arena Gruesa	Ripio pelado	Piedra bola	Hidrofugo tipo ceresita
		kg	kg	m3	m3	m3	m3	kg	kg	m3	m3	m3	m3	m3	kg
1	ALBAÑILERÍA LADRILLOS COMUNES	1	1,2	-	9	-	-	-	150	55,45	-	1,03	-	-	-
2	ALBAÑILERÍA PANDERETE ALBAÑILERÍA Y HUECOS	1	¼	-	4	-	-	-	337,66	25,97	-	1,04	-	-	-
3	ALBAÑILERÍA 5 HILADAS s/ viga vinculación	1	-	-	5	-	-	0,1	307,33	-	-	1,18	-	-	10
4	REVOQUE INTERIOR COMÚN Muro y cielorraso (jaharra)	1	3	-	12	-	-	-	98,5	90,9	-	0,9	-	-	-
5	REVOQUE EXTERIOR Muro y cielorraso (jaharra)	2	3	-	12	-	-	-	187,6	86,6	-	0,87	-	-	-
6	ENLUCIDO INTERIOR Muro y cielorraso	½	2	6	-	-	-	-	88,3	108,7	0,82	-	-	-	-
7	ENLUCIDO EXTERIOR Muro y cielorraso	1	1 ½	10	-	-	-	-	127,7	58,9	0,98	-	-	-	-
8	TENDIDOS	1	-	-	3	-	-	-	510	-	-	1,092	-	-	-
9	ENLUCIDO IMPERMEABLE	1	-	1	-	-	-	-	902,8	-	0,69	-	-	-	-
10	REVOQUE EN SUBSUELO Y PARA- MENTOS EN CONTACTO c/ TIERRA	1	-	-	3	-	-	1	476,2	-	-	1,1	-	-	2,5
11	COLOCACIÓN REVESTIMIENTOS Y ZÓCALOS	1	5	6	-	-	-	-	192,3	88,8	1,04	-	-	-	-
12	COLOCACIÓN MOSAICOS, BALDOSAS, ETC.	1	2	-	8	-	-	-	155,5	95,7	-	0,956	-	-	-
13	HORMIGÓN CONTRAPISO	1	-	-	4	4	-	-	2,35	-	-	0,67	0,67	-	-
14	HORMIGÓN CIMIENTO Y SOBRE ELEVADO	1	-	-	4	4	30%	-	158,1	-	-	0,486	0,486	0,38	-
15	HORMIGÓN VIGAS DE CARGA Y LOSAS	1	-	-	2 ½	2 ½	-	-	360	-	-	0,635	0,635	-	-
16	HORMIGÓN COLUMNAS, ZAPATAS Y VIGAS DE VINCULACIÓN	1	-	-	2,5	3	-	-	298,9	-	-	0,574	0,68	-	-
17	HORMIGÓN BAJO VEREDA para enlucir o rodillar	1 ½	1	-	4	8	-	-	200	40	-	0,4	0,8	-	-

UBICACIÓN

**JUAN MANUEL FILICE**  
 Secretario de Desarrollo Urbano  
 e Plan., Infraestructura y Amb.  
 de la Ciudad de Mendoza

Arq. JUAN MANUEL FILICE  
Subsecretario de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.  
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



MODELO DE DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO DE OBRA. CONSTITUCION DE  
DOMICILIO LEGAL Y ELECTRONICO.  
(Art. 3 P.C.P.)

Yo \_\_\_\_\_ [NOMBRE DEL  
DECLARANTE], \_\_\_\_\_ con documento [TIPO Y  
N°], \_\_\_\_\_ en carácter de \_\_\_\_\_ de la empresa  
[NOMBRE DE LA EMPRESA] \_\_\_\_\_ (en adelante, el "Oferente")  
declaro bajo juramento que el Oferente conoce el lugar donde se ejecutará la Obra, tramitada  
por \_\_\_\_\_ Expediente  
N° \_\_\_\_\_, denominada \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, sito en el predio ubicado en  
calle \_\_\_\_\_, y que se ha recogido  
en el sitio la información relativa a las condiciones locales que puedan influir sobre la  
ejecución de los trabajos, comprometiéndose al estricto cumplimiento de las obligaciones  
emergentes a esta Licitación y que se abstendrá de presentar cualquier tipo de reclamo o  
adicional de obras alegando desconocimiento o falta de información sobre dichas cuestiones.

Asimismo, constituyo  
domicilio legal en: (GRAN MENDOZA: Capital, Godoy Cruz, Las Heras, Guaymallén, Maipú o Luján de Cuyo)  
\_\_\_\_\_ y domicilio  
electrónico: \_\_\_\_\_ donde serán válidas todas las  
notificaciones. Si se modificara alguno de los domicilios, el Oferente deberá comunicar dicha  
circunstancia en forma inmediata y por escrito al Licitante, el cual será tenido como tal a partir  
del tercer día siguiente al día que fuera comunicado. El nuevo domicilio especial también  
deberá constituirse en la jurisdicción establecida en el PCP, bajo apercibimiento de tenerse  
por notificados a los Oferentes en el domicilio constituido con anterioridad.

