

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIO DEPORTIVO MULTIUSO

La presente corresponde a la ejecución del nuevo edificio denominado Espacio Deportivo Multiuso, a emplazar en el predio del Complejo Universitario de la Universidad Nacional de Lomas de Zamora, sito en Camino de Cintura y Av. Juan XXIII de Lomas de Zamora.-

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Contempla la ejecución completa de un edificio cuyo destino será el de un Espacio Deportivo Multiuso. Para su materialización, se deberán realizar las tareas de saneamiento del terreno, movimientos de suelo, rellenos de tierra, albañilería completa, estructuras de todo tipo, cubiertas y todas las instalaciones. También se contempla la ejecución de todas las redes de infraestructura necesaria para el emplazamiento: media y baja tensión eléctrica, centro de transformación, iluminación del edificio, calles, veredas, redes de provisión de agua, de desagües cloacales y pluviales, instalaciones contra incendio, instalaciones de ventilación de calefacción y de aire acondicionado. También se contempla la ejecución de todos los pavimentos vehiculares y senderos peatonales necesarios para acceder al edificio objeto del proyecto.

El Proyecto

Contempla áreas públicas y de servicio

Áreas públicas consistentes en:

- a) Espacio para el desarrollo de la actividad deportiva/cultural.
- b) Perímetro interno de zonas de servicio en planta baja y graderías para el público en planta alta.
- c) Circulaciones horizontales y verticales para público con 8 núcleos de escaleras.

Áreas de servicio consistentes en:

- a) Vestuarios y sanitarios de apoyo a las canchas multiuso y a las oficinas administrativas.
- b) Sanitarios generales para público y personas con discapacidad.
- c) Depósitos, salas de máquinas, sala de calderas, cabina de gas, centro transformador, grupo electrógeno, office, archivos y depósitos varios.
- d) Áreas de oficinas administrativas, sala de reuniones.
- e) Caminos y veredas en exteriores.

Características constructivas

Estructura de hormigón armado: Platea, bases aisladas, columnas y vigas de acuerdo a planos de hormigón armado.

Pavimento de hormigón y cordones: Caminos, dársenas y cordones indicados en planos.

Muro de bloque de hormigón: En cerramientos perimetrales en áreas de servicio.

Estructura de la cubierta: Estéreo estructura metálica

Divisiones interiores: Se materializan con tabiques de ladrillo hueco cerámico o placa de roca de yeso.

Graderías para tribunas: Las graderías de la cancha serán de hormigón premoldeado.

Cubierta: La cubierta será de chapa metálica acanalada U45 con aislación, soportada sobre una estereoestructura tubular para grandes luces.

Mampostería exterior: se ejecutará en ladrillo bloque de hormigón a la vista con junta tomada con cemento, más ladrillo hueco cerámico de 0,12m, con cámara de aire.

Cerramientos interiores: En sanitarios y áreas de servicio se realizarán con ladrillos huecos cerámicos. Los tabiques divisorios en oficinas serán de placa de roca de yeso tipo Durlock o similar; todos llevarán lana de vidrio. Los cielorrasos en sanitarios serán suspendidos y del mismo material, en placas antihumedad.

Pisos: Para la ejecución de los pisos se realizará una platea de fundación en toda la superficie del área de canchas multiusos. En la zona de servicio se utilizará contrapiso y carpeta tradicional.

Revestimientos y terminaciones: Serán de hormigón cepillado en exteriores, porcellanato, cerámica y piso deportivo poliuteránico en interiores, de acuerdo a la planilla de locales.

Carpinterías:

De acuerdo a lo graficado en planos y planillas de Locales:

- a) Piel de vidrio, sistema Courting Wall, realizado en vidrio estructural laminado 3 + 3 stop sol, con perfilería de aluminio de acuerdo a planillas de carpintería y especificaciones técnicas.
- b) Carpintería metálicas con marco de acero inoxidable y hoja de chapa doblada, del tipo simple, doble y antivandálica.
- c) Carpintería con marco de chapa doblada y hojas de puertas enchapadas en cedro con bastidores de madera.
- d) Carpinterías de perfil de aluminio, con vidrio laminado o Float.

Pinturas: Se realizará de acuerdo al siguiente detalle: en paredes y cielorrasos interiores: al látex; en carpintería metálica: al esmalte sintético, previo tratamiento con pintura antióxido; en carpintería de madera: al barniz poliuretánico; en paredes exteriores, sectores revocados y con hormigón visto: al látex para exterior.

Instalaciones: Se realizarán todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento del edificio de acuerdo a lo detallado en planos y planillas adjuntas.

Instalación Sanitaria: Se ejecutará la instalación completa interna y externa agua fría, caliente, desagües clocales internos y externos e instalación pluvial. También se incluyen las conexiones a redes existentes.

Instalación Eléctrica: Se ejecutará la instalación eléctrica completa, interna y externa, incluyendo calles y veredas, que consistirá en un Centro de transformación eléctrica, grupo electrógeno y todos los centros, llaves, tomas, tableros interiores y exteriores al edificio, columnas de iluminación, redes y cableados, con sus respectivos artefactos. Se incluyen las conexiones a redes existentes.

Instalación de aire acondicionado: Se ejecutará la instalación completa de equipos Split frio calor en las oficinas administrativas, zonas exclusivas y sala de transmisión, de acuerdo a planos adjuntos y planillas de locales.

Instalación de calefacción: Se realizará un sistema de calefacción mecánica (mediante caloventiladores), en zona de vestuarios.

Instalación de renovación de aire: Se realizará un sistema de ventilación / renovación de aire por inyección forzada en la zona de cancha y graderías.

Instalación Contra Incendio: Se ejecutará la instalación contra incendio del tipo “seca”, con gabinetes hidrantes y boca de acceso para bomberos.

Notas:

- La zona de los trabajos deberá ser delimitada con un tapiado, cintas de peligro, o media sombra, para preservar la seguridad de las personas que circulen, a satisfacción de la Inspección de Obras.
- Todos los trabajos incluyen mano de obra, herramientas y materiales en forma completa
- Todos los escombros y desechos producto de demoliciones deberán ser retirados fuera del Complejo Universitario por cuenta de la empresa Adjudicataria de los trabajos.
- Será indispensable realizar la visita al lugar de los trabajos y presentar, adjunto a la propuesta, el formulario de Declaración Jurada de Visita. El día y horario para realizar la misma, será informado oportunamente.
- El emplazamiento del obrador se acordará con la Inspección de Obras.