

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 21 – INVERSIONES

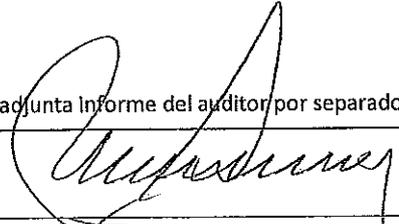
El detalle y naturaleza de la relación de las sociedades asociadas y subsidiarias del Grupo al 30 de noviembre de 2013 se expone a continuación:

Nombre	País	Naturaleza del Negocio	% de participación directa mantenida	Cantidad Acciones o Cuotas	Valor Nominal (\$)	Cantidad total de Acciones o Cuotas de la Sociedad
Caminos de América S.A.	Argentina	Concesión Vial	13,1%	843.640	1	6.440.000
Caminos del Paraná S.A.	Argentina	Concesión Vial	27,45%	13.323.300	1	48.545.450
Autovía del Mar S.A.	Argentina	Concesión Vial	26,67%	26.257.875	1	98.447.344
Corredor Americano S.A.	Argentina	Constructora	95,0%	200.409	1	210.957
Visión Cooperativa de Crédito	Argentina	Cooperativa	15,28%	167.079	10	1.093.363

A continuación se expone un resumen (en miles de pesos) de la información financiera al 30 de noviembre de 2013 de las sociedades asociadas y subsidiarias:

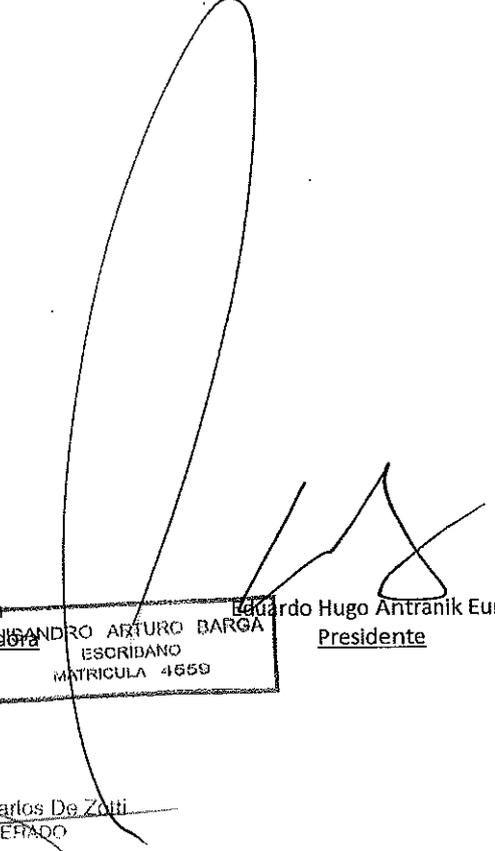
Denominación	Activos	Pasivos	Patrimonio Neto	Ventas del ejercicio	Resultado del Ejercicio	Fondos generados
Caminos de América S.A.	20.285	18.137	2.148	-	(1.141)	4
Caminos del Paraná S.A.	266.098	233.703	32.395	408.187	(25.748)	(5.366)
Autovía del Mar S.A.	383.907	288.186	95.721	39.508	1.497	(8.059)
Corredor Americano S.A.	90.361	13.952	76.409	49.171	75.734	(64.098)
Visión Coop de Crédito	12.499	1.747	10.752	683	(189)	8.578

Se adjunta Informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 (Contador Público U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81


 Ing. ROBERTO A. LOHEDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


EDUARDO ANTRANIK EURNEKIAN
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4659

Presidente


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 22 - CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS, DEUDAS, VENCIMIENTOS Y TASAS

La clasificación, de acuerdo con su vencimiento y el tipo de interés que devengan, de los créditos y deudas al 30 de noviembre de 2013 es la siguiente:

	Créditos por certificaciones y ventas	Activo por Impuesto Diferido	Otros créditos	Cuentas por pagar comerciales y otras	Deudas bancarias y financieras	Remuneraciones y deudas sociales	Deudas fiscales	Otros cargos
A vencer	144.862.733,76	-	168.077.521,19	348.938.070,60	39.219.527,63	26.575.102,32	5.451.276,10	52.883.944,21
1er. Trimestre	-	-	1.307.306,54	3.482.742,44	15.711.448,30	-	213.725,76	-
2do. Trimestre	-	-	169.862,17	41.431,50	13.166.486,10	-	213.725,76	-
3er. Trimestre	-	-	122.541,68	612,61	3.375.071,32	-	213.725,76	-
4to. Trimestre	-	1.700.194,80	-	1.000.409,80	22.359.030,61	-	3.132.440,57	5.534.371,22
A más de un año	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 30.11.2013	144.862.733,76	1.700.194,80	169.677.231,58	353.463.266,95	93.831.563,96	26.575.102,32	9.224.893,95	58.418.315,43

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRÍCULA 4559

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
 (Contador Público U.B.A.)
 S.P.C.E.C.A.B.A. TS CV - FE 81

MARCELO ALBERTO SCALISE
 PRESIDENTE TECNICO

Dr. Patricio Martín
 por Comisión Fiscalizadora

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

0359

Helport S.A.

0360

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 23 – FINANCIAMIENTO*Leasing Financiero*

Durante el transcurso de ejercicios anteriores y el ejercicio actual Helport suscribió una serie de contratos de leasing financiero con diversas entidades financieras con el objetivo de mantener y ampliar el número de equipos viales, maquinarias y vehículos que se utilizan habitualmente en actividades relacionadas con el objeto social.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, dichas entidades financieras poseían la titularidad de los bienes mencionados.

Las cuotas de capital abonadas mensualmente – que figuran en el cuadro adjunto – devengan una tasa fija de interés y una tasa variable de interés para cada período calculado de acuerdo al procedimiento previsto en las condiciones particulares de cada contrato de las diferentes entidades.

El cuadro adjunto incluye también los valores previstos para ejercer la opción de compra de los bienes en cuestión.

Entidad	Monto de Compra	Saldo a pagar	Tasa fija Interés (%)	Valor Opción Compra	Cuotas de capital mensuales
Banco Comafi	660.126,70	58.326,88		17.868,31	17.861,52
Banco de Córdoba	1.572.773,58	141.125,33	19,00	28.068,94	11.612,33
Banco Supervielle	3.337.563,73	1.187.995,92	18,06	138.987,51	76.931,99
TOTALES	5.570.464,01	1.387.448,13		184.924,76	

La deuda al 30 de noviembre de 2013 por este concepto asciende a \$ 1.387.448,13 y se exponen \$1.148.417,52 en deudas bancarias y financieras corrientes y \$239.030,61 en deudas bancarias y financieras no corrientes.

Prestamos a sola firma

En el marco de dicho plan de mejoramiento y ampliación del parque automotor y vial de la Sociedad se obtuvieron tres líneas de préstamos con el Banco de la Provincia de Buenos Aires por un monto total de \$28.500.000.

Se adjunta Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE

(Contador Público U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - Fº CV - Fº 81Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICODr. Patricio Martín
Por Comisión FiscalizadoraLISANDRO ARTURO BARCA
ESCRIBANO
MATRÍCULA 4558Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADOEduardo Hugo Antrank Eurnekian
Presidente

Helpport S.A.

0361

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 23 – FINANCIAMIENTO (Cont.)

La modalidad de dichos préstamos fue a sola firma con distintas tasas de intereses y plazos. En el cuadro a continuación se resumen las características principales de cada una de dichas líneas de crédito.

Entidad	Monto	Tasa de Interés Fija	Plazo en meses	Saldo a pagar
Banco Provincia Línea A	10.000.000,00	15,25%	36	10.000.000,00
Banco Provincia Línea B	2.000.000,00	20,39%	12	1.166.666,65
Banco Provincia Línea C	16.500.000,00	15,25%	36	16.500.000,00
TOTALES	28.500.000,00			27.666.666,65

Los saldos a pagar se exponen dentro del rubro deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes de acuerdo a los plazos de vencimientos de los mismos.

Descuento de certificados

Adicionalmente a las líneas de préstamos mencionadas anteriormente las Sociedad también cuenta con dos líneas para descontar certificados de obra.

Los certificados se descuentan generalmente por el 75% del monto total y los mismos poseen distintas tasas de interés.

En el cuadro a continuación se detallan las posiciones vigentes al 30 de noviembre de 2013.

Entidad	Monto Descontado	Tasa de Interés Fija
Banco Macro S.A.	3.394.400,00	28,75%
Nacion Factoring S.A.	9.097.062,74	6,23%
TOTALES	12.491.462,74	

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Auditor Público U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

Ing. ROBERTO A. LOHEDO
REPRESENTANTE TECNICO

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4656

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

Ing. Juan Carlos De Zoull
APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 24 – CONTINGENCIAS

Con fecha 28 de noviembre de 2005, la A.F.I.P. efectuó una determinación de oficio para Helpport S.A. reclamando el pago de supuestos impuestos omitidos. Con fecha 27 de Diciembre de 2005 la pretensión del Fisco fue recurrida ante el Tribunal Fiscal de la Nación. Posteriormente, el día 23 de Abril de 2009 la Sociedad, dentro del marco de la ley 26.476 de Moratoria Impositiva, incorporó los importes reclamados por el Fisco.

No existen otros créditos o deudas contingentes o eventuales que no estén reflejadas en los estados contables.

NOTA 25 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

La evolución y composición de los pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2012 se detallan en el siguiente cuadro:

Activos por impuesto diferido: Concepto	Quebrantos impositivos	Total
	\$	
Saldos al 30.11.2012	-	-
Movimientos del ejercicio:	5.420.052,25	5.420.052,25
Saldo neto al 30.11.2013	5.420.052,25	5.420.052,25

Pasivos por impuesto diferido: Concepto	Bienes de Uso	Total
	\$	
Saldos al 30.11.2012	2.071.133,11	2.071.133,11
Movimientos del ejercicio:	1.648.724,34	1.648.724,34
Saldo al 30.11.2013	3.719.857,45	3.719.857,45

El activo por impuesto diferido al 30 de noviembre de 2013 derivado de la información incluida en el cuadro anterior asciende a \$1.700.194,80.

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
(Contador Público U.B.A.)
C.P.C.E.S.A.B.A. Tº CV - Fº 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

ROBERTO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4660

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

Ing. ROBERTO A. LOPEZ
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

Helpport S.A.

0363

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 25 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

A continuación se presenta una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias que figura en el Estado de Resultados al 30 de noviembre de 2013 y 2012 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

Concepto	30.11.13	30.11.12
		\$
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	36.625.187,60	70.538.605,76
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto:	12.818.815,66	24.688.512,02
<u>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:</u>		
Resultado de inversiones permanentes	(15.324.292,43)	(43.242,43)
Gastos de rodados no computables	591.143,07	649.408,69
Rentas exentas	(2.076.629,64)	-
Cánones	(492.909,07)	-
Defecto de provisión al 30.11.2012	36.340,88	34.122,98
Diversos	676.203,62	52.141,42
Total cargo por impuesto a las ganancias	(16.590.143,57)	737.430,65
Impuesto a las ganancias	(3.771.327,91)	25.425.942,67

El cargo por impuesto a las ganancias al 30 de noviembre de 2013 y 2012 se compone de la siguiente manera:

Concepto	30.11.13	30.11.12
		\$
Impuesto corriente	-	25.988.516,58
Impuesto diferido	(3.771.327,91)	(562.573,91)
Total	(3.771.327,91)	25.425.942,67

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
(Contador Público U.B.A.)
C.R.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión/Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos Da Zotti
APODERADO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 26 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.11.2013		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.11.2013	Monto en moneda local al 30.11.2012
				\$	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
Caja en moneda extranjera	US\$	155.642,00	6,101	949.571,85	746.770,32
Bancos	US\$	0,01	6,101	0,06	0,05
Créditos por Ventas:					
Deudores por ventas en moneda extranjera	US\$	48.002,80	6,101	292.865,09	230.317,44
Otros créditos					
Anticipo a proveedores en moneda extranjera	US\$	247.125,80	6,101	1.507.714,51	213.607,92
	EUR	886.713,15	8,292	7.352.625,41	-
Total activo corriente				10.102.776,92	1.190.695,73
Total activo				10.102.776,92	1.190.695,73
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar comerciales					
Proveedores en moneda extranjera	US\$	447.180,87	6,141	2.746.137,72	952.952,52
	EUR	153.092,68	8,362	1.280.160,96	-
Obligaciones a pagar en moneda extranjera	US\$	5.610.701,49	6,141	34.455.317,86	-
Total pasivo corriente				38.481.616,54	952.952,52
PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar comerciales					
Proveedores en moneda extranjera	US\$	162.906,66	6,141	1.000.409,80	1.101.568,71
Total pasivo no corriente				1.000.409,80	1.101.568,71
Total pasivo				39.482.026,34	2.054.521,23
Posición Neta				(29.379.249,42)	(863.825,50)

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
(Contador Público U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4886

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zolli
APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0365

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 27 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**1) Factores de riesgo financiero**

La política y gestión del riesgo financiero de Helpport tiene por objeto establecer los principios fundamentales y directrices para asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades de la Sociedad sean debidamente identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

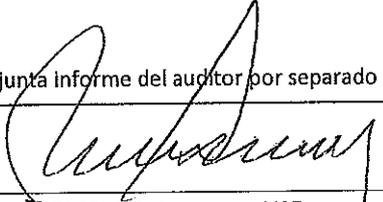
Para ello, la Sociedad ha implementado un programa de administración del riesgo, cuyo objetivo principal es mitigar los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero que pudieran suscitarse, ante la variación de diversas variables.

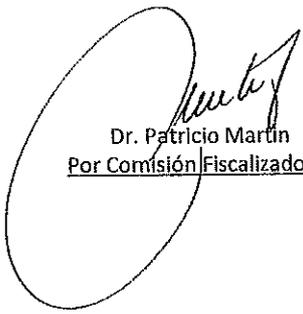
El programa de administración del riesgo se rige por políticas de gestión global aprobadas por el Directorio de la Sociedad, mientras que el departamento de Tesorería es el encargado de instrumentarlo, a través de la identificación de los principales riesgos financieros y la definición de las actuaciones sobre los mismos, en base a las características particulares de los distintos escenarios financieros.

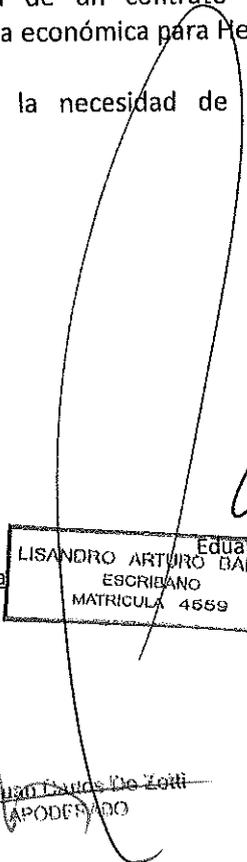
Helpport está expuesta a los siguientes riesgos financieros en el curso normal de sus operaciones:

- (i) Riesgos de mercado: producto de las variaciones en los tipos de cambio y en las tasas de interés, en relación con los activos financieros que se han originado y pasivos financieros que se han asumido.
- (ii) Riesgo crediticio: consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para Helpport.
- (iii) Riesgo de liquidez: se encuentra relacionado con la necesidad de satisfacer los compromisos financieros a corto plazo.

Se adjunta informe del auditor por separado

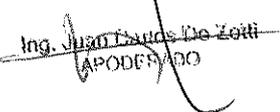

 MARCELO ALBERTO SCALISE
 (Contador Público U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4559


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helpport S.A.

0366

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 27 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**1) Factores de riesgo financiero****1.1 Riesgo de Mercado***(i) Riesgos asociados con el tipo de cambio*

El riesgo de exposición de la moneda extranjera es el riesgo de que el valor razonable futuro o los flujos de fondos de un instrumento financiero puedan fluctuar por motivo de la variación de los tipos de cambio.

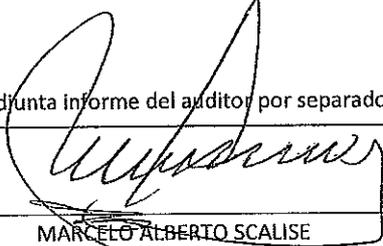
La exposición de la Sociedad a los riesgos de la variación de los tipos de cambio está relacionada principalmente con activos y pasivos reconocidos.

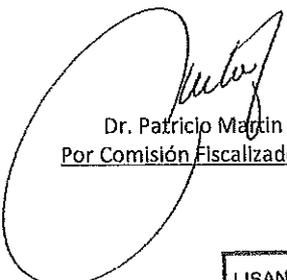
Adicionalmente, Helpport mantiene operaciones en el exterior, cuyos activos netos están expuestos al riesgo de conversión de moneda extranjera, algunos de los cuales pueden impactar en el resultado.

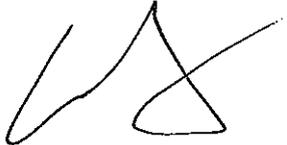
En Nota 26 a los presentes Estados Financieros se muestra una apertura de la exposición de la Sociedad al riesgo cambiario al 30 de noviembre de 2013, la cual, se resume a continuación:

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.13	Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.12.13
Activos	US\$ 450.770,61	6,101	2.750.151,51
	EUR 886.713,15	8,292	7.352.625,41
Pasivos	US\$ 6.220.789,02	6,141	38.201.865,38
	EUR 153.092,68	8,362	1.280.160,96
Posición Neta			(29.379.249,42)

Se adjunta informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 (Contador Público U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4858


 Ing. ROBERTO A. LOREDÓ
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. JUAN SAUCEDO
 WPODENASO

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 27 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Sobre la base de la composición del estado de situación financiera al 30 de noviembre de 2013, se estima que una variación en el tipo de cambio del 20% se traduciría en un aumento o disminución de \$2.020.555,40 en los activos y \$7.896.405,29 en los pasivos, lo que generaría una ganancia/pérdida neta en los resultados del ejercicio de \$5.875.849,89.

(ii) Riesgos asociados con la tasa de interés.

