

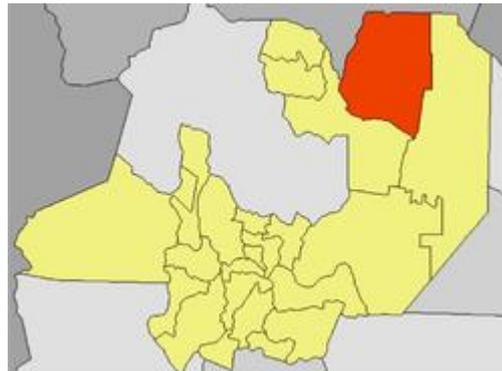


PROGRAMA MÁS ESCUELAS – 500 JARDINES

PROVINCIA	SALTA
DEPARTAMENTO	GENERAL SAN MARTIN
LOCALIDAD	SALVADOR MAZZA

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se propone la construcción de un nuevo edificio escolar destinado a sustituir el Nivel Inicial de la escuela N° 4224 Maporenda, barrio La Pista, en la localidad de Salvador Mazza, en el departamento General San Martín, ubicado en el norte de la Provincia y distante a unos 400 Km. de la capital provincial, accediendo por la ruta nacional N° 9, y Provincial N° 34.



Mapa de la provincia de Salta, Depto. Gral. San Martín – loc. Salvador Mazza

Se encuentra localizada en una zona tropical con un promedio anual de precipitaciones de 1000mm y una temperatura promedio anual de 20 °C. La elección del prototipo “lineal calido” surge de la necesidad de responder a los requerimientos climáticos de la zona y del lugar de implantación.

Se ubica el Nivel Inicial en un terreno perteneciente al barrio “La pista” el cual se encuentra ubicado en la zona sur del centro de Salvador Mazza. La zona de influencia es urbana de media concentración poblacional, con actividades económicas comerciales en general.

En cuanto al terreno mencionado, Matrícula N° 29.404, cuenta con las siguientes características que posibilitan la factibilidad de construcción: servicio de red de cloacas, agua potable, energía eléctrica.

El jardín se ubicará a 40cm. sobre el nivel de vereda por lo que se deberán realizar los movimientos de tierra correspondientes.



Por el terreno pasan todos los servicios menos gas por lo que, cocina y termo tanque serán eléctrico.

En el presupuesto está incluido el costo de rotura y cruce de calle para realizar la conexión de cloaca y agua.

Del estudio de suelo realizado se optó para este caso fundación sobre bases aisladas

En el sector designado para la construcción de las salas se llevara a cabo la extracción del cerco perimetral existente 130 mts lineales, extracción de arboles. Se llevara cabo la nivelación del sector a 0.45 mts sobre el nivel de vereda, ejecución de 148 mts lineales de cerco olímpico.

Se llevara a cabo la ejecución de vereda municipal en el frente del edificio 70m2.

El nuevo establecimiento constara de los siguientes espacios:

- 3 salas
- 1 Sum
- 3 Baños
- 1 área de gobierno. Administración, dirección, vice dirección, baño y office
- Espacios exteriores: de juego y patio de formación

SUPERFICIE CUBIERTA: 330 m2

SUPERFICIE SEMI CUBIERTA: 39.00 m2

SUPERFICIE TOTAL: 369.00 m2

PRESUPUESTO OFICIAL MARZO 2016: \$ 6.115.200,00 (Seis millones ciento quince mil doscientos con 00/100 centavos).-

PLAZO DE EJECUCION: 9 (Nueve) Meses

(*) NOTA: Siendo la obra contratada por ajuste alzado, la contratista asume la responsabilidad absoluta de las características y niveles de la terminación de la misma adecuándola a su destino y uso. No se reconocerá ninguna alteración de los precios ni modificación de cantidades en ítems motivadas por indefiniciones o errores de proyecto.

El esquema estructural es meramente indicativo y la contratista deberá presentar los cálculos estructurales aprobados, antes de comenzar la obra.

Deberá presentar al terminar la misma, para que se le otorgue la recepción provisoria:

PLANOS APROBADOS DE:

- Arquitectura: por el Municipio correspondiente.-
- Estructura: por el consejo Profesional de Ingenieros.-
- Instalaciones Sanitarias: por organismo competente
- Instalaciones de Gas: por organismo competente
- Instalaciones Eléctricas: por organismo competente



- Instalaciones Complementarias que fueren necesarias: por organismo competente