

**INFORME DE LA COMISION DE ANALISIS DE OFERTAS**  
**Disposición N° 158/17 - EVALUACIÓN y PREADJUDICACION**

- - A los 03 (tres) días del mes de Abril de 2017 se reúnen los integrantes de la Comisión de Análisis de Propuestas para la Obra “NUEVO HOSPITAL DR. RAMÓN CARRILLO – COMPLEJIDAD VI – II ETAPA – SAN MARTÍN DE LOS ANDES” para realizar el correspondiente informe de EVALUACIÓN y PREADJUDICACION.

Por Decreto N° 069/17 se autorizó el llamado a Licitación Pública para la contratación de esta obra con un Presupuesto Oficial de \$341.311.950,67 (Valores a Junio de 2016), un plazo de obra de 720 días corridos, Sistema de Ejecución Ajuste Alzado por Precio Global.

El pasado 21 de Marzo se procedió a la Apertura de los sobres de las Empresas interesadas en la ejecución de la Obra “NUEVO HOSPITAL DR. RAMÓN CARRILLO – COMPLEJIDAD VI – II ETAPA – SAN MARTÍN DE LOS ANDES”, siendo las mismas: PECAM S.A. – DINALE S.A. – Hptal. Carrillo – UTE (compromiso de constitución – unión transitoria), EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A. y LUIS CARLOS ZONIS S.A.

**Evaluación Capacidad EMPRESARIA – TÉCNICA Y ECONOMICA - FINANCIERA:**

Según lo establecido en el Artículo N° 4° inciso f) del Pliego de Condiciones Particulares, donde se establecen los “Antecedentes a incluir en la oferta para la evaluación de la capacidad empresaria, técnica y económico – financiera”, se procedió a revisar la documentación presentada por las empresas oferentes.

Siguiendo la Metodología de evaluación establecida en el artículo 5° del citado Pliego se confeccionaron, a efectos de fundamentar los resultados, las planillas adjuntas, las cuales forman parte integrante del presente informe, donde se verificaron el cumplimiento de cada punto.

A continuación, realizamos un cuadro resumen sobre la evaluación de cada empresa oferente:

Sobre 1	PECAM S.A. – DINALE S.A. Hptal Carrillo - UTE	Evaluación
	I) CAPACIDAD EMPRESARIA	Cumple
	II) CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN	Cumple
	III) CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN	Cumple
	IV) CAPACIDAD ECONÓMICA – FINANCIERA	Cumple
Sobre 2	EMPRESA ROQUE MOCCIOLA S.A.	Evaluación
	I) CAPACIDAD EMPREARIA	Cumple
	II) CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN	Cumple
	III) CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN	Cumple

Dr. MARIO F. BERTALC.  
Director Provincial de Control  
de Gestión de Obras Públicas  
Ministerio de Economía e Infraestructura

Arq. RICARDO DANIEL GUIDI  
Director Provincial de Arquitectura  
Coordinación Técnica  
S.O.P. - M.E. e I.

	IV) CAPACIDAD FINANCIERA	ECONÓMICA	-	Cumple
Sobre 3	LUIS CARLOS ZONIS S.A.			Evaluación
	I)	CAPACIDAD EMPRESARIA		Cumple
	II)	CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN		Cumple
	III)	CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN		Cumple
	IV)	CAPACIDAD FINANCIERA	ECONÓMICA -	Cumple

Del cuadro precedente surge que las tres empresas cumplen con los requisitos de capacidad Empresaria, Técnica y Económica – Financiera, según lo establecido en el artículo 5º del pliego de bases y condiciones de la obra.

### EVALUACIÓN PROPUESTAS ECONÓMICAS

A continuación se procedió a evaluar las tres ofertas económicas de las empresas interesadas en realizar la obra y que resultaron admisibles.

A los fines de establecer una comparación entre las ofertas a Febrero de 2017 y el Presupuesto Oficial (Junio de 2016), se requirió a la Dirección Provincial de Arquitectura, que por intermedio de su Dirección de Cómputos y Presupuestos, procediera a elaborar un índice que respondiera a la variación de precios entre los meses citados.

De acuerdo al informe adjunto de dicho Organismo, el Presupuesto Oficial Actualizado a Febrero de 2017 mediante la aplicación de índices del I.N.D.E.C. alcanza a la suma de \$390.966.013,25.

A continuación realizamos un cuadro donde se exponen las ofertas recibidas y una comparación con el Presupuesto Oficial Actualizado y entre las mismas (todo a Febrero de 2017):

Sobre	Empresa	Oferta	% Respecto P. Oficial	% Respecto Menor Oferta
1	PECAM S.A. – DINALE S.A. Hptal Carrillo - UTE	\$391.772.007,37	+ 0,21%	+ 11,30%
2	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCILA S.A.	\$351.990.808,00	- 9,97%	0,00%
3	LUIS CARLOS ZONIS S.A.	\$394.593.933,13	+ 0,93%	+ 12,10%

Del cuadro precedente se destaca que la menor oferta correspondió al Sobre N° 2 perteneciente a la EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A., cuyo monto se encuentra un 9,97% por debajo del Presupuesto Oficial Actualizado Febrero de 2017 y un 11,30% por debajo de la menor de las restantes ofertas.

JOE. BERTALOT  
Provincial de Control  
Obras Públicas

Arg. RICARDO DANIEL GUIDI  
Director Provincial de Arquitectura  
Coordinación Técnica  
S.O.P. - M. E. 01.

Esta comisión entiende que el precio ofertado por la EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A. se encuentra dentro de los márgenes aceptables a los intereses fiscales, para una obra a ejecutarse en la localidad de San Martín de los Andes.

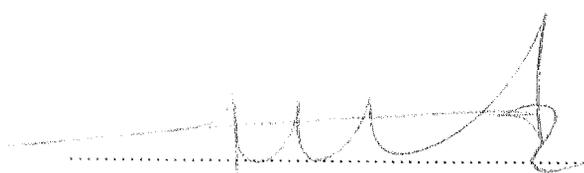
Luego se procedió a revisar la documentación que la citada Empresa presentó teniendo en cuenta los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones. De dicho análisis surge que si bien la documentación se encuentra completa, la citada empresa, previo a la adjudicación, deberá presentar Informe Final emitido por el Consejo Provincial de Obras Públicas de la Provincia del Neuquén.

Con lo expuesto se preadjudica y se recomienda a la Superioridad la adjudicación de la obra de la referencia a la **EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A.**, por un monto de **\$351.990.808,00** a valores del mes de **Febrero de 2017**, un plazo de ejecución de **720 días corridos** y por el sistema de Ajuste Alzado y Precio Global por considerarse a esta oferta conveniente a los intereses fiscales.

Con lo actuado se elevan las actuaciones a la **Dirección General de Contrataciones** para la continuación del trámite.

  
Ing. Mario Bertalot  
MARIO F. BERTALOT  
Dirección Provincial de Control  
Gestión de Obras Públicas  
Ministerio de Economía e Infraestructura

  
Ing. Daniel Dueñas

  
Arq. Ricardo Daniel Guidi

Arq. RICARDO DANIEL GUIDI  
Director Provincial de Arquitectura  
Coordinación Técnica  
S.O.P. - M. E. e I.