Representa al riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 30 de noviembre de 2013, la Sociedad no tenía préstamos pendientes a tasa de interés variable. Por lo tanto, la Sociedad no está actualmente expuesta a un riesgo significativo de flujo de fondos en este sentido.

1.1) Riesgos de crédito

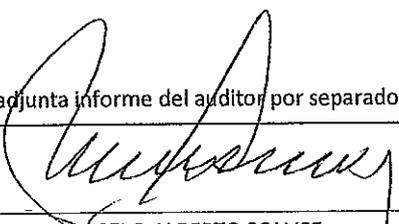
El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para Helpport.

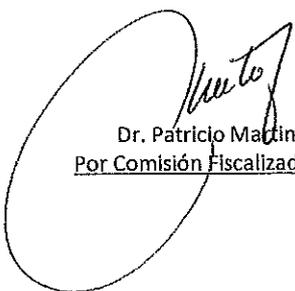
Los activos financieros que podrían estar sujetos a riesgos de crédito son dinero en efectivo y sus equivalentes, como así también otros créditos remanentes.

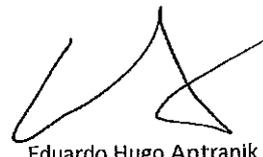
Helpport mantiene sus saldos en moneda local y extranjera en diversas instituciones bancarias de reconocida trayectoria en el mercado, tanto nacional como internacional.

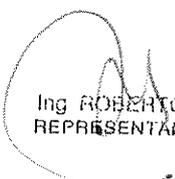
La selección de las citadas instituciones financieras se basa principalmente en la condición otorgada por calificadoras de riesgo crediticio independientes, tomando en consideración solamente a aquellas que cumplan con un rating mínimo de "A". En caso de que dicha calificación de carácter independiente no pueda ser obtenida, la Sociedad efectúa un análisis de la condición crediticia de la institución o cliente, basado principalmente en parámetros de posición financiera actual, desempeños históricos y perspectivas futuras.

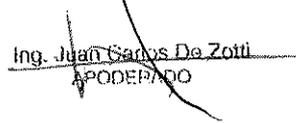
Se adjunta informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 (Contador Público U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente
LISANDRO ARTURO BARSA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4556


 Ing. Roberto A. Loredi
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0368

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 27 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Adicionalmente, Helpport mantiene saldos a cobrar con empresas relacionadas, las cuales no representan riesgo crediticio alguno, y en las cuales, a la fecha de los presentes estados contables, no se han verificado incumplimientos respecto de las condiciones pactadas entre las partes de ninguna índole.

El remanente de créditos que se incluyen en los presentes estados contables, corresponden a créditos impositivos, gastos a recuperar y otros, los cuales han sido debidamente analizados y sobre los cuales no se ha determinado la necesidad de constituir previsión por riesgo de incobrabilidad alguna.

1.2) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a que la compañía está expuesta a la incapacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos.

Helpport mantiene suficiente liquidez y facilidad de acceso al financiamiento crediticio, como para sustentar los niveles normales de sus operaciones.

1.4) Gestión del capital

En línea con el sector, Helpport evalúa la gestión de su capital, en base a la utilización del índice de endeudamiento, el que se determina de la siguiente forma:

		30.11.13	30.11.12
Endeudamiento	Pasivo	541.513.142,61	341.716.993,77
	Patrimonio neto	196.718.327,68	153.549.651,79
Indice		2,75%	2,23%

Se adjunta informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
(Contador Público-U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

Ing. ROBERTA LONEDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4660

ING. JUAN CARLOS DE ZOTTI
APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0369

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 28 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

Impuesto a las ganancias:

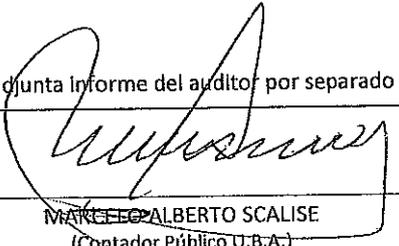
La Sociedad está sujeta al impuesto a las ganancias. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta. La Sociedad reconoce los pasivos por eventuales reclamos fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a las ganancias y a las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

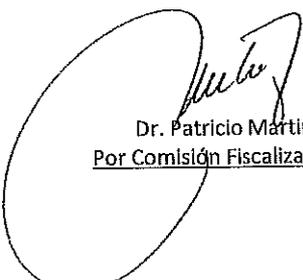
Desvalorización de activos

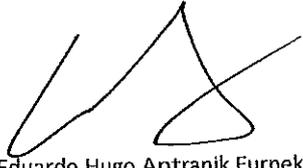
Por otro lado, al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa la existencia de eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el importe en libros de un activo pueda no ser recuperable. De determinarse la existencia de dichos indicios o eventos, se realiza una prueba de valor entre su valor contable a dicha fecha y el valor probable de recupero. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el importe en libros del activo que excede su valor recuperable. La principal medida con que la Sociedad estima ese valor de recupero está basada en flujos de fondos descontados.

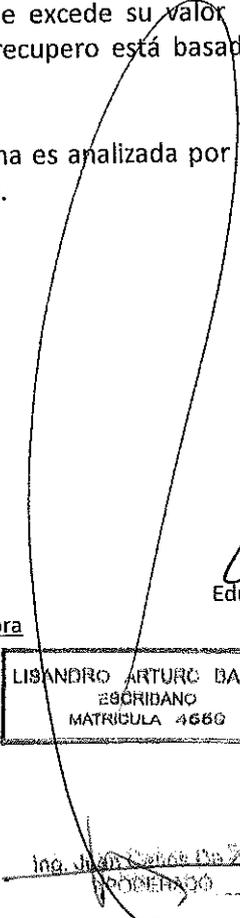
En relación a la provisión para deudores incobrables, la misma es analizada por cada subsidiaria sobre la base de un análisis individual de su cartera de clientes.

Se adjunta Informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 (Contador Público U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T.C.V. - Fº 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4660


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 PODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

0370

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 28 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

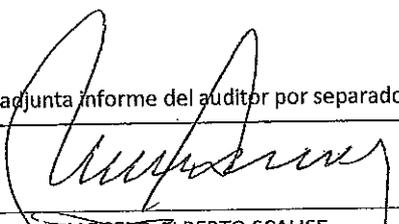
Otras estimaciones significativas

Finalmente, las estimaciones relacionadas a contingencias y riesgos diversos se analizan sobre la base de montos y probabilidades de concreción considerando la opinión de los asesores legales de la Sociedad. Asimismo la Sociedad realiza estimaciones para calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones y las amortizaciones.

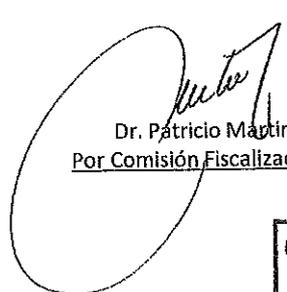
NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES

No existen hechos relevantes posteriores a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Individuales.

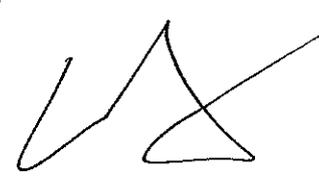
Se adjunta informe del auditor por separado



MARCELO ALBERTO SCALISE
(Contador Público U.B.A.)
C.P.G.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81



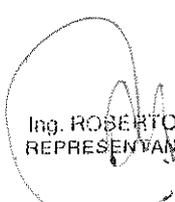
Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora



Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente



LIBANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4560



Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

Sres. Presidente y Directores de
 "HELPORT" S.A.
 Domicilio legal: Bonpland N° 1745
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 CUIT: 30-53562948-6

1. He auditado los estados financieros adjuntos de "HELPORT" S.A., que comprenden el estado de situación financiera individual al 30 de noviembre de 2013, los estados de resultados integrales individual, de cambios en el patrimonio individual y de flujos de efectivo individual por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras informaciones explicativas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado al 30 de noviembre de 2012, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad ha optado por aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con dichas normas.
3. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Tales normas requieren que planifique y realice mi trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de errores significativos y formarme una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los estados financieros. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar mi opinión.
4. En mi opinión, los estados financieros de "HELPORT" S.A. mencionados en 1., presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos su situación financiera al 30 de noviembre de 2013 y su resultado integral individual, los cambios en el patrimonio individual y el flujo de efectivo individual por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

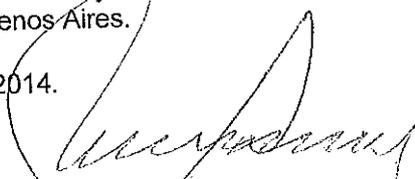
Ing. ROBERTO A. LUNELLI
 REPRESENTANTE TÉCNICO

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4669

ing. Juan Carlos De Zotti
 ARQUEADO

5. En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informo que:
 - a) Los estados financieros de "HELPORT" S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
 - b) Al 30 de noviembre de 2013 las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino a la Administración Nacional de la Seguridad Social, ascendía a \$ 4.621.422,15, no siendo exigibles a la mencionada fecha.
 - c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para la Sociedad previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de abril de 2014.


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.: TOMO CV - FOLIO 81

Nº H 0138251


consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 7/10/2014 01 0 T. 79 Legalización: N° 484984
 LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 4/ 4/2014 referida a BALANCE de fecha 30/11/2013 perteneciente a HELPORT S.A. para ser presentada ante 30-53562948-6 y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. SCALISE MARCELO ALBERTO 20-12438175-5 tiene registrada en la matrícula CP T° 0105 F° 081 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

[]
 aba

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

Soc. T° F°
 [] [] []


 Ing. ROBERTO A LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4660

Ing. Juan Carlos De Zotti
 []

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Helpport S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550, hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con los estados de situación financiera individual al 30 de noviembre de 2013, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras informaciones explicativas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad, en ejercicio de sus funciones específicas. El directorio ha optado por confeccionar los estados financieros referidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa debido a que la sociedad controlante, Corporación América S.A., ha adoptado las NIIF en 2012.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Marcelo Alberto Scalise, de fecha 4 de abril de 2014, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

Basados en el trabajo realizado no hemos tomado conocimiento de modificaciones importantes que deban hacerse a los estados contables, para que los mismos sean considerados confeccionados de conformidad con la Ley de Sociedades Comerciales.

Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

(i) los estados financieros individuales de Helpport S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

(ii) hemos revisado la memoria del directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia;

Ing ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4559

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

y

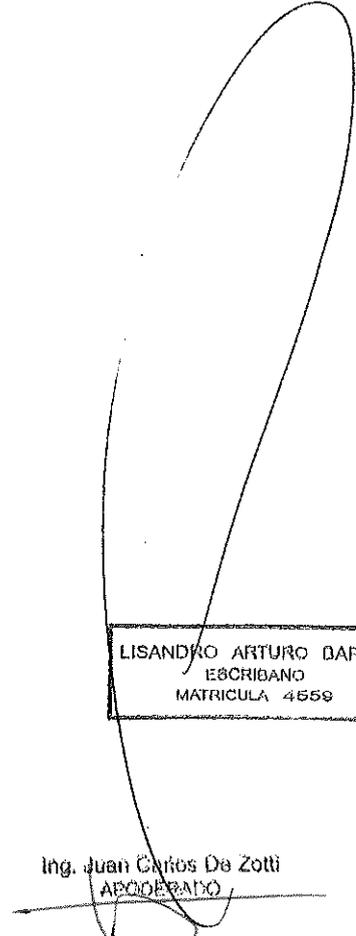
(iii) conforme lo prescripto en el artículo 145 de la resolución general N° 7/05 de la Inspección General de Justicia, hemos verificado que se encuentran vigentes los seguros de caución contratados por los directores titulares, de acuerdo a las normas legales y estatutarias vigentes.

En ejercicio de control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los distintos procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Buenos Aires, 4 de abril de 2014


Dr. Patricio A. Martín
por Comisión Fiscalizadora


Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO


LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4659

Ing. Juan Carlos De Zotti
ABOGERADO

RATIFICACION DE FIRMAS QUE ANTECEDEN

Por la presente ratificamos las firmas impresas obrantes en las hojas que anteceden, cuyo contenido también se ratifica, y que reemplazan a las correspondientes firmas ológrafas, que han sido debidamente estampadas en los originales de los Estados Financieros Separados Individuales de **HELPORT S.A.** al 30 de noviembre de 2013, volcado en el libro de Inventario y Balances n° 3 rubricado con fecha 17/02/12 bajo el N° 10026/12.-

Ciudad Autónoma de Bs. As., 4 de Abril de 2014



MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.: TOMO CV - FOLIO 81



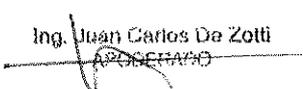
Patricio Martín
Comisión Fiscalizadora



Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente



ING. ROBERTA LOHEDO
REPRESENTANTE TÉCNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
PROPIETARIO

LISANDRO
ESCRIBANO
MATRICULA

FOTOCOPIA...^S CERTIFICADA EN SELLO DE ACTUACIÓN
NOTARIAL Nº...7.015.753.049... CONSTE.

m.m. 29/10/14. —

LISANDRO ARTURO FARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4059



BARGA
19

T 015753049

Buenos Aires, 29 de octubre de 2014

En mi carácter de escribano Titular del Registro notarial 2036, CABA.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en CINCUENTA Y SEIS foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Se deja constancia que el documento que se certifica consiste en "ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INDIVIDUALES al 30 de noviembre de 2013, perteneciente a HELPORT S.A." CONSTE.-

Ing. ROBERTO CARRERA
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos Lozano
ARIDERO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4559



Helpport S.A.

Estados Financieros Consolidados
al 30 de noviembre de 2013 presentados en forma comparativa


Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO


Ing. Juan Carlos De E.
APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4569



Helpport S.A.

Estados Financieros Consolidados
al 30 de noviembre de 2013 presentados en forma comparativa

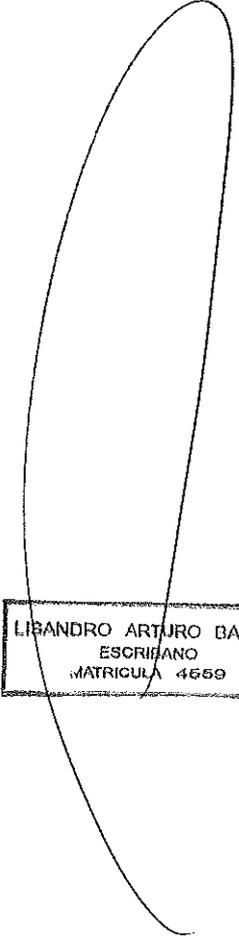
Índice

Estado consolidado de resultados integral
Estado consolidado de situación financiera
Estado consolidado de cambios en el patrimonio
Estado consolidado de flujo de efectivo
Notas
Informe de los auditores
Informe de la comisión fiscalizadora

§ = Peso Argentino


Ing. ROSALINDA LOHEDO
REPRESENTANTE TÉCNICO


Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO


LIBANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669

Helpport S.A.

Domicilio legal: Bonpland 1745 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Actividad principal de la Sociedad: Construcción de Obras Viales y Civiles

Estados Financieros Consolidados
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012
 Ejercicio económico N° 53 iniciado el 1° de diciembre de 2012

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 1º de Junio de 1962
 De las modificaciones (última): 6 de Marzo de 2014

Número de Inscripción en la Inspección General
 de Justicia: 207.156

Fecha de vencimiento del estatuto social: 31 de Julio de 2061

Sociedad Controlante: **Kenyer S.A.**

Domicilio Legal: Montevideo 604 Piso 5º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

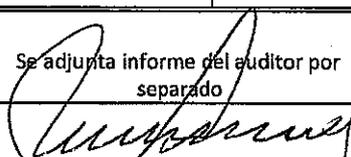
Actividad Principal: Inversora

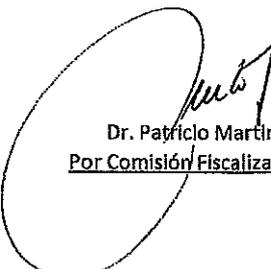
Participación de la Sociedad Controlante sobre el
 patrimonio: 80 %

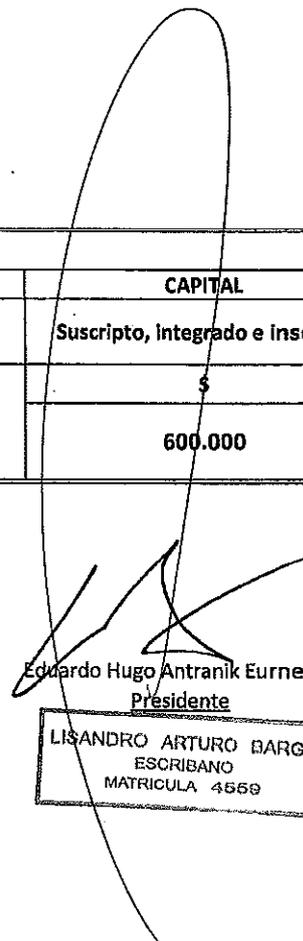
Porcentaje de votos de la Sociedad Controlante: 80 %

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 30)			
ACCIONES			CAPITAL
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto, integrado e inscripto
600.000	Ordinarias, nominativas no endosables, de \$ 1,00 de VN c/u	1	\$ 600.000

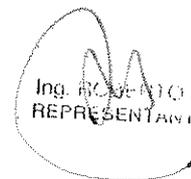
Se adjunta informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - CV - Fº 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4569


 Ing. ROBERTO A. LOSELA
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helpport S.A.

0380

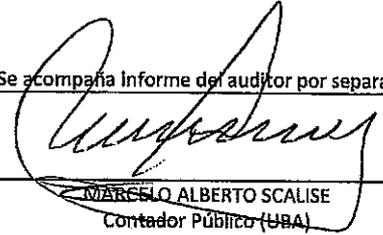
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

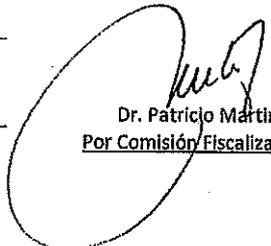
Estado consolidado de resultados integral
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

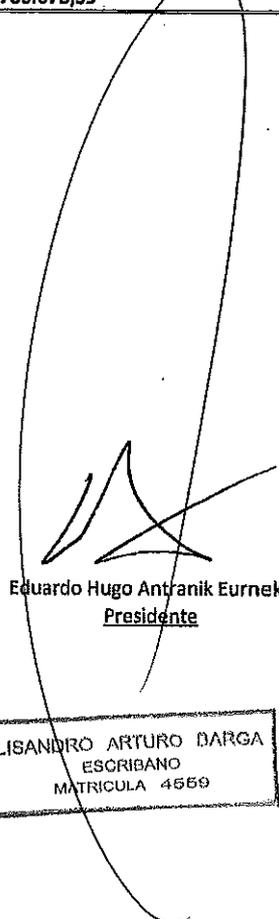
	Notas	30.11.13	30.11.12
\$			
Operaciones continuas			
Ingresos por ventas		625.190.299,54	889.209.790,87
Costo de venta	16	(509.287.288,13)	(732.116.904,66)
Ganancia bruta		115.903.011,41	157.092.886,21
Gastos de comercialización	15	(23.485.100,27)	(27.721.907,23)
Gastos de administración	15	(90.180.592,76)	(68.297.956,06)
Otros ingresos y egresos netos	18	32.452.280,80	36.262.871,19
Ganancia operativa		34.689.599,18	97.335.894,11
Resultado por participación en sociedades asociadas		(3.897.859,39)	123.549,80
Ingresos y costos financieros:			
Generados por activos	17	4.492.184,63	942.841,13
Generados por pasivos	17	(10.329.717,87)	(27.863.679,28)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		24.954.206,55	70.538.605,76
Impuesto a las ganancias	25	19.192.646,43	(25.425.942,67)
Ganancia del ejercicio		44.146.852,98	45.112.663,09
Resultado atribuible:			
Accionista mayoritario		40.360.174,63	45.112.663,09
Interés no controlante		3.786.678,35	
Otros Resultados Integrales			
Efecto de conversión monetaria		3.558.501,27	1.646.495,91
Total otros resultados integrales del ejercicio		3.558.501,27	1.646.495,91
Total de Resultado Integral del ejercicio		47.705.354,25	46.759.159,00
Resultado atribuible:			
Accionista mayoritario		43.918.675,90	46.759.159,00
Interés no controlante		3.786.678,35	

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Se acompaña Informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO DARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4669


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APROBADO


 Ing. RODOLFO A. LOREDÓ
 REPRESENTANTE TECNICO

Helport S.A.

0381

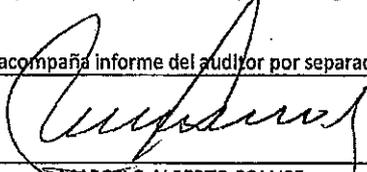
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

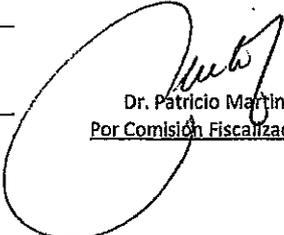
Estado consolidado de situación financiera
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

	Notas	30.11.13	30.11.12
		\$	
Activo			
Activo No Corriente			
Propiedad, planta y equipo	9	36.863.980,19	24.370.612,36
Inversiones	5	55.537.861,54	39.464.860,31
Activo por impuesto diferido	25	41.423.190,80	-
Otros créditos	7	3.556.349,00	41.055,98
Total del Activo No Corriente		137.381.381,53	63.876.528,65
Activo Corriente			
Bienes de cambio	8	212.482.087,26	180.012.756,26
Otros créditos	7	178.320.265,34	59.408.898,51
Créditos por ventas	6	148.248.521,76	156.420.696,53
Inversiones	5	20.136.391,78	11.079.883,40
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	28.782.301,60	24.467.882,21
Total Activo Corriente		587.969.567,74	431.390.116,91
Total Activo		725.350.949,27	495.266.645,56
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios:			
Acciones ordinarias	28	600.000,00	600.000,00
Ajuste de capital		2.776.646,11	2.776.646,11
Reserva legal y facultativa		145.081.230,94	100.718.567,85
Otras reservas		5,69	5,69
Resultados acumulados		40.360.174,63	45.112.663,09
Otros resultados integrales		7.900.270,32	4.341.769,05
Patrimonio atribuible a los accionistas minoritarios		3.820.471,20	-
Total Patrimonio		200.538.798,89	153.549.651,79
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Otros Cargos	14	13.362.670,22	6.072.051,14
Deudas fiscales	13	3.845.978,57	3.987.343,61
Deudas bancarias y financieras	11	22.359.030,61	1.937.433,31
Cuentas a pagar comerciales y otras	10	1.000.409,80	1.101.568,71
Pasivo por impuesto diferido		-	2.071.133,11
Total Pasivo no Corriente		40.568.089,20	15.169.529,88
Pasivo Corriente			
Otros Cargos	14	52.883.944,20	46.643.997,76
Deudas fiscales	13	7.774.329,38	40.386.207,80
Remuneraciones y deudas sociales	12	29.932.536,32	14.277.556,39
Deudas bancarias y financieras	11	71.472.533,35	16.614.620,52
Cuentas a pagar comerciales y otras	10	322.180.717,93	208.625.081,42
Total Pasivo Corriente		484.244.061,18	326.547.463,89
Total Pasivo		524.812.150,38	341.716.993,77
Total Patrimonio y Pasivo		725.350.949,27	495.266.645,56

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Se acompaña informe del auditor por separado

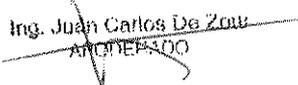

MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4660


 Ing. ROBERTO A. LOHEDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zou
 REPRESENTANTE TECNICO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Estado consolidado de cambios en el patrimonio
 Al 30 de noviembre de 2013 y 2012

Capital Social Acciones Ordinarias	Ajuste de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reservas	Conversión de inversión en el extranjero	Resultados acumulados	Total	Interés no controlante	Total
600.000,00	2.776.646,11	675.329,22	100.043.238,63	5,69	4.341.769,05	45.112.663,09	153.549.654,79	-	153.549.654,79
			44.362.663,09		3.558.501,27	(750.000,00)	(750.000,00)		(750.000,00)
						(44.362.663,09)	3.558.501,27		3.558.501,27
								33.792,85	33.792,85
						40.360.174,63	40.360.174,63	3.786.678,35	44.146.852,98
600.000,00	2.776.646,11	675.329,22	144.405.901,72	5,69	7.900.270,32	40.360.174,63	196.718.327,69	3.820.471,20	200.538.798,89

Salidos al 01.12.2012
 Resolución de Asamblea del 20 de marzo de 2013:
 - Honorarios al directorio
 - Reserva facultativa
 Otros resultados integrales
 Incorporación interés no controlante (1)
 Resultado del ejercicio
 Salidos al 30.11.2013

(1) Corresponde a la incorporación del interés minoritario de Corredor Americano S.A.
 Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4669

Se acompaña informe del auditor por separado

[Signature]
 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 S.P.C.E.C.A.B.A. T° CV P° 84

[Signature]
 Dr. Patricio Marín
 Por Comisión Fiscalizadora

[Signature]
 ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

[Signature]
 Eduardo Hugo Antránik Eurnekian
 Presidente

Helpport S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Estado consolidado de cambios en el patrimonio
 Al 30 de noviembre de 2013 y 2012 (Cont.)

	Capital Social Acciones Ordinarias	Ajuste de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras Reservas	Conversión de inversión en el extranjero	Resultados acumulados	Total	Interés no controlante	Total
Saldos al 01.12.2011	600.000,00	2.776.646,11	675.329,22	86.770.894,98	5,69	2.695.273,14	18.040.031,03	111.558.180,17		111.558.180,17
Resolución de la Asamblea del 1 de diciembre de 2011:										
- Distribución de dividendos en efectivo							(4.767.687,38)	(4.767.687,38)		(4.767.687,38)
- Reserva Facultativa				7.392.431,96			(7.392.431,96)			
Resolución de la Asamblea del 9 de abril de 2012:										
- Reserva Facultativa				5.879.911,69			(5.879.911,69)			
Otros resultados integrales						1.646.495,91		1.646.495,91		1.646.495,91
Resultado del ejercicio							45.112.663,09	45.112.663,09		45.112.663,09
Saldos al 30.11.2012	600.000,00	2.776.646,11	675.329,22	100.043.238,63	5,69	4.341.769,05	45.112.663,09	153.549.651,79		153.549.651,79

Saldos al 01.12.2011

Resolución de la Asamblea del 1 de diciembre
de 2011:

- Distribución de dividendos en efectivo

- Reserva Facultativa

Resolución de la Asamblea del 9 de abril de
2012:

- Reserva Facultativa

Otros resultados integrales

Resultado del ejercicio

Saldos al 30.11.2012

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

LIBANDRO ARTURO BARQA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4669

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

ING. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

ing. Juan Carlos De Zotti

Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antrami Eurnekian
 Presidente

Helpport S.A.

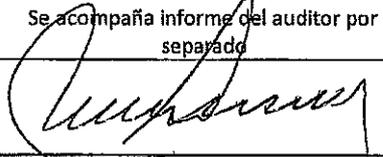
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

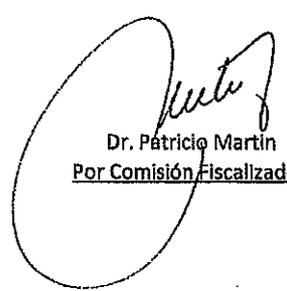
Estado consolidado de flujo de efectivo

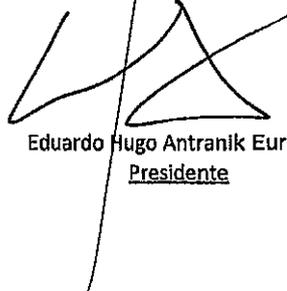
Al 30 de noviembre de 2013 y 2012

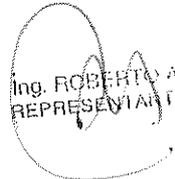
	30.11.13	30.11.12
	\$	
Flujo de efectivo de actividades de operación		
Ganancia del ejercicio	44.146.852,98	45.112.663,09
Otros resultados integrales	3.558.501,27	1.646.495,91
<i>Ajuste por:</i>		
Depreciación de bienes de uso	4.887.623,01	6.890.651,51
Otros cargos	289.073,60	1.366.052,35
Bajas de bienes de uso	6.968.128,00	267.706,00
Resultado de inversiones en sociedades	(3.897.859,39)	123.549,80
Previsión para juicios y contingencias neto	7.828.299,00	-
Evolución de bienes de cambio	1.692.490,92	(2.290.183,98)
Evolución de créditos por ventas	8.172.174,78	(22.685.702,41)
Evolución de otros créditos corrientes	(153.073.188,75)	45.248.781,80
Evolución de otros créditos no corrientes	(44.938.483,82)	(41.055,98)
Evolución de cuentas por pagar corrientes	113.555.636,51	(11.848.310,95)
Evolución de cuentas por pagar no corrientes	(101.158,91)	689.142,31
Evolución de remuneraciones y deudas sociales	15.654.979,93	2.574.979,89
Evolución de deudas fiscales corrientes	(32.611.878,42)	10.297.978,16
Evolución de deudas fiscales no corrientes	(2.212.498,15)	(983.893,36)
Evolución de otras deudas corrientes	6.239.946,43	12.710.477,29
Evolución de otras deudas no corrientes	(537.679,92)	(12.811.672,13)
Evolución de deudas bancarias y financieras corrientes	42.125.975,58	(41.178.733,10)
Evolución de deudas bancarias y financieras no corrientes	20.421.597,30	(9.118.361,28)
Evolución de participación minoritaria	33.792,85	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	38.202.324,80	25.970.564,92

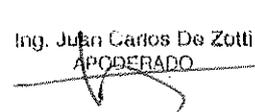
Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricia Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LUNCE
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4668

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

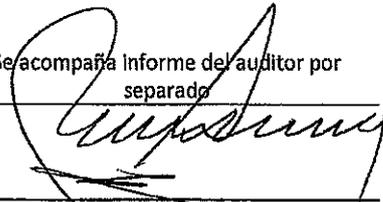
Estado consolidado de flujo de efectivo
Al 30 de noviembre de 2013 y 2012 (Cont.)

	30.11.13	30.11.12
	\$	
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso	(24.638.192,44)	(6.439.159,16)
Evolución de Inversiones no corrientes	(12.175.141,84)	(3.894.155,92)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(36.813.334,28)	(10.333.315,08)
Flujo de efectivo de actividades de financiación		
Pago de honorarios al directorio	(750.000,00)	-
Distribución de dividendos	-	(4.767.687,38)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(750.000,00)	(4.767.687,38)
Aumento en efectivo y equivalentes de efectivo	638.990,52	10.869.562,46
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (*)	31.325.434,04	20.455.871,58
Aumento en el efectivo y equivalentes de efectivo	638.990,52	10.869.562,46
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (*)	31.964.424,56	31.325.434,04

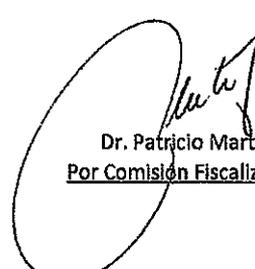
(*) Incluye efectivo y equivalentes de efectivo (Notas 4 y 5)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

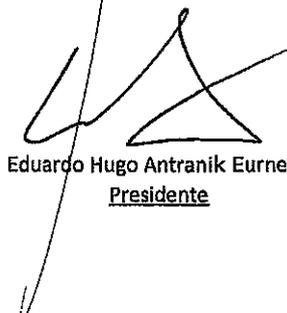
Se acompaña Informe del auditor por separado



MARCELO ALBERTO SCATISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81



Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora



Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente



Ing. ROBERTO A. LOHEDO
REPRESENTANTE TÉCNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
POSEIDOR

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4550

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 1 –ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Helpport S.A. (en adelante "Helpport" o la "Sociedad") es una Sociedad Comercial constituida el 1º de Junio de 1962. La Sociedad tiene por actividad principal la construcción de obras viales y civiles tanto en el ámbito público como privado, participando en proyectos y obras, por cuenta propia y/o asociada a terceros bajo la forma de Agrupaciones Societarias del tipo Uniones Transitorias de Empresas.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

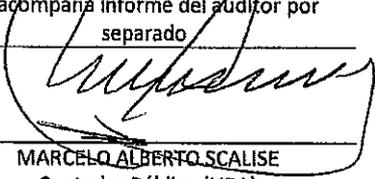
Los estados financieros consolidados de Helpport han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Con fecha 11 de diciembre de 2012 se ha publicado en el Boletín Oficial la Resolución General N° 11/2012 de la Inspección General de Justicia (IGJ), la cual establece que para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2012, las sociedades controladas, controlantes, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o debentures, podrán presentar ante la IGJ sus estados contables conforme a las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la FACPCE - "Normas Internacionales de Información Financiera". Corporación América S.A., sociedad controlante de Helpport a través de Kenyer S.A., ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en 2012 ya que su principal subsidiaria se encuentra bajo la órbita de la Comisión Nacional de Valores. De acuerdo a lo mencionado en los párrafos siguientes, el Directorio de la Sociedad ha optado por la aplicación de las NIIF a partir del ejercicio iniciado el 1º de diciembre de 2012.

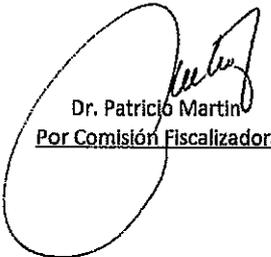
Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 30 de noviembre de 2013, han sido preparados de conformidad con las NIIF, incluyendo la NIIF 1 "Aplicación por primera vez de las NIIF".

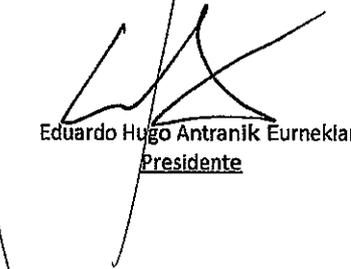
La preparación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Grupo. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad, o áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros se indican en Nota 27.

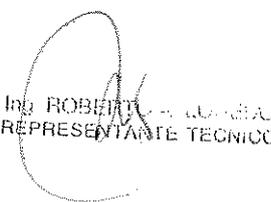
Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente


Ing. ROBERTO CUNEO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APROBADO

MASANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4659

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)

Exenciones optativas a las NIIF

A continuación se indican las exenciones y excepciones que son de aplicación considerando la NIIF 1:

La NIIF 1, le permite a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF considerar determinadas dispensas de única vez al principio de aplicación retroactiva de ciertas NIIF vigentes a la fecha de adopción de NIIF. Dichas dispensas han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de dichas normas. En particular la Sociedad ha hecho uso de las siguientes exenciones:

- **Costo atribuido de Propiedad, Planta y Equipo (PP&E):** El costo de PP&E reexpresado de acuerdo con las NCP ARG ha sido adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a NIIF, ya que el mismo resulta asimilable al costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF, ajustado para reflejar los cambios en un índice de precios general o específico.
- **Combinaciones de Negocios:** La Sociedad ha optado por no aplicar NIIF 3 retroactivamente.

La Sociedad no ha utilizado otras dispensas optativas en la preparación de los presentes estados financieros.

Exenciones obligatorias a las NIIF

A continuación se detallan las excepciones obligatorias bajo la NIIF 1:

- **Estimaciones:** las estimaciones realizadas por la Sociedad según NIIF a la fecha de transición a las NIIF, son coherentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según normas contables profesionales vigentes en Argentina.
- **Otras excepciones obligatorias establecidas en la NIIF 1 que no se han aplicado para la Sociedad son:**
 - Baja contable de activos y pasivos financieros.

Se acompaña Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik-Eurmekian
Presidente

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
PROCESADO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4659

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) (Cont.)Exenciones obligatorias a las NIIF (Cont.)

- Contabilidad de coberturas.
- Derivados implícitos.

Los estados financieros de la Sociedad eran anteriormente preparados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas (NCP ARG). Las NCP ARG difieren en algunas áreas con las NIIF. Para la preparación de los presentes estados financieros, la Gerencia ha modificado ciertas políticas contables de valuación y exposición previamente aplicadas bajo NCP ARG para cumplir con las NIIF.

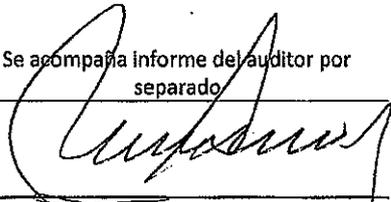
Las políticas contables principales se describen en la Nota 3.

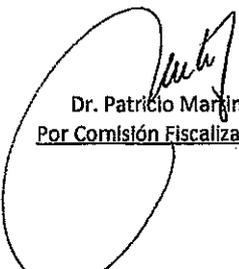
Las cifras comparativas y las correspondientes a la fecha de transición y al 30 de noviembre de 2012 han sido modificadas para reflejar esos ajustes. Los mismos corresponden a mayor valor en las inversiones en sociedades por \$ 497.094 por la aplicación de las NIIF en las subsidiarias de la Sociedad.

No se han identificado diferencias significativas en el Estado de Flujo de Efectivo o en la definición de efectivo y equivalentes de efectivo entre NCP ARG y NIIF. Para la preparación de los presentes estados financieros, la Gerencia ha modificado ciertas políticas contables de exposición previamente aplicadas bajo NCP ARG para cumplir con las NIIF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 4 de abril de 2014.

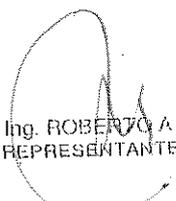
Se acompaña informe del auditor por separado

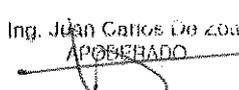

MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


Dr. Patricio Marín
 Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4669


Ing. ROBERTO A. LUJEDO
 REPRESENTANTE TÉCNICO


Ing. Juan Carlos De Zoua
 APOBADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES**1) Consolidación**

El detalle y naturaleza de la relación de las principales subsidiarias del Grupo al 30 de noviembre de 2013 se expone a continuación:

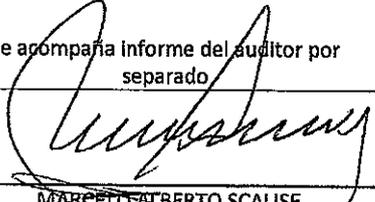
Nombre	País	Naturaleza del Negocio	% de participación directa mantenida	Cantidad Acciones	Valor Nominal (\$)	Cantidad total de Acciones de la Sociedad
Corredor Americano S.A.	Argentina	Constructora	95,0%	200.409	1	210.957

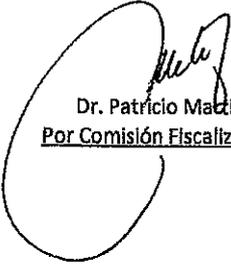
(a) Subsidiarias

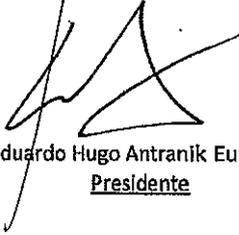
Subsidiarias son todas las entidades en las que el Grupo tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si el Grupo controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Para contabilizar las combinaciones de negocios el Grupo aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por el Grupo. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición.

Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Maczín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4659


 Ing. ROBERTO A. LOREDÓ
 REPRESENTANTE TECNICO

ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1) Consolidación (Cont.)

(a) Subsidiarias (cont.)

Para cada combinación de negocios, el Grupo puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

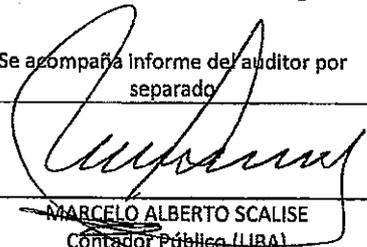
Cualquier contraprestación contingente a transferir por el Grupo se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio neto no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

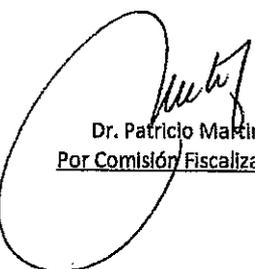
La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades del Grupo. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intragrupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

Al 30 de noviembre de 2013, el Patrimonio atribuible a los accionistas minoritarios asciende a \$ 3.820.471,20, los que se originan en Corredor Americano S.A

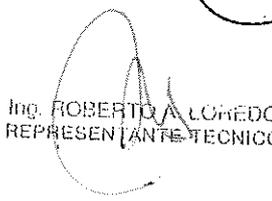
Se acompaña Informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (IJA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

HISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4569


Ing. ROBERTO A. LOREDÓ
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos Lozoya
APOSCRADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1) Consolidación (Cont.)

(a) Subsidiarias (cont.)

A continuación se expone un resumen (en miles de pesos) de la información financiera al 30 de noviembre de 2013 (antes de eliminaciones de saldos y transacciones entre sociedades del Grupo) de Corredor Americano S.A:

Denominación	Activos	Pasivos	Patrimonio Neto	Ventas del ejercicio	Resultado del Ejercicio	Fondos generados
Corredor Americano S.A.	90.361	13.952	76.409	49.171	75.734	(64.098)

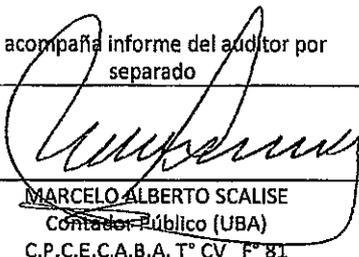
(b) Cambios de participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

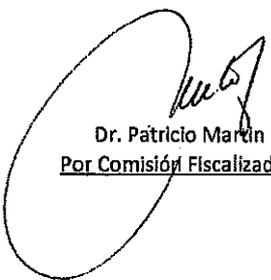
Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe por el que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonables de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

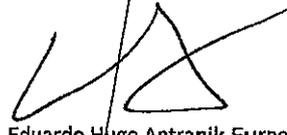
(c) Pérdida de control

Cuando cesa el control que la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente, cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al estado consolidado de resultados integrales.

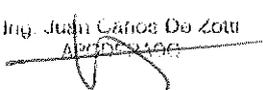
Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 Representante


 LIGANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4659

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**1) Consolidación (Cont.)****(d) Asociadas**

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales el grupo tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación patrimonial proporcional, mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición. El valor de las asociadas incluye el valor llave reconocido a la fecha de adquisición.

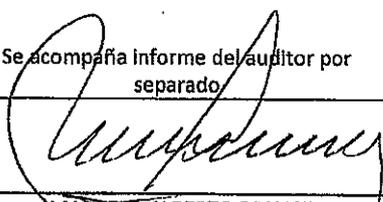
La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados integrales del ejercicio, y los cambios patrimoniales que no son resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

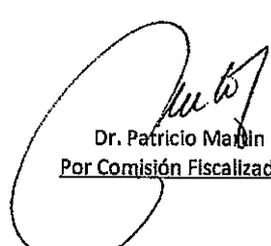
Cuando la participación del grupo en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

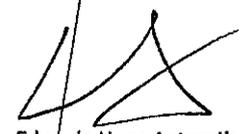
Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre el Grupo y la asociada se reconocen en los estados financieros consolidados del Grupo sólo en la proporción de la porción no relacionada en dichas sociedades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables del Grupo.

El grupo determina a la fecha de cada reporte si existe evidencia objetiva de que una inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, el grupo calcula el monto de desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha asociada y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado por participación en asociadas" en el estado consolidado de resultados integrales.

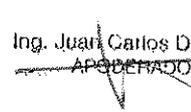
Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. ROBERTO LUJANO
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4559

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**1) Consolidación (Cont.)****d) Asociadas (Cont.)**

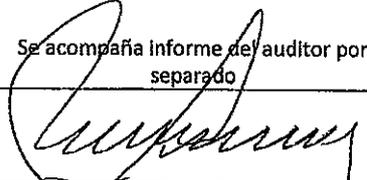
El detalle y naturaleza de la relación de las principales asociadas del Grupo al 30 de noviembre de 2013 se expone a continuación:

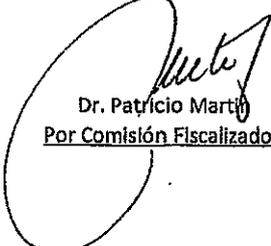
Nombre	País	Naturaleza del Negocio	% de participación directa mantenida	Cantidad Acciones o Cuotas	Valor Nominal (\$)	Cantidad total de Acciones o Cuotas de la Sociedad
Caminos de América S.A.	Argentina	Concesión Vial	13,1%	843.640	1	6.440.000
Caminos del Paraná S.A.	Argentina	Concesión Vial	27,45%	13.323.300	1	48.545.450
Autovía del Mar S.A.	Argentina	Concesión Vial	26,67%	26.257.875	1	98.447.344
Visión Cooperativa de Crédito	Argentina	Cooperativa	15,28%	167.079	10	1.093.363

A continuación se expone un resumen (en miles de pesos) de la información financiera al 30 de noviembre de 2013 (antes de eliminaciones de saldos y transacciones entre sociedades del Grupo) de las principales asociadas de la Sociedad:

Denominación	Activos	Pasivos	Patrimonio Neto	Ventas del ejercicio	Resultado del Ejercicio	Fondos generados
Caminos de América S.A.	20.285	18.137	2.148	-	(1.141)	4
Caminos del Paraná S.A.	266.098	233.703	32.395	408.187	(25.748)	(5.366)
Autovía del Mar S.A.	383.907	288.186	95.721	39.508	1.497	(8.059)
Visión Cooperativa de Crédito	12.499	1.747	10.752	683	(189)	8.578

Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4669


 ROBERTA LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1) Consolidación (Cont.)

(e) Participación en contratos de colaboración empresaria

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios. Las participaciones en estos negocios son medidas en los estados financieros en función a la capacidad de control que se posea sobre dichos negocios, teniendo en cuenta la normativa legal y las condiciones contractuales.

En los casos en que la Sociedad comparte el control con otros participantes de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la UTE son consolidados proporcionalmente en función a la participación de la Sociedad.

Cuando la Sociedad posee el control de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la UTE son consolidados en su totalidad. Las participaciones en UTE's en las que la Sociedad no posea control o control conjunto, son medidas aplicando el método de la participación.

A los efectos de realizar la consolidación, consolidación proporcional, o de aplicar el método de la participación, según corresponda, sobre los saldos y resultados de UTE's en las que se posee participación, se aplican los mismos criterios descriptos en los apartados anteriores de este punto.

Las principales UTE's en las que participa la Sociedad son las siguientes:

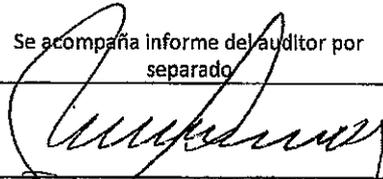
UTE

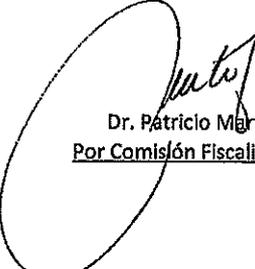
- Helpport S.A. – Decavial U.T.E.
- Helpport S.A. – J.C.R S.A. U.T.E.
- Helpport S.A. – Covico S.A. – Coprisa S.A. U.T.E.
- Helpport S.A. – Guerechet S.A. U.T.E.
- Helpport S.A. – Covico S.A. – Coprisa S.A. – Monterubio S.A. U.T.E.
- Helpport S.A. – Commsa S.A. – Chediak S.A. U.T.E.
- Helpport S.A. – Esuco S.A. U.T.E.
- Helpport S.A. – Nestor Julio Guerechet S.A. U.T.E.
- Helpport S.A. – Nestor Julio Guerechet S.A. U.T.E.
- Helpport S.A. – Boetto y Buttigliengo S.A. U.T.E.

PARTICIPACION

- 50 %
- 50 %
- 50 %
- 50 %
- 50 %
- 28 %
- 50 %
- 50 %
- 50 %
- 50 %

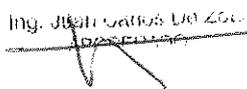
Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zola

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4669

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**1) Consolidación (Cont.)****e) Participación en contratos de colaboración empresaria (Cont.)****UTE**

Helpport S.A. – Nestor Julio Guerechet S.A. U.T.E.

Helpport S.A.– J.C.R.S.A. – Coarco S.A. U.T.E.

Helpport S.A. – Pentamar S.A. –Jose J.Chediak S.A. U.T.E.

Helpport S.A. – Asesoramiento Tecnológico S.A. U.T.E

Asesoramiento Tecnológico S.A. – Helpport S.A. U.T.E

PARTICIPACION

50 %

33 %

40 %

50 %

50 %

f) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados correspondientes a las distintas entidades componentes del Grupo fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los Estados Financieros Consolidados están presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

g) Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados, excepto por coberturas de flujo de efectivo o de inversión neta que califiquen para su exposición como otros resultados integrales.

2) Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se valúan a su costo histórico, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo

Se acompaña Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión FiscalizadoraEduardo Hugo Antranik Eurnekian
PresidenteLISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669Ing. ROBERTO A. LONARDI
REPRESENTANTE TÉCNICOIng. Juan Carlos De Zuli
APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

ai 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**2) Propiedad, planta y equipos (Cont.)**

solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente.

El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Galpones y construcciones desmontables: 60 meses

Rodados: 60 meses

Maquinaria: 60 meses

Herramientas: 36 meses

Instalaciones: 60 meses

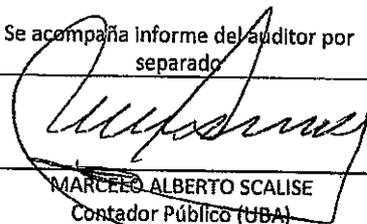
Muebles y útiles: 120 meses

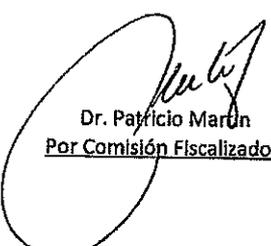
Sistemas y equipos de informática: 36 meses

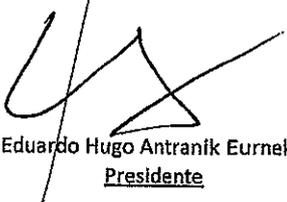
Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisadas y ajustadas de corresponder, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

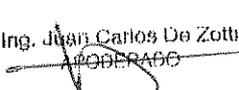
Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


Dr. Patricio Marín
Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente


Ing. ROBERTO A. LOREDÓ
REPRESENTANTE TÉCNICO


Ing. Juan Carlos De Zotti
ROBERAGO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4659

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**3) Créditos por ventas y otros créditos**

Las cuentas a cobrar comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por desvalorización del valor.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados.

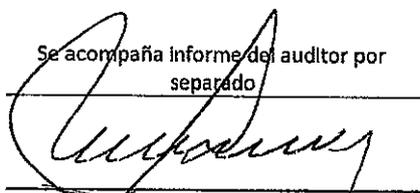
4) Bienes de cambio

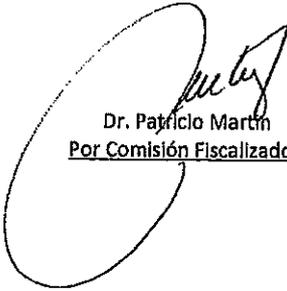
Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el menor de los dos. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

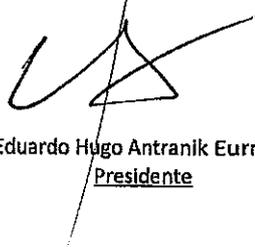
5) Efectivo y equivalentes de efectivo

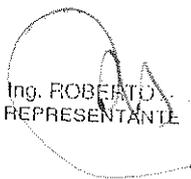
Efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios. En el estado de situación financiera, los descubiertos, de existir, se clasifican como Deudas Bancarias y Financieras en el Pasivo Corriente.

Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. ROBERTO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 REPRESENTANTE

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4559

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**6) Capital**

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 por acción. Para mayores detalles sobre el capital, ver Nota 30.

7) Cuentas por pagar comerciales y otros pasivos

Las cuentas por pagar comerciales y otras representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

8) Deudas bancarias y financieras

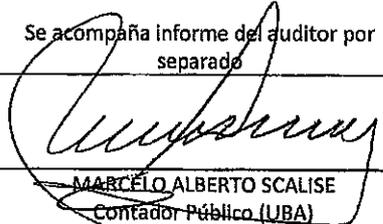
Las deudas bancarias y financieras y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año

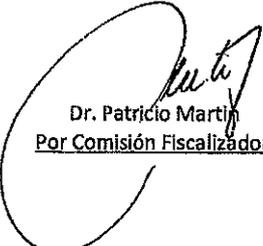
9) Arrendamientos

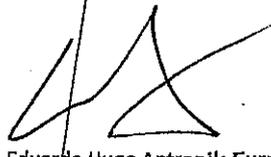
Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran operativos.

Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran como activos no corrientes, y se valúan inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor razonable si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendador. El costo financiero se devenga en función de la tasa efectiva y se incluye dentro de "costos financieros".

Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. ROBERTO ALONZO
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESORIANO
 MATRICULA 4660

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**9) Arrendamientos(Cont.)**

En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabiliza linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento para la parte de renta fija.

Las rentas variables o contingentes se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable, al igual que los incrementos de renta fija indexados por un índice de precios.

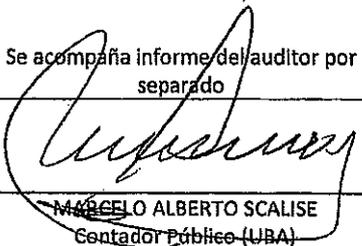
10) Impuesto a las ganancias corriente y diferido

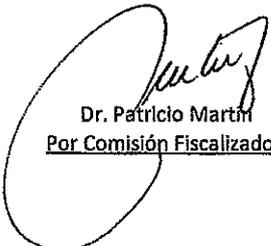
El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado del Resultado Integral. El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las normas NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

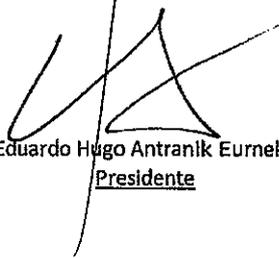
Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

Se reconoce el impuesto a las ganancias diferido generado en las diferencias temporarias derivadas de las inversiones en compañías subsidiarias y asociadas, salvo que el momento de la reversión de la diferencia temporal sea controlado por la Sociedad y sea probable que la diferencia temporal no se revierta en un futuro previsible.

Se acompaña informe del auditor por separado

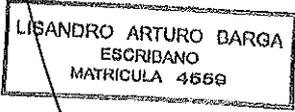

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente


Ing. ROBERTO LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO


Ing. Juan Carlos De Zotti
ABOGADO


LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4660

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**10) Impuesto a las ganancias corriente y diferido (Cont.)**

El saldo por impuesto diferido al cierre del ejercicio ha sido determinado en base a las diferencias temporarias generadas en determinados rubros que poseen distinto tratamiento contable e impositivo.

11) Impuesto a la ganancia mínima presunta

La Sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

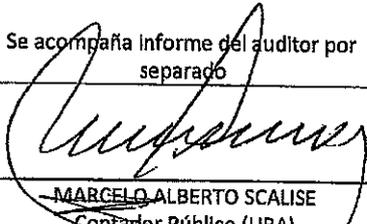
La Sociedad ha reconocido el impuesto a la ganancia mínima presunta en ejercicios anteriores como crédito, debido a que se estima que en ejercicios futuros podrá computarlo como pago a cuenta del impuesto a las ganancias.

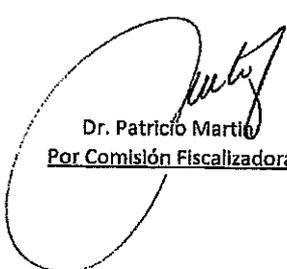
12) Reconocimiento de ingresos

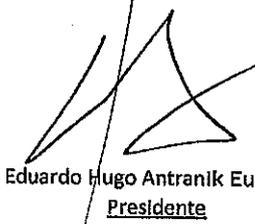
En el caso de los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo la Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización).

Finalmente, la sociedad reconoce los ingresos por venta de bienes cuando los riesgos significativos y los beneficios de la propiedad han sido transmitidos al comprador, mientras que los ingresos por servicios son devengados en el momento que los mismos son prestados.

Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LONEDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

LIBANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4660

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**13) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros del Grupo en el ejercicio en que se aprueban los dividendos por los accionistas de la Sociedad.

14) Provisiones

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

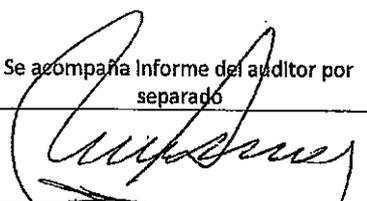
- a) La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado;
- b) Es probable que una salida de recursos será necesaria para cancelar tal obligación, y;
- c) Puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

15) Estimaciones

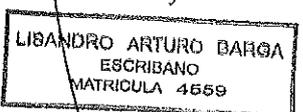
En la preparación de estos estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 30 de noviembre de 2012, con la excepción de los cambios en las estimaciones que se requieren para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias.

Se acompaña Informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 LIBANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4669


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**15) Estimaciones(Cont.)**

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

16) Segmentos

La máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad para asignar recursos y evaluar su rendimiento es el Directorio, quien delega en la Gerencia las decisiones de operación ordinarias.

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 ya que el Directorio y la Gerencia analizan el negocio en su conjunto, sin distinguir segmentos de negocio, tanto a nivel operativo como geográfico. La información presentada en los presentes estados financieros es consistente a la información interna provista a la máxima autoridad para la toma de decisiones.

17) Cambios en políticas contables y desgloses

Modificación a la NIC 1, "Presentación de estados financieros": la Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 1 (que deben ser aplicadas para los períodos anuales que comiencen a partir de 1 de julio de 2012) relativa a la presentación de las partidas de "Otros resultados integrales". La principal consecuencia de estas modificaciones es el requisito para las entidades de agrupar las partidas que se presentan en "Otros resultados integrales" sobre la base de si son potencialmente reclasificables posteriormente a resultados.

NIC 19, "Retribuciones a los empleados" se modificó en junio de 2011. La NIC 19 no tiene efecto en la Sociedad.

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

Ing. ROBERTA LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos Lozano
AUDITADO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)*17) Cambios en políticas contables y desgloses(Cont.)*

NIIF 10 "Estados financieros consolidados" se elabora sobre principios existentes identificando el concepto de control como el factor determinante de si una entidad debería incluirse en los estados financieros consolidados de la dominante. La norma proporciona una guía adicional para ayudar en la determinación del control cuando es difícil de evaluar. La Sociedad ha adoptado dicha norma a partir del 1º de diciembre de 2012. La aplicación de esta norma no afectó materialmente la posición financiera de la Sociedad o los resultados de sus operaciones.

NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos", la que prevé un tratamiento más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones derivados del acuerdo, en vez de en su forma legal (como sucede en la actualidad).

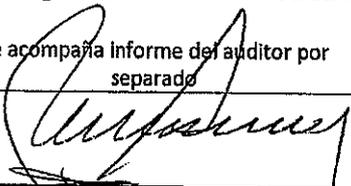
La norma aborda las inconsistencias en la información de los acuerdos conjuntos requiriendo un único método de contabilización de intereses en entidades controladas conjuntamente. La Sociedad ha adoptado dicha norma a partir del 1º de diciembre de 2012.

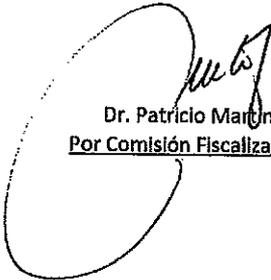
NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" incluye los requerimientos de información para todas las formas de participación en otras entidades, incluyendo acuerdos conjuntos, asociadas, vehículos con cometido especial y otros vehículos fuera de balance. La Sociedad ha adoptado dicha norma a partir del 1º de diciembre de 2012.

NIIF 13 "Determinación del valor razonable", pretende mejorar la uniformidad y reducir la complejidad proporcionando una definición precisa del valor razonable y una fuente única para su determinación, así como requerimientos de información para su uso en las NIIF. La aplicación de esta norma no afectó materialmente la posición financiera de la Sociedad o los resultados de sus operaciones.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

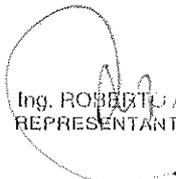
Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Marín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4659


 Ing. ROBERTO A. ...
 REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APROBADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

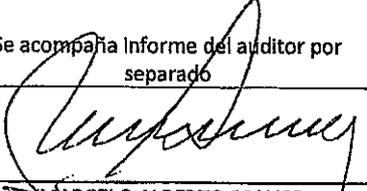
	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Efectivo			
En moneda nacional		707.981,46	780.896,83
En moneda extranjera	20	949.571,85	746.770,32
Bancos			
En moneda nacional (4.1)		19.063.862,57	12.598.565,86
En moneda extranjera	20	0,06	0,05
Valores a depositar		703.929,80	386.771,74
Efectivo y equivalentes en UTE's		7.356.955,86	9.954.877,41
Total efectivo y equivalentes de efectivo		28.782.301,60	24.467.882,21

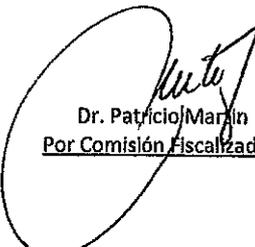
4.1 Los saldos que componen las cifras de bancos en moneda nacional se encuentran atomizados en 25 entidades nacionales.

La Sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones. Se consideraron dentro del concepto de efectivo y equivalentes del efectivo: caja, bancos, todas las inversiones de muy alta liquidez (con vencimiento no superior a tres meses desde la fecha de adquisición) y los descubiertos bancarios (que en el estado de situación financiera se exponen en deudas bancarias y financieras corrientes).

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Efectivo y equivalentes de efectivo	48.918.693,38	35.547.765,61
Descubiertos bancarios	(16.954.268,82)	(4.222.331,57)
Total	31.964.424,56	31.325.434,04

Se acompaña Informe del auditor por separado

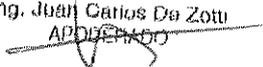

MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4869


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 5 - INVERSIONES

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Corrientes		
Títulos Públicos (5.1.)	20.136.391,78	-
Fondos comunes de inversión (5.1.)	-	11.016.558,44
Otras Inversiones	-	63.324,96
Subtotal	20.136.391,78	11.079.883,40
No Corrientes		
Inversiones Permanentes (5.2.)	37.040.934,14	39.286.758,63
Otras Inversiones (5.1.)	18.496.927,40	178.101,68
Subtotal	55.537.861,54	39.464.860,31
Total Inversiones	75.674.253,32	50.544.743,71

5.1) La composición de Títulos Públicos, Fondos Comunes de Inversión y Otras inversiones es la siguiente:

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
F.C.I MAF Money Market	-	11.016.558,44
Boden 2015	20.136.391,78	-
Otros	18.496.927,40	241.426,64
Total	38.633.319,18	11.257.985,08

Los Fondos Comunes de Inversión (FCI) y los Títulos Públicos se encuentran valuados al valor de mercado de las cuotas partes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

Ing. ROBERTINA LOHECO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

LIBANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4668

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 5 – INVERSIONES (Cont.)

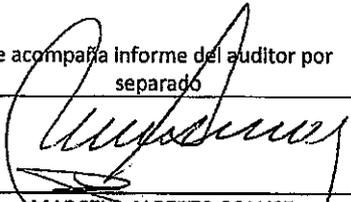
5.2) La evolución de las inversiones permanentes por los ejercicios finalizados el 30 de noviembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

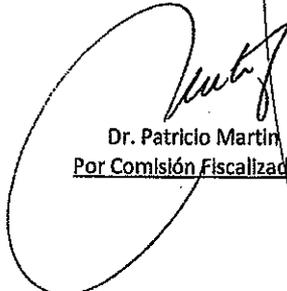
	2013	2012
Saldo inicial:	39.286.758,63	35.405.333,83
Altas del ejercicio	-	-
Participación en el resultado sociedades	(3.916.513,04)	3.881.424,80
Compra de participación en sociedades	1.670.688,55	-
Saldo final:	37.040.934,14	39.286.758,63

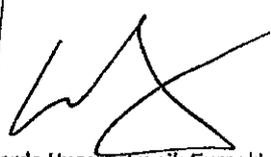
NOTA 6 – CRÉDITOS POR VENTAS

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Deudores por ventas			
En moneda nacional		57.936.346,51	11.725.909,07
En moneda extranjera	20	292.863,09	230.317,44
Retenciones de garantía a cobrar		5.699.907,32	5.114.692,77
Valores en cartera diferidos		1.238.685,00	34.816.821,36
Subsidios a cobrar		3.340.975,00	-
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y relacionadas	19	11.183.371,42	27.700.271,80
Créditos por certificaciones y ventas en UTE's		68.556.371,42	76.832.684,09
Total Créditos por ventas		148.248.521,76	156.420.696,53

Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martin
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4659


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 7 – OTROS CRÉDITOS

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Corrientes			
Créditos fiscales		32.862.912,90	2.106.352,13
Anticipo a proveedores			
En moneda nacional		39.944.486,20	3.463.345,38
En moneda extranjera	20	8.860.339,92	213.607,92
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y relacionadas	19	601.715,48	726.246,81
Participación en UTE's		15.990.530,73	11.289.917,42
Créditos fiscales en UTE'S		10.434.046,32	6.404.227,11
Otros créditos en UTE's		46.043.617,38	29.207.669,81
Garantías otorgadas por alquileres		150.888,00	102.168,00
Seguros a devengar		1.004.164,09	820.565,10
Gastos a recuperar		4.927.632,45	2.271.414,07
Documentos a Cobrar		2.602.425,87	656.806,20
Garantías otorgadas a proveedores		11.905.000,00	-
Anticipo de honorarios a directores		1.400.000,00	450.000
Diversos		1.592.506,00	1.696.578,56
Subtotal		178.320.265,34	59.408.898,51
No Corrientes			
Crédito impuesto a la ganancia mínima presunta		3.556.349,00	-
Seguros a devengar		-	41.055,98
Subtotal		3.556.349,00	41.055,98
Total otros créditos		181.876.614,34	59.449.954,49

NOTA 8 – BIENES DE CAMBIO

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Materiales		2.850.174,73	3.148.757,11
Obras en Ejecución		105.384.446,50	30.411.166,84
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y relacionadas	19	104.247.466,03	146.452.832,31
Total bienes de cambio		212.482.087,26	180.012.756,26

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4560

Ing. ROBERTO A. LONELLO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APROBADO

Helpert S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 9 -- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO -- VALOR RESIDUAL

Rubro	Valores de Origen			Amortizaciones			Valor Residual			
	Al Inicio	Altas	Bajas	Al Cierre	Al Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Al Cierre	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Mejoras sobre inmuebles de terceros	4.567.857,63	-	-	4.567.857,63	4.567.857,63	-	-	4.567.857,63	-	-
Terrenos	1.140.080,69	-	-	1.140.080,69	-	-	-	1.006.465,98	1.140.080,69	1.140.080,69
Herramientas	1.172.160,98	50.100,00	-	1.222.260,98	782.520,16	-	223.945,82	1.006.465,98	2.15.795,00	389.640,82
Herramientas-leasing	82.459,50	-	-	82.459,50	82.459,50	-	-	82.459,50	-	-
Máquinas de construcción	42.566.442,75	22.479.166,85	(8.541.632,71)	56.503.976,89	28.363.364,37	(1.585.753,71)	2.643.262,23	29.420.872,89	27.083.104,00	14.203.078,38
Máquinas de construcción-leasing	11.414.628,32	-	-	11.414.628,32	6.926.898,50	-	667.473,82	7.594.372,32	3.820.256,00	4.487.729,82
Galpones y const desmontables	1.250.845,32	1.040.943,71	-	2.291.789,03	863.021,66	-	150.913,37	1.013.935,03	1.277.854,00	387.823,66
Rodados	8.626.391,18	543.088,48	(388.059,75)	8.781.419,91	7.501.999,18	(375.810,75)	394.529,48	7.520.717,91	1.260.702,00	1.124.392,00
Rodados - leasing	3.556.939,22	-	-	3.556.939,22	1.852.883,71	-	448.098,51	2.300.982,22	1.255.957,00	1.704.055,51
Muebles y útiles	492.955,88	129.536,45	-	622.492,33	436.743,79	-	15.579,54	452.323,33	170.169,00	56.212,09
Sistemas y equipos de informática	1.164.763,33	395.356,95	-	1.560.120,28	607.308,04	-	343.820,04	951.128,28	608.992,00	557.455,29
Subtotal 30.11.2013	76.035.524,80	24.638.192,44	(8.929.692,46)	91.744.024,78	51.985.056,54	(1.961.564,46)	4.887.623,01	54.911.115,09	36.832.909,69	
Subtotal 30.11.2012	64.871.974,48	6.439.159,16	(433.567,36)	70.877.566,28	40.102.307,87	(165.861,36)	6.890.651,51	46.827.098,02	31.070,50	24.050.468,26
Propiedad-Planta y Equipo en UTE's										
Propiedad-Planta y Equipo										
Total Propiedad-Planta y Equipo									36.863.980,19	24.370.612,36

ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 R.C. 4569

Se acompaña informe del auditor por separado

Ing. ROBERTO TORRIO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Dr. Patricio Martini
 Por Comisión Fiscalizadora

MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (SRM)
 S.R.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

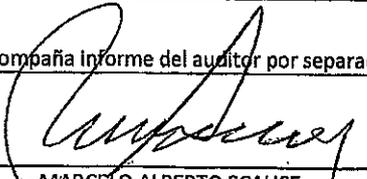
NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

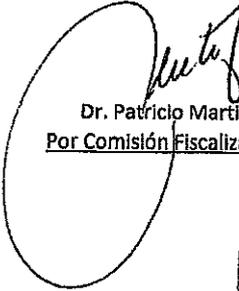
	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Corrientes			
Proveedores			
En moneda nacional		51.179.237,97	44.679.645,26
En moneda extranjera	20	4.026.298,68	952.952,52
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.950 y partes relacionadas	19	102.644.428,92	34.530.355,17
Cheques de pago diferido		67.704.574,24	45.632.455,24
Anticipo de clientes		61.334.609,17	45.619.704,83
Provisión de facturas a recibir		13.037.118,50	4.341.849,61
Deudas comerciales en UTE's		22.254.450,45	32.868.118,79
Subtotal		322.180.717,93	208.625.081,42
No corrientes			
Proveedores			
En moneda extranjera	20	1.000.409,80	1.101.568,71
Subtotal		1.000.409,80	1.101.568,71
Total cuentas por pagar comerciales y otras		323.181.127,73	209.726.650,13

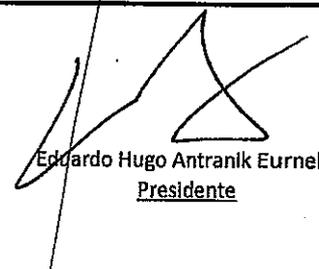
NOTA 11 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Corrientes			
Prestamos		18.606.026,08	567.896,75
Obligaciones a pagar		-	1.025.576,16
Sociedades Art. 33 – Ley Nº 19.550 y partes relacionadas	19-20	34.455.317,86	-
Intereses a pagar		298.503,06	547.614,73
Leasing financiero		1.148.417,52	1.018.756,68
Adelantos en cuenta corriente		16.954.268,82	4.222.331,57
Deudas bancarias en UTE's		10.000,00	9.232.444,63
Subtotal		71.472.533,35	16.614.620,52
No Corrientes			
Prestamos		22.120.000,00	-
Leasing financiero		239.030,61	1.639.624,22
Intereses a pagar		-	297.809,09
Subtotal		22.359.030,61	1.937.433,31
Total Deudas bancarias y financieras		93.831.563,96	18.552.053,83

Se acompaña Informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.S.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Edgardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4659


 FERNANDO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 11 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS(Cont.)