\_\_\_\_\_  
(Declarante)

DECLARACIÓN JURADA DE IDENTIDAD ENTRE COPIAS  
DIGITAL Y EN SOPORTE PAPEL DE LA OFERTA.

(Art. 3 P.C.P.)

Yo [NOMBRE DEL DECLARANTE], \_\_\_\_\_ con documento [TIPO Y  
Nº] \_\_\_\_\_, en carácter de \_\_\_\_\_ de la empresa  
[NOMBRE DE LA EMPRESA] \_\_\_\_\_ (en adelante, el "Oferente") declaro  
bajo juramento que la Oferta presentada bajo sobre en formatos impreso (papel) y digital  
son correspondientes y resultan idénticas entre sí.

[ LUGAR Y FECHA]

-----  
[FIRMA]  
[ACLARACIÓN]  
[CARÁCTER]  
[OFERENTE]

MODELO DE DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO  
DE MODALIDAD DE CONTRATACIÓN


(Art. 7 P.C.P.)

Yo \_\_\_\_\_ [NOMBRE  
DECLARANTE], \_\_\_\_\_ con documento [TIPO Y  
Nº] \_\_\_\_\_ en carácter de \_\_\_\_\_ de la empresa  
[NOMBRE DE LA EMPRESA] \_\_\_\_\_ (en adelante, el "Oferente")  
declaro bajo juramento conocer que en la obra: \_\_\_\_\_,  
tramitada por Expediente Nº \_\_\_\_\_ se adopta el sistema de  
**AJUSTE ALZADO** (Art. 6º, inc.b) del Decreto Nº 313/81) y se encuentra previsto un **ANTICIPO  
FINANCIERO del 10%**, más un **ANTICIPO PARA ACOPIO de materiales de un 15%** del  
monto de la oferta adjudicada.

-----  
(Declarante)

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MENDOZA / SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTE

1 de 1



Arq. JUAN MANUEL FILICE  
Subsecretario de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.  
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza



## CERTIFICADO VISITA DE OBRA

La presente certifica que la Empresa realizó la Visita de Obra obligatoria en la fecha determinada por la Inspección.

Se recuerda que esta Certificación debe incluirse en el Sobre N°1.

Firma Representante Empresa

Firma Inspector

Arq. JUAN MANUEL FILICE  
Subsecretario de Desarrollo Urbano  
Ministerio de Plan., Infraestructura y Amb.  
Ciudad de Mendoza



Presidencia  
de la Nación

## PROVINCIA DE MENDOZA

LICITACIÓN PÚBLICA N°  
MONTOS CONTRATO: \$17.853.204,00  
PLAZO DE EJECUCIÓN: 240 días  
TIPO DE OBRA: Plaza Nave Cultural  
FECHA DE INICIO:  
CONTRATISTA:  
REPRESENTANTE TÉCNICO:  
N° DE EXPEDIENTE: 11703-P-2016

MINISTERIO DEL INTERIOR,  
OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA





## PLANILLA DE DOCUMENTACION GRAFICA

**OBRA: "PLAZA NAVE CULTURAL"**  
**UBICACIÓN: CIUDAD DE MENDOZA**  
**PLANOS INCLUIDOS**

N° DE PLANO	CONTENIDO	ESC
<b>PLANO DE ARQUITECTURA</b>		
01	UBICACIÓN	1.500
02	PLATA GENERAL DETALLES PISO	1.250
03	CORTES	1.250
04	REFERENCIAS PISO	1.250 - 1.10
05	PENDIENTES DESAGUES	1.250
06	DEMOLICION EXPLANADA Y SKATEPARK	
07	UBICACIÓN ILUMINACION	1.250
08	UBICACIÓN MOBILIARIO	1.250
09	UBICACIÓN VEGETACION	1.250
10	CONEXIÓN PUENTE A NAVE CULTURAL	1.250
11	CONEXIÓN PUENTE A NAVE CULTURAL	1.250
12	CONEXIÓN PUENTE A NAVE CULTURAL	1.250
13	DETALLE PANELES EXHIBIDORES	1.20
14	POZO ABSORCION	1.50
15	DETALLE CIERRE PERIMETRAL	1.50
16	DETALLE MODULO CIERRE PERIMETRAL	1.10
<b>PLANOS PAISAJISTICOS</b>		
01	PAISAJISMO PLANTA TECNICA	1.250
02	PLANTA PAISAJISTICA	1.250
03	CORTES PAISAJISMO	1.250
<b>PLANOS INGENIERIA</b>		
01	CABECERAS PUENTES	1.100
02	CABECERAS PUENTES	1.100
<b>PLANOS ELECTRICOS</b>		
01	INSTALACION ELECTRICA	1.250
02	INSTALACION ELECTRICA	S/E

Arq. JUAN MANUEL FILICE  
Subsecretario de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Plan., Infraestructura y Amb.  
Municipalidad de la Ciudad de Mendoza