11.1) Evolución de las deudas bancarias y financieras

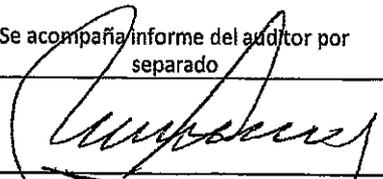
	2013
Deudas bancarias y financieras al inicio:	18.552.053,83
Toma de préstamos	87.345.384,44
Pago de préstamos	(12.364.377,37)
Intereses devengados no pagados	298.503,06
Deudas bancarias y financieras al cierre	93.831.563,96

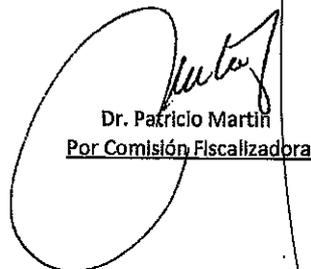
No existen diferencias entre el valor de libros y el valor razonable de las deudas bancarias y financieras de la Sociedad al 30 de noviembre de 2013.

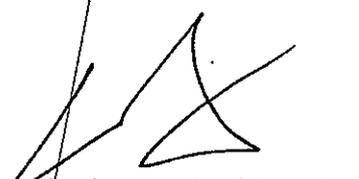
NOTA 12 – REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Sueldos y contribuciones sociales a pagar	14.682.055,22	7.634.972,95
Provisión S.A.C y vacaciones	14.827.787,19	6.616.969,23
Deudas sociales en UTE's	422.693,91	25.614,21
Total remuneraciones y deudas sociales	29.932.536,32	14.277.556,39

Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4660


 Ing. ROBERTO A. LOREDÓ
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos Lav Zolt
 APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 13 – DEUDAS FISCALES

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Corrientes			
Impuesto a las ganancias		-	5.365.299,14
Impuesto a la ganancia mínima presunta		534.024,00	-
Moratorias varias		1.330.594,04	9.344.126,11
Retenciones y percepciones a depositar		2.100.503,66	4.935.333,89
Impuesto al valor agregado		579.838,00	16.266.557,21
Ingresos brutos a pagar		1.747.073,47	2.816.417,10
Deudas fiscales en UTE's		1.482.296,21	1.658.474,35
Subtotal		7.774.329,38	40.386.207,80
No Corrientes			
Moratorias varias		3.845.978,57	3.987.343,61
Subtotal		3.845.978,57	3.987.343,61
Total Deudas Fiscales		11.620.307,95	44.373.551,41

NOTA 14 – OTROS CARGOS

	Notas	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Corrientes			
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 relacionadas	19	1.171.476,85	10.072.981,58
Participación en UTE's		51.712.467,35	36.571.016,18
Subtotal		52.883.944,20	46.643.997,76
No Corrientes			
Acreedores varios		4.843.297,22	3.695.840,35
Previsión contingencias		7.828.299,00	-
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 relacionadas	19	691.074,00	2.376.210,79
Subtotal		13.362.670,22	6.072.051,14
Total Otros Cargos		66.246.614,42	52.716.048,90

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (LBA)
C.P.C.E.S.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669

Ing. ROBERTO A. B. B. B.
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zola
ARCEBENSO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 14 – OTROS CARGOS**14.1 PREVISIÓN CONTINGENCIAS**

	<u>Previsión contingencias</u>
	<u>\$</u>
Saldos al 1 de diciembre de 2012	-
Incrementos	7.828.299,00
Recuperos/Bajas	-
Saldos al 30 de Noviembre de 2013	<u>7.828.299,00</u>

NOTA 15 – COSTO DE OBRA, GASTOS DE COMERCIALIZACION Y DE ADMINISTRACION

Concepto	Costo de Obra (Nota 16)	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total
				30.11.13
\$				
Obras ejecutadas por terceros	161.761.914,78	1.333.448,98	-	163.095.363,76
Remuneraciones y cargas sociales	161.801.417,36	51.794.469,40	-	213.595.886,76
Fletes y acarreos	22.765.166,89	640,57	-	22.765.807,46
Combustibles y lubricantes	15.084.705,54	47.577,13	-	15.132.282,67
Impuestos	6.442.243,37	13.719.592,91	23.203.310,56	43.365.146,84
Gastos de oficina	17.398.549,80	3.955.317,42	-	21.353.867,22
Alquileres de equipos e inmuebles	16.581.443,56	1.808.099,79	-	18.389.543,35
Amortizaciones	3.984.203,91	903.419,10	-	4.887.623,01
Honorarios y retribuciones por servicios	2.314.411,62	4.714.767,65	-	7.029.179,27
Repuestos y reparaciones	8.879.227,01	27.318,28	-	8.906.545,29
Energía y servicios	7.232.046,33	1.062.296,30	-	8.294.342,63
Comisiones	646.163,72	2.084.735,30	-	2.730.899,02
Seguros	820.047,30	1.895.124,55	-	2.715.171,85
Beneficios al personal	3.046.807,46	2.093.825,95	-	5.140.633,41
Publicidad	-	-	281.789,71	281.789,71
Diversos	1.526.483,96	4.739.959,43	-	6.266.443,39
Total al 30.11.13	430.284.832,61	90.180.592,76	23.485.100,27	543.950.525,64
Total al 30.11.12	590.133.129,71	68.297.956,06	27.721.907,23	686.152.993,00

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Marín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 16 – COSTO DE VENTAS

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
	\$	
Existencias al inicio	180.012.756,26	177.722.572,28
Compras del ejercicio	111.471.786,52	144.273.958,93
Costos de obra (según nota 15)	430.284.832,61	590.133.129,71
Subtotal	721.769.375,39	912.129.660,92
Existencias al final	212.482.087,26	180.012.756,26
Total costo de ventas	509.287.288,13	732.116.904,66

NOTA 17 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Generados por activos		
Diferencia de cambio	2.803.202,38	13.275,66
Intereses y comisiones ganadas	2.039.901,42	929.565,47
Resultado por tenencia	(350.919,17)	-
Subtotal	4.492.184,63	942.841,13
Generados por pasivos		
Intereses y comisiones perdidas	(10.329.717,87)	(27.754.342,67)
Diferencia de cambio	-	(109.336,61)
Subtotal	(10.329.717,87)	(27.863.679,28)
Total Ingresos y Costos financieros	(5.837.533,24)	(26.920.838,15)

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.G.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4659

Ing. ROBERTO A. LORIEDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 18 – OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

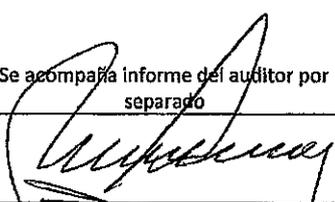
	Nov 30, 2013	Nov 30, 2012
Prestaciones de servicios	20.038.276,62	34.397.425,37
Recupero de gastos	2.669.215,99	861.185,58
Resultado por venta de bienes de uso	1.981.749,37	213.214,28
Diversos	7.763.038,82	791.045,96
Total otros ingresos y egresos	32.452.280,80	36.262.871,19

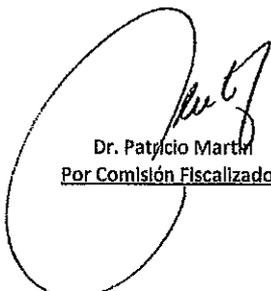
NOTA 19 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Los saldos al 30 de noviembre de 2013 y 2012 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	30.11.13	30.11.12
	\$	
Créditos por ventas		
<i>Corporación América S.A.</i>	-	24.886.707,38
<i>Autovía del Mar S.A.</i>	3.145.139,59	2.813.564,42
<i>Caminos del Paraná S.A.</i>	1.880.000,00	-
<i>Kenyer S.A.</i>	275.000,00	-
<i>Otras sociedades relacionadas</i>	5.883.231,83	-
	11.183.371,42	27.700.271,80
Otros créditos corrientes		
<i>Corredor Americano S.A.</i>	-	124.531,33
<i>Kenyer S.A.</i>	601.715,48	601.715,48
	601.715,48	726.246,81

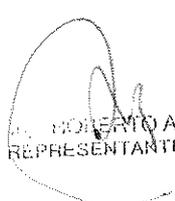
Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (USA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4659


 ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APROBADO

Helpport S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

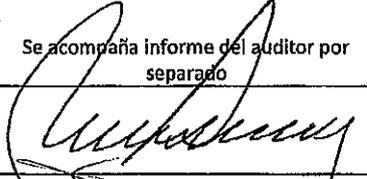
Notas a los Estados Financieros Consolidados

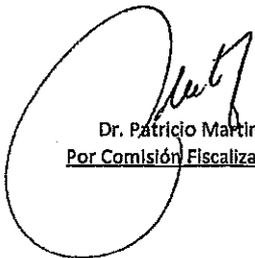
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 19 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	<u>30.11.13</u>	<u>30.11.12</u>
	<u>\$</u>	
Bienes de cambio		
<i>Otras sociedades relacionadas</i>	<u>104.247.466,03</u>	<u>146.452.832,31</u>
	<u>104.247.466,03</u>	<u>146.452.832,31</u>
Cuentas por pagar corrientes		
Proveedores en moneda local		
<i>Caminos de América S.A.</i>	1.233.069,50	1.233.069,50
<i>Corredor Americano S.A.</i>	-	228.290,14
<i>Otras sociedades relacionadas</i>	3.842.221,90	8.265,06
Anticipo de clientes		
<i>Caminos del Paraná S.A.</i>	2.401.910,00	892.743,05
<i>Corporación América S.A.</i>	27.823,18	-
<i>Corredor Cordobés S.A.</i>	22.569,83	-
<i>Otras sociedades relacionadas</i>	<u>95.116.834,51</u>	<u>32.167.987,42</u>
	<u>102.644.428,92</u>	<u>34.530.355,17</u>
Deudas bancarias y financieras corrientes		
<i>Corporación América S.A.</i>	<u>34.455.317,86</u>	-
	<u>34.455.317,86</u>	-
Otros cargos corrientes		
Aportes a integrar		
<i>Autovía del Mar S.A.</i>	1.171.476,85	9.849.656,76
Acreedores varios		
<i>Caminos de América S.A.</i>	-	223.324,82
	<u>1.171.476,85</u>	<u>10.072.981,58</u>

Se acompaña informe del auditor por separado


MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.S.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4659


 Ing. ROBERTO A. LUCENDO
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 19 – SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

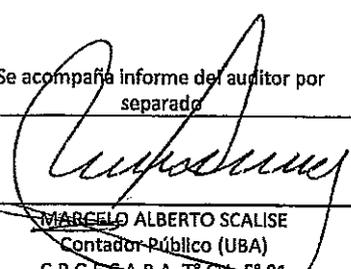
	30.11.13	30.11.12
	\$	
Otros cargos no corrientes		
Aportes a Integrar		
Autovía del Mar S.A.	-	1.685.136,79
Acreedores varios		
Caminos de América S.A.	691.074,00	691.074,00
	<u>691.074,00</u>	<u>2.376.210,79</u>

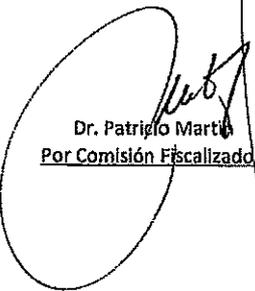
Helport S.A. es controlada por Kenyer S.A., titular del 80 % de su capital social. Kenyer S.A., a su vez, es controlada en un 95% por Corporación América S.A.

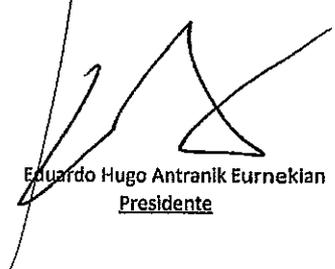
Las transacciones por el ejercicio iniciado el 1º de diciembre de 2012 y finalizado el 30 de Noviembre de 2013 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	30.11.2013
	\$
Ingresos por ventas	
Caminos del Paraná S.A.	63.870.092,05
Autovía del Mar S.A.	3.514.531,28
Otras sociedades relacionadas	249.306.261,57
	<u>316.690.884,90</u>
Costo de obra	
Caminos del Paraná S.A.	3.884,30
Otras sociedades relacionadas	3.005.972,04
	<u>3.009.856,34</u>

Se acompaña informe del auditor por separado

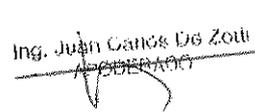

MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CV - Fº 81


Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4559


ROBERTO A. LOREDÓ
 REPRESENTANTE TÉCNICO


Ing. Juan Carlos De Zotti
 ASESORADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

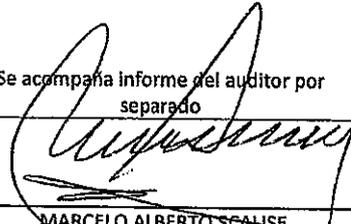
Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 19 – SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	30.11.2013
	\$
Gastos de Administración	
<i>Otras sociedades relacionadas</i>	<u>196.402,55</u>
	<u>196.402,55</u>
Resultados financieros y por tenencia – generados por activos	
Intereses pagados	
<i>Corporación América S.A.</i>	<u>888.362,27</u>
	<u>888.362,27</u>
Otros ingresos y egresos	
<i>Caminos del Paraná S.A.</i>	524.525,11
<i>Otras sociedades relacionadas</i>	<u>357.997,29</u>
	<u>882.522,40</u>

Se acompaña informe del auditor por separado

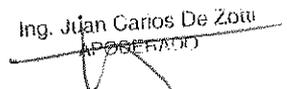

MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4559


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 REPRESENTANTE

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 20 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.11.2013		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.11.2013	Monto en moneda local al 30.11.2012
\$					
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
Caja en moneda extranjera	US\$	155.642,00	6,101	949.571,85	746.770,32
Bancos	US\$	0,01	6,101	0,06	0,05
Créditos por Ventas:					
Deudores por ventas en moneda extranjera	US\$	48.002,80	6,101	292.865,09	230.317,44
Otros créditos					
Anticipo a proveedores en moneda extranjera	US\$	247.125,80	6,101	1.507.714,51	213.607,92
	EUR	886.713,15	8,292	7.352.625,41	-
Total activo corriente				10.102.776,92	1.190.695,73
Total activo				10.102.776,92	1.190.695,73
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar comerciales					
Proveedores en moneda extranjera	US\$	447.180,87	6,141	2.746.137,72	952.952,52
	EUR	153.092,68	8,362	1.280.160,96	-
Obligaciones a pagar en moneda extranjera	US\$	5.610.701,49	6,141	34.455.317,86	-
Total pasivo corriente				38.481.616,54	952.952,52
PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar comerciales					
Proveedores en moneda extranjera	US\$	162.906,66	6,141	1.000.409,80	1.101.568,71
Total pasivo no corriente				1.000.409,80	1.101.568,71
Total pasivo				39.482.026,34	2.054.521,23
Posición Neta				(29.379.249,42)	(863.825,50)

Se acompaña Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

Ing. ROBERTO A. LUHEDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATICULA 4669

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 21 – CAPITAL SOCIAL DE SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Durante los ejercicios finalizados el 31 de Octubre de 2013 y 2012, fecha de cierre de los Estados Financieros de Corredor Americano S.A., no se han producido cambios que modifiquen el valor y la composición del Capital Social de la misma.

No existen otros cambios significativos que hayan modificado la situación del Capital Social de Helpport ni de su subsidiaria al 30 de Noviembre de 2013.

NOTA 22 - ACCIONES JUDICIALESCorredor Americano S.A.

Producto de su anterior objeto social como Concesionaria Vial, Corredor Americano S.A. mantiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. Dichos pasivos son provisionados sobre la base de la información obtenida por los estudios jurídicos que intervienen y representan a la Sociedad en cada uno de los procesos activos.

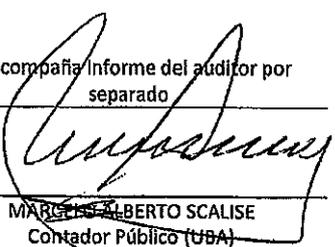
Cada año se actualizan los valores con la base de la información mencionada.

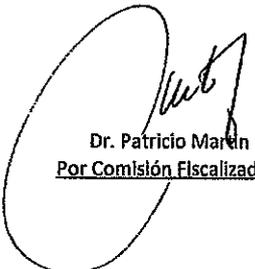
Mas allá de lo antedicho, no se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo distinto de los provisionados.

NOTA 23 – FINANCIAMIENTOLeasing Financiero

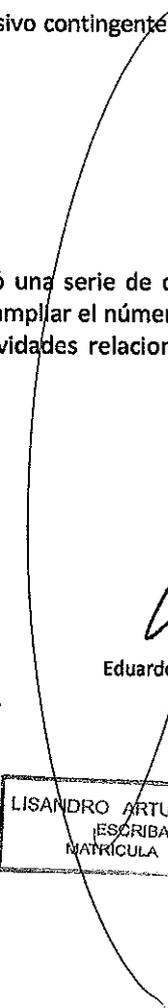
Durante el transcurso de ejercicios anteriores, Helpport suscribió una serie de contratos de leasing financiero con diversas entidades con el objetivo de mantener y ampliar el número de equipos viales, maquinarias y vehículos que se utilizan habitualmente en actividades relacionadas con el objeto social.

Se acompaña Informe del auditor por separado


 MARCOS ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.S.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Marin
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4559


 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Canos De Zutti
 APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 23 – FINANCIAMIENTO (Cont.)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, dichas entidades financieras poseían la titularidad de los bienes mencionados.

Las cuotas de capital abonadas mensualmente – que figuran en el cuadro adjunto – devengan una tasa fija de interés y una tasa variable de interés para cada período, calculado de acuerdo al procedimiento previsto en las condiciones particulares de cada contrato de las diferentes entidades.

El cuadro adjunto incluye también los valores previstos para ejercer la opción de compra de los bienes en cuestión.

Entidad	Monto de Compra	Saldo a pagar	Tasa fija Interés (%)	Valor Opción Compra	Cuotas de capital mensuales
Banco Comafi	660.126,70	58.326,88		17.868,31	17.861,52
Banco de Córdoba	1.572.773,58	141.125,33	19,00	28.068,94	11.612,33
Banco Supervielle	3.337.563,73	1.187.995,92	18,06	138.987,51	76.931,99
TOTALES	5.570.464,01	1.387.448,13		184.924,76	

La deuda al 30 de noviembre de 2013 por este concepto asciende a \$ 1.387.448,13 y se exponen \$ 1.148.417,52 en deudas bancarias y financieras corrientes y \$ 239.030,61 en deudas bancarias y financieras no corrientes.

Prestamos a sola firma

En el marco de dicho plan de mejoramiento y ampliación del parque automotor y vial de la Sociedad se obtuvieron tres líneas de préstamos con el Banco de la Provincia de Buenos Aires por un monto total de \$ 28.500.000.

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión/Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669

Ing. ROBERTO A. LONEDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 23 – FINANCIAMIENTO (Cont.)

La modalidad de dichos préstamos fue a sola firma con distintas tasas de intereses y plazos. Las tasas de interés son de alícuota fija.

En el cuadro a continuación se resumen las características principales de cada una de dichas líneas de crédito.

Entidad	Monto	Tasa de Interés	Plazo en meses	Saldo a pagar
Banco Provincia Línea A	10.000.000,00	15,25%	36	10.000.000,00
Banco Provincia Línea B	2.000.000,00	20,39%	12	1.166.666,65
Banco Provincia Línea C	16.500.000,00	15,25%	36	16.500.000,00
TOTALES	28.500.000,00			27.666.666,65

Los saldos a pagar se exponen dentro del rubro deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes de acuerdo a los plazos de vencimientos de los mismos.

Descuento de certificados

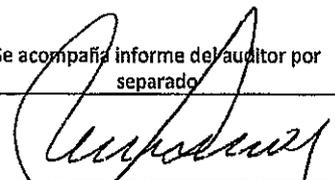
Adicionalmente a las líneas de préstamos mencionadas anteriormente, la Sociedad también cuenta con dos líneas para descontar certificados de obra.

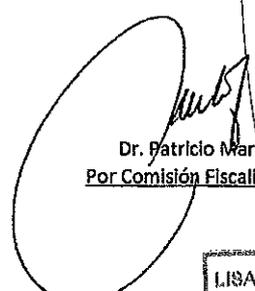
Los certificados se descuentan generalmente por el 75% del monto total y los mismos poseen distintas tasas de interés fijas.

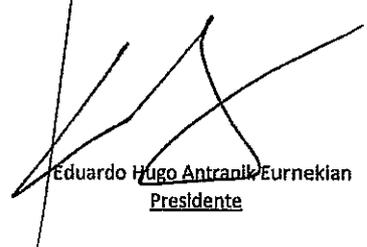
En el cuadro a continuación se detallan las posiciones vigentes al 30 de noviembre de 2013.

Entidad	Monto Descontado	Tasa de Interés Fija
Banco Macro S.A.	3.394.400,00	28,75%
Nación Factoring S.A.	9.097.062,74	6,23%
TOTALES	12.491.462,74	

Se acompaña informe del auditor por separado

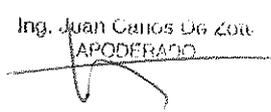

MARCELO-ALBERTO SCALIÉ
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4668


 Ing. ROBERTO A. LOREDÓ
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 24 – CONTINGENCIAS

Con fecha 28 de noviembre de 2005, la A.F.I.P. efectuó una determinación de oficio para Helpport S.A. reclamando el pago de supuestos impuestos omitidos. Con fecha 27 de Diciembre de 2005 la pretensión del Fisco fue recurrida ante el Tribunal Fiscal de la Nación. Posteriormente, el día 23 de Abril de 2009 la Sociedad, dentro del marco de la ley 26.476 de Moratoria Impositiva, incorporó los importes reclamados por el Fisco.

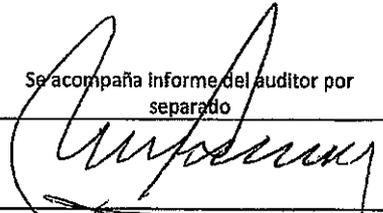
No existen otros créditos o deudas contingentes o eventuales que no estén reflejadas en los estados contables.

NOTA 25 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

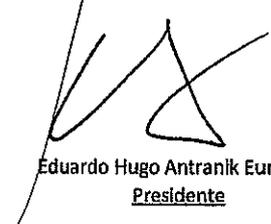
A continuación se expone la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado al resultado del ejercicio y el que resultaría de aplicar al resultado contable la tasa impositiva correspondiente:

	<u>30.11.13</u>
	<u>\$</u>
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	24.954.206,55
Tasa del impuesto vigente	35 %
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	<u>8.733.972,29</u>
Eliminación de diferencias permanentes a la tasa del impuesto	
- Ingresos no computables y no deducibles	(1.302.192,00)
- Gastos no deducibles	2.449.934,13
- Defecto de provisión al 30.11.2012	36.340,88
- Reconocimiento de quebrantos	(30.511.293,52)
- Diversos	1.400.591,79
Total cargo por impuesto a las ganancias	<u>(19.192.646,43)</u>
Impuesto a las ganancias corriente	-
Impuesto a las ganancias diferido	<u>19.192.646,43</u>
Impuesto a las ganancias del ejercicio	<u>19.192.646,43</u>

Se acompaña informe del auditor por separado

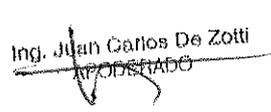

MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente

LISANDRO ARTURO BARDA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4669


 Ing. ROBERTO A. LÓREDO
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 PRODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 25 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido al 30 de noviembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO

Concepto	Quebrantos impositivos	Previsiones y otros cargos	Otros conceptos	Total
	\$			
Saldos al 1.12.2012	-	-	-	-
Movimientos del ejercicio:	38.735.144,63	2.739.904,65	2.019.274,63	43.494.323,91
Saldo neto al 30.11.2013	38.735.144,63	2.739.904,65	2.019.274,63	43.494.323,91

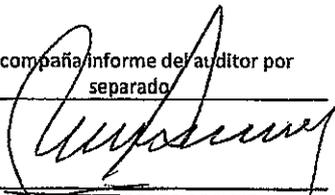
PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO

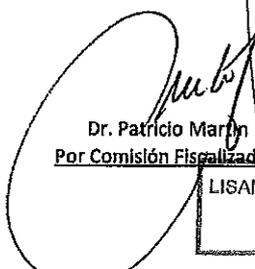
Concepto	Bienes de uso	Previsiones y otros cargos	Otros conceptos	Total
	\$			
Saldos al 30.11.2012	2.071.133,11	-	-	2.071.133,11
Movimientos del ejercicio:	-	-	-	-
Saldo neto al 30.11.2013	2.071.133,11	-	-	2.071.133,11

El detalle de los quebrantos impositivos del grupo a su valor nominal es el siguiente:

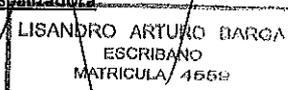
Año Origen	Monto	Utilizado	Remanente	Año Prescripción	Sociedad
2010	106.327.306,07	(14.068.358,93)	92.258.947,14	2015	Corredor Americano S.A.
2012	2.927.029,29	-	2.927.029,29	2017	Corredor Americano S.A.
2013	15.485.863,57	-	15.485.863,57	2018	Helpport S.A.
TOTAL	124.740.200,73	(14.068.358,93)	110.671.841,80		

Se acompaña informe del auditor por separado

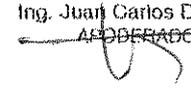

MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4559


 Ing. ROBERTO SCALISE
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 26 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo lo exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado incluyendo el riesgo de cambio y de flujo de fondos por tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gestión de riesgos del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del grupo.

La gestión del riesgo se lleva a cabo por departamentos de tesorería de las subsidiarias bajo políticas aprobadas por el Directorio del Grupo. El Grupo identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas. El Directorio proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como políticas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y de liquidez.

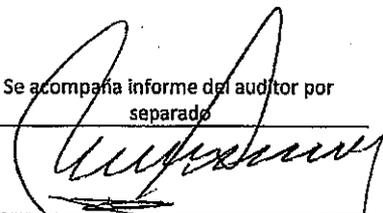
RIESGO DEL TIPO DE CAMBIO

El riesgo de exposición de la moneda extranjera es el riesgo de que el valor razonable futuro o los flujos de fondos de un instrumento financiero puedan fluctuar por motivo de la variación de los tipos de cambio.

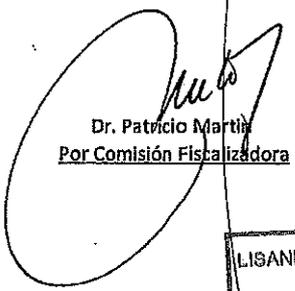
La exposición del Grupo a los riesgos de la variación de los tipos de cambio está relacionada principalmente con activos y pasivos reconocidos, principalmente en dólares estadounidenses.

En Nota 20 a los presentes Estados Financieros se muestra una apertura de la exposición de la Sociedad al riesgo cambiario, la cual, se resume a continuación:

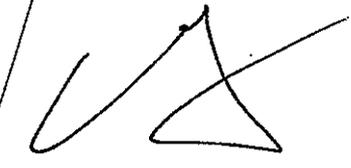
Se acompaña informe del auditor por separado



MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81



Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

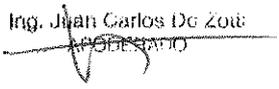


Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4559



Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
ROBESIANO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 26 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.13		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.12.13
Activos	US\$	450.770,61	6,101	2.750.151,51
	EUR	886.713,15	8,292	7.352.625,41
Pasivos	US\$	6.220.789,02	6,141	38.201.865,38
	EUR	153.092,68	8,362	1.280.160,96
Posición Neta				(29.379.249,42)

Sobre la base de la composición del estado de situación financiera al 30 de noviembre de 2013, se estima que una variación en el tipo de cambio del 20%, se traduciría en un aumento o disminución de \$ 2.020.555,40 en los activos y \$ 7.896.405,29 en los pasivos, lo que generaría una ganancia/pérdida neta en los resultados del ejercicio de \$ 5.875.849,89.

RIESGO DE TASA DE INTERES EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

El riesgo de tasa de interés del Grupo surge de la deuda financiera de sus subsidiarias. Los préstamos emitidos a tasas variables exponen al Grupo a riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tasas variables. Los préstamos emitidos a tasa de interés fija exponen al Grupo a riesgos de valor razonable de la tasa de interés.

El Grupo analiza la exposición a la tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varios escenarios teniendo en cuenta la refinanciación, renovación de posiciones existentes y alternativas de financiación. Basándose en esos escenarios, el Grupo calcula el impacto en el resultado para un cambio determinado en la tasa de interés. Para cada simulación, se utiliza el mismo cambio en la tasa de interés para todas las monedas. Los escenarios se usan sólo para pasivos que representen las posiciones más significativas sujetas a tasa de interés.

Se acompaña Informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4668

Ing. ROBERTO A. LOHEDO Ing. Juan Carlos De Zou
REPRESENTANTE TECNICO APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 26 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

La exposición al riesgo de la tasa de interés es mínima, debido a que la estructura de endeudamiento del Grupo es básicamente a tasa fija.

RIESGO CREDITICIO

El riesgo crediticio afecta al efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos con bancos e Instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, incluyendo otros créditos remanentes y transacciones comprometidas.

Para los bancos y las instituciones financieras, sólo se aceptan aquellas clasificadas, de acuerdo con calificadoras independientes, con un rating mínimo de "A".

No se han excedido límites de crédito durante el ejercicio, y la Dirección no espera ninguna pérdida por el incumplimiento de estas contrapartes.

RIESGO DE LIQUIDEZ

La proyección de flujos de efectivo se lleva a cabo en las entidades del Grupo y es consolidada por el departamento de finanzas del Grupo. Dicho departamento hace un seguimiento de las necesidades de liquidez del Grupo con el fin de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas.

GESTION DEL CAPITAL

Los objetivos del Grupo a la hora de gestionar el capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los accionistas así como beneficios para otras partes interesadas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO DARÇA
ESCRIBANO
MATRICULA/ 4669

ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zanti
APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 26 – GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

En línea con dichos objetivos, el Grupo hace un seguimiento del capital en base al índice de endeudamiento. Este índice se calcula como la deuda neta dividida por el capital total. La deuda neta se calcula como el total de deudas bancarias y financieras (Incluyendo "deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes" como se muestra en el estado de situación financiera consolidado) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio" del estado de situación financiera consolidado más la deuda neta.

	<u>30.11.2013</u>
Deudas bancarias y financieras	93.831.563,96
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(48.918.693,38)</u>
Deuda neta	44.912.870,58
Patrimonio total	<u>245.451.669,47</u>
Índice de endeudamiento	<u>18,30%</u>

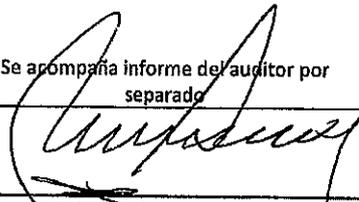
NOTA 27 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

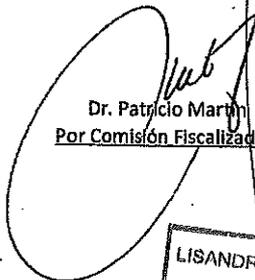
La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

Impuesto a las ganancias:

La Sociedad está sujeta al impuesto a las ganancias. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta. La Sociedad reconoce los pasivos por eventuales reclamos fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales.

Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.S.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4569


 ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 27 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a las ganancias y a las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

Desvalorización de activos

Por otro lado, al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa la existencia de eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el importe en libros de un activo pueda no ser recuperable. De determinarse la existencia de dichos indicios o eventos, se realiza una prueba de valor entre su valor contable a dicha fecha y el valor probable de recupero. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el importe en libros del activo que excede su valor recuperable. La principal medida con que la Sociedad estima ese valor de recupero está basada en flujos de fondos descontados.

En relación a la previsión para deudores incobrables, la misma es analizada por cada subsidiaria sobre la base de un análisis individual de su cartera de clientes.

Otras estimaciones significativas

Finalmente, las estimaciones relacionadas a contingencias y riesgos diversos se analizan sobre la base de montos y probabilidades de concreción considerando la opinión de los asesores legales de la Sociedad. Asimismo la Sociedad realiza estimaciones para calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones y las amortizaciones.

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.R.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
Presidente

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4668

ING. ROBERTO A LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
ARREGLADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 28 - CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS, DEUDAS, VENCIMIENTOS Y TASAS

La clasificación, de acuerdo con su vencimiento y el tipo de interés que devengan, de los créditos y deudas al 30 de noviembre de 2013 es la siguiente:

	Créditos por certificaciones y ventas	Activo por impuesto diferido	Otros créditos	Cuentas por pagar comerciales y otras	Deudas bancarias y financieras	Remuneración es y deudas sociales	Deudas fiscales	Otros cargos
A vencer								
1er. Trimestre	148.248.521,76	-	176.519.796,96	318.655.931,38	39.219.527,63	29.932.536,32	6.895.306,10	52.883.944,20
2do. Trimestre	-	-	1.508.064,54	3.482.742,44	15.711.448,30	-	213.725,76	-
3er. Trimestre	-	-	169.862,17	41.431,50	13.166.486,10	-	451.571,76	-
4to. Trimestre	-	-	122.541,67	612,61	3.375.071,32	-	213.725,76	-
A más de un año	-	41.423.190,80	3.556.349,00	1.000.409,80	22.359.030,61	-	3.845.978,57	13.362.670,22
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 30.11.2013	148.248.521,76	41.423.190,80	181.876.614,34	323.181.127,73	93.831.563,96	29.932.536,32	11.620.307,95	66.246.614,42

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4569

Se acompaña informe del auditor por separado

MARCELO ALBERTO SCALISE
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CV F° 81

Dr. Patricio Macián
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo Hugo Antranik Burnekian
Presidente

ING. A. LOREDO
CONTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zib
APODERADO

Helpport S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 207.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de noviembre de 2013 y 2012

NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES

No existen hechos relevantes posteriores a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados.

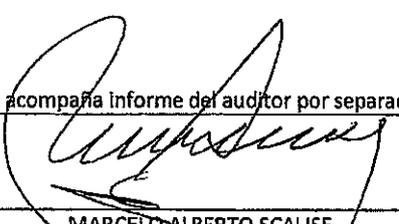
NOTA 30 - CAPITAL SOCIAL

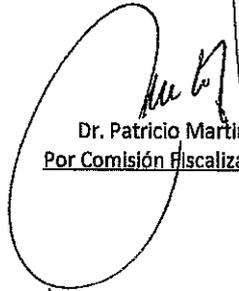
En cumplimiento de lo requerido por la Inspección General de Justicia se informa que el estado del capital social al 30 de noviembre de 2013 es el siguiente:

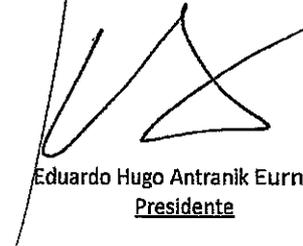
	<u>Valor Nominal</u>
	<u>\$</u>
Capital suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio	600.000

No ocurrieron durante el transcurso del presente ejercicio variaciones en el valor del capital social de Helpport .

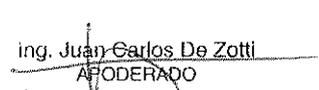
Se acompaña informe del auditor por separado


 MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.G.A.B.A. T° CV F° 81


 Dr. Patricio Martín
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo Hugo Antranik Eurnekian
 Presidente


 DR. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

LIGANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4669

INFORME DEL AUDITOR

0431

Señores Directores de
"HELPORT" S.A.
CUIT: 30-53562948-6
Domicilio legal: Bonpland 1745
1424 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En mi carácter de Contador Público independiente, informo el resultado de la auditoría que he realizado de los estados financieros consolidados individualizados en el apartado 1. Los mismos han sido preparados y aprobados por el Directorio de "HELPORT" S.A, en ejercicio de sus funciones. Mi tarea profesional consiste en emitir una opinión sobre los mismos.

1. ESTADOS CONTABLES AUDITADOS

- 1.1 Estados consolidados de situación financiera al 30 de Noviembre de 2013 y 30 de Noviembre de 2012.
- 1.2 Estados consolidados de resultados integrales por el ejercicio terminado al 30 de Noviembre de 2013 y 30 de Noviembre de 2012.
- 1.3 Estado consolidado de cambios en el Patrimonio por el ejercicio finalizado el 30 de Noviembre de 2013 y 30 de Noviembre de 2012.
- 1.4 Estados consolidados de flujo de efectivo por el ejercicio concluido el 30 de Noviembre de 2013 y 30 de Noviembre de 2012.
- 1.5 Información complementaria de los ejercicios concluidos el 30 de Noviembre de 2013 y el 30 de Noviembre de 2012.

2 APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

El Directorio de la Sociedad ha optado por aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con dichas normas

3 ALCANCE DE LA AUDITORIA

Para poder emitir una opinión sobre los estados financieros mencionados, he realizado el examen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes - incluidas en la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas - aprobadas por Res. CD 93/2005 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Las normas arriba citadas exigen la adecuada planificación y ejecución de la auditoría para poder establecer con un nivel de razonable seguridad, que la información proporcionada por los estados financieros considerados en su conjunto, carece de errores o distorsiones significativos.

Una auditoría comprende básicamente, la aplicación de pruebas selectivas para obtener evidencias respaldatorias de montos y afirmaciones relevantes; la evaluación de aquellas estimaciones importantes realizadas por la dirección de la sociedad y la revisión del cumplimiento de las normas contables profesionales de valuación y exposición vigentes.

ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669

4 DICTAMEN

0432

En mi opinión, los estados financieros detallados en 1. presentan razonablemente, en sus aspectos significativos, la situación financiera de HELPORT S.A. al 30/11/2013 y 30/11/2012, los resultados consolidados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio consolidado y del flujo de efectivo consolidado, por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con normas contables profesionales.

5 INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES:

A efectos de dar cumplimiento a las disposiciones vigentes, informo que

- 5.1 Con base en mi examen descrito en el punto 2, informo que los estados financieros citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.
- 5.2 Los estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la Ley de Sociedades Comerciales, las Resoluciones vigentes de la Inspección General de Justicia (incluida la R.G. N° 4/2003 que discontinua la reexpresión a moneda constante a partir del 01/03/2003) y la Resolución M.D. N° 3/2002 del C.P.C.E.C.A.B.A. que prescribe la reexpresión de los estados contables cerrados a partir del 31 de Marzo de 2002 hasta la entrada en vigencia de la mencionada R.G. I.G.J. N° 4/2003.-
- 5.3 He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 5.4 Al 30 de Noviembre de 2013, las deudas devengadas a favor de la Administración Nacional de la Seguridad Social, ascienden a \$ 4.621.422.15, no siendo exigibles a la mencionada fecha.-

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de Abril de 2014

[Handwritten Signature]
MARCELO ALBERTO SCALISE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.: TOMO CV - FOLIO 81

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 5/ 5/2014

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art.2. inc. d y j) y 20.488. (Art.21 inc.i) la actuación profesional de fecha 4/ 4/2014 referida a BALANCE de fecha 30/11/2013 perteneciente a HELPORT S.A. 30-53562948-6 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. SCALISE MARCELO ALBERTO CP T° 0105 F° 081 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C.236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional y que firma en carácter de socio de

N° G-1423812

Legalización N° 198582

CP T° 0105 F° 081

Dr. DANIEL L. ZUNINO
 CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)
 SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

[Handwritten Signature]
 Ing. ROBERTO A. LOPEDO
 REPRESENTANTE TECNICO

[Handwritten Signature]
 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA
 ESCRIBANO
 MATRICULA 4569

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Helpport S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550, hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con los estados consolidados de situación financiera al 30 de noviembre de 2013 y 30 de noviembre de 2012, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los ejercicios concluidos en esas fechas e información complementaria.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad, en ejercicio de sus funciones específicas. El directorio ha optado por confeccionar los estados financieros referidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa debido a que la sociedad controlante, Corporación América S.A., ha adoptado las NIIF en 2012.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Marcelo Alberto Scallise, de fecha 4 de abril de 2014, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

Basados en el trabajo realizado no hemos tomado conocimiento de modificaciones importantes que deban hacerse a los estados contables, para que los mismos sean considerados confeccionados de conformidad con la Ley de Sociedades Comerciales.

Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

(i) los estados financieros consolidados de Helpport S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

(ii) hemos revisado la memoria del directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia;

y

LISANDRO ARTURO BARGA ESCRIBANO MATRICULA 4568
--

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

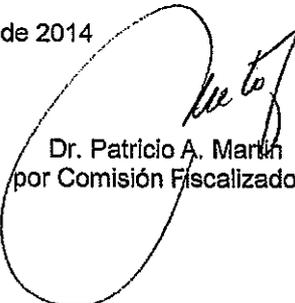
Ing. Juan Carlos De León
APODERADO

- 2 -

(iii) conforme lo prescripto en el artículo 145 de la resolución general N° 7/05 de la Inspección General de Justicia, hemos verificado que se encuentran vigentes los seguros de caución contratados por los directores titulares, de acuerdo a las normas legales y estatutarias vigentes.

En ejercicio de control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los distintos procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Buenos Aires, 4 de abril de 2014



Dr. Patricio A. Martín
por Comisión Fiscalizadora



Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
~~APODERADO~~

[Faint stamp]

LIE

[Faint stamp]

FOTOCOPIA... CERTIFICADA EN SELLO DE ACTUACIÓN
NOTARIAL Nº. 7015605902. CONSTE.

C.M. 12/29/14.

LISANDRO ARTURO BARCA
ESCRIBANO
MATRICULA 4669

[Handwritten signature]



0435

T 015605902

Buenos Aires, 12

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4559
de septiembre

de 2014

En mi carácter de escribano Titular del registro notarial 2036, CABA.-

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en CINCUENTA Y SIETE

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Se deja constancia que el documento que se certifica consiste en " ESTADOS FINANCIEROS al 30 de noviembre de 2013, perteneciente a HELPORT S.A." CONSTE.-

Ing. ROBERTO A. LUHEDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De
APODERADO

LISANDRO ARTURO BARGA
ESCRIBANO
MATRICULA 4559

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

Memoria y Estados Contables al 31 de Diciembre de 2015

Ejercicio Económico N° 56 iniciado el 1 de Enero de 2015 y finalizado el 31 de Diciembre de 2015

Domicilio legal:

San Martín 575 1ro. "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:

Construcciones viales, hidráulicas y energéticas.

Inscripción en el
Registro Público
de Comercio

Del Estatuto:

10 - 10 - 60

De las modificaciones:

25 - 10 - 65

26 - 11 - 80

03 - 12 - 86

03 - 11 - 88

28 - 12 - 90

02 - 08 - 93

24 - 07 - 97

30 - 03 - 01

13 - 06 - 05

Nro. de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.576.204

C.U.I.T : 30-50225600-5

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

10 - 10 - 2059

ACCIONES	TIPO ORDINARIAS	N* DE VOTOS QUE OTORGA C/U	V\$N	\$ SUSCRITO	\$ INTEGRADO
En circulación:	2.398.308	1	\$ 1	2,398,308	2,398,308

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

MEMORIA

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, los Anexos y Notas, correspondientes al quincuagésimo sexto ejercicio económico de JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., cerrado el 31 de diciembre de 2015.

- A) **OBRAS:** La actividad durante el ejercicio se ha desarrollado, principalmente, con la ejecución de las siguientes obras:

Principales Obras ejecutadas durante el año 2015

- Ruta Nacional Nº 40 Provincia de San Juan. Tramo San Roque – Huaco. Sección I - II. En UTE con Vialmani S.A. (Participación de Chediack 50%).
Comitente. Dirección Nacional de Vialidad.
- Ruta Nacional Nº 40 – Tramo Límite con Neuquén – Malargue, Sección III – Intersección Ruta Provincial Nº 181 (Km 2887,25) – Puente s/ Arroyo Loncoche (Km 2937,77), Pcia. de Mendoza, Expte. Nº 7868-L-2009
- Colector Este Ramal Sur-Partido de Quilmes – Pcia de Buenos Aires -Comitente: Agua Saneamientos Argentinos S.A. (AYSA) En UTE con Ingenem Construcciones SRL y Fontana Nicastro SA de C. (Participación de Chediack 40%)
- Saneamiento Hidráulico de la Cuenca del Arroyo Finochietto – Tramo I- Localidad de Gregorio de la Ferrerere y Gonzalez Catán – Partido de la Matanza. En Ute con Fontana Nicastro S.a., Centro Construcciones S.a. y Tecnipisos S.a. (Participación de Chediack 40 %)
- Pavimentación Ruta Pcial Nº 34 (Camino de las Altas Cumbres) a) Empalme Ruta Pcial E-96 – Empalme Ruta Pcial C-45 b) Accesos a Ruta Pcial Nº 34 (Desde San Antonio de Arredondo y Las Jarillas) En UTE con Britos S.A (Participación de Chediack 50 %)
- Mejoras en los entornos de las estaciones facilitando los accesos de peatones, personas con movilidad reducida en colectivo, en automóvil y/o bicicletas, y los trasbordos intermodales mejorando la seguridad vial en los municipios de Tigre, Malvinas Argentinas, Gral San Martín y Vicente López. Comitente: Secretaría de Transporte de la Nación P.T.U.B.A. En UTE con Comsa de Argentina S.A. y Pypsa S.A. (Participación de Chediack 65 %)
- Adecuación de la sección del cauce del Río Salado y sus obras accesorias – Tercer tramo- Sector II- Prog. 186.000 – Prog. 223.918. En Ute con Helpport S.a. y Pentamar S.a. Comitente Ministerio de planificación Subsecretaría de Recurso Hídricos de la Nación. (Participación de Chediack 33 %).

ING. ROBERTO A. LUNEDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
AUTORIZADO

- Construcción de un Puente Ferroviario sobre el Río Salado correspondiente al Ramal Constitución – Mar del Plata de la Línea General Roca en cercanías de la Estación Guerrero y adecuación de la traza ferroviaria en las proximidades al puente, convocada por la Administración de Infraestructura Ferroviaria Sociedad del Estado (ADIF S.E) En Ute con Helport S.a. (Participación de Chediack 50 %).
- Ruta Nacional N° 23. - Tramo Pilcaniyeu Viejo- Empalme Ruta Nacional N° 40, Sección 1: Pilcaniyeu Viejo – Progresiva 32 + 108,81. Pcia. de Rio Negro. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Licitación RFP-1164 PC “Paquete de Trabajo N° 3 – Dique las Colas-Lama” En Ute con Milicic, Panedile y Minera Zlato. Comitente: Barrick Exploraciones Argentinas S.a. (BEASA) (Participación 25 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción de los Pasos Bajo Nivel de Calle Altolaguirre y Vías del Ex FFCC Mitre, Ramal José León Suárez y de la Calle Zamudio y vías del Ex FFCC Mitre ramal José León Suárez” Comitente Ausa. En Ute con Esuco S.A (Participación 50 %)
- Ruta Nacional N° 40 Provincia de Mendoza Tramo Ruta Nacional N° 144 (El Sosneado) – Ruta Nacional N° 143 (Pareditas), Sección II Km 71.9 – Km 139,70 (Pareditas) .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con CEOSA. (Participación: 85 %)
- Licitación Pública N° 150/2010 Autopista Pilar – Pergamino – Pcia. de Buenos Aires. Ruta Nacional N° 8 – Tramo Ayo. Grivas (Km 78,13) – Ayo. De Giles (Km 104,37). En ute con Supercemento. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad (Participación 50 %)
- Licitación N° 33/2012 – Rehabilitación RP N° 6 – Reconstrucción de losas, Construcción de Segunda Calzada y obras complementarias - Tramo RN N° 12 – RP N° 215 – Subtramo 4 – Arroyo Rodriguez – Arroyo Durazno Chico – Ptdo Marcos Paz – General las Heras – Pcia de Buenos Aires – Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires. En Ute con JCR SA y Burgwardt y Cia SAIC y Ag (Participación 36 %)
- Licitación Privada N° 1/12 – Construcción de una nueva rama de ingreso a calzada principal de la Avenida General Paz – En proximidades del puente del FCGBM Estación Miguelete, lado Capital y adecuación nudo acceso norte Balbín – Comitente Organo de Control de Concesiones Viales (OCCOVI) Autopistas del Sol S.A y Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con Dycasa SA (Participación 60 %)
- Duplicación de Calzada en Ruta Nacional Nro. 36 – Tramo: San Agustín – Ruta Provincial N° C-45 – Departamentos: Calamuchita – Santa María, Pcia. de Córdoba – Expediente N° 0045 – 016479/2013. Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de Córdoba. En Ute con Boetto y Buttigliengo S.A (Participación 60 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción del Paso a Nivel de la Avenida Lacroze y vias del EX FFCC Mitre según contratación N° 2012-01-0002-00 – CABA – Comitente: Autopistas Urbanas.

- Ruta Nacional N° 95 Provincia de Chaco, Tramo Empalme Ruta Provincial Nro. 3- Puente General Lavalle, sección Km 1278 – km 1288 – Licitación Pública Nro. 12/2010 .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con Martinez y de la Fuente S.a. (Participación: 50 %)
- Construcción de nuevo puente metálico en Avda. Gral Paz a la altura de Av. 25 de Mayo.En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Adecuación distribuidor Av.Constituyentes y Av. Gral Paz. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). – Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Obra: Acceso Norte – Ramas ascendente y descendente Costa Rica – Ascendente Henry Ford – Adecuación Otto Krause – Resolución DNV N° 1515/12 – Licitación Privada 6/12 – Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Licitación Pública N° 18/2013 – Ruta Nacional Nro. 145 – Provincia de Mendoza. Tramo Bardas Blancas – Hito Pehuenche, Sección Las Loicas- Hito Pehuenche (obras faltantes). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con CEOSA. (Participación 70%).
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Bajo Nivel de Avenida Congreso y vías del Ex FF.CC Mitre – Ramal Tigre – Contratación N° 2013-01-0011-00 – Comitente: Autopistas Urbanas S.A. En Ute con UCSA. (Participación 50 %)
- Gasoducto del Noreste Argentino (GNEA) - Ingeniería, Provisión de Equipos y Materiales y Construcción Gasoducto Troncal – Etapa 2, Renglón 2: EPC5 - Provincia del Chaco, Tramo: límite provincial Formosa/Chaco (PK812-879) - límite provincial Chaco/Santa Fé (PK984/722). Comitente: Energía Argentina S.A. En UTE con Ucsa S.A. y Conta Walter Mario S.R.L. (Participación 33.34%.)
- Gasoducto del Noreste Argentino (GNEA) - Ingeniería, Provisión de Equipos y Materiales y Construcción Gasoducto de Aproximación a Localidades, Renglón 3: Provincia de Santa Fe, EPC9 - 15 localidades. En UTE con Ucsa S.A. y Conta Walter Mario S.R.L. Comitente: Energía Argentina S.A. (Participación 33.34%.)
- Ampliación de la Av. General Paz y Obras Complementarias - Remodelación cruce con Av. San Martín y desagües en Av. América. Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Vehicular Bajo Nivel en Calle Del Carril – Conectividad Norte/Sur sobre Ferrocarril Sarmiento. Comitente: Municipio de Moreno.

Obras iniciadas ó a iniciarse en el año 2016

- AUTOVIA RUTA NACIONAL N° 7. Provincia de Buenos Aires. Ruta: Nacional N° 7. Tramo: San Andrés de Giles – Junín, Sección: Chacabuco (Km. 219,00) – Junín (Km. 258,70). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En UTE con Supercemento S.A. y Dycasa S.A. (Participación 33%).

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zola
APODERADO

- Aprovechamiento Multipropósito Chihuido I. Comitente: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios. En UTE con Helport S.A., Panedile Arg. S.A., Eleprint S.A. e Hidroeléctrica Ameghino S.A. (Participación 6,5%.)
- Malla Sistema C.Re.Ma. N° 237. Ruta Nacional N° 33. Provincia de Buenos Aires. Tramo: Emp. Ex R.N. N° 33 (D) + 0,21 km. – Ea. Almaris (D). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En UTE con Homaq S.A. (Participación 50%)
- Elaboración del Proyecto Ejecutivo de las Obras del Módulo Internacional de la Terminal Pesquera Capurro en la Bahía de Montevideo, República Oriental del Uruguay. Comitente: Administración Nacional de Puertos-Uruguay. En UTE con Teyma Uruguay S.A. y Juan M. Lavigne y Cía. S.A. (Participación 40%.)
- Obra: Construcción de conducto para disposición final de residuos tratados – Comitente: AySA SA. En UTE con Impregilo SPA y Healy Company SA. Con fecha 3 de Febrero de 2016 la empresa se incorporó a la UTE con una participación del 25 %. Con fecha 10 de Marzo de 2016 se inició ante la Inspección General de Justicia, el trámite de inscripción de la mencionada incorporación.

Presentaciones efectuadas en etapa de adjudicación

- Licitación Pública Internacional N° 4/15 – Obra: Ruta Provincial N° 13 Tramo: Límite Pcia. de Jujuy – La Unión Pcia de Salta- Construcción de camino. Comitente: UCP y PFE. En Ute con UCSA y Burgwardt. (Participación: 33.34 %)

B) CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN

La empresa administra el control de tránsito y estacionamiento de superficie mediante parquímetros en las áreas céntricas de las ciudades de San Isidro y Martínez y explota el estacionamiento subterráneo de la playa ubicada en Av. Santa Fe y Alvear en la Ciudad de Martínez, todo ello en virtud de la Licitación Pública N° 1/92 de la Municipalidad de San Isidro. El plazo de la concesión, según convenio de prórroga celebrado con la Municipalidad de San Isidro el 26/02/2015, vence para la explotación de parquímetros el 30 de junio de 2016 y para la playa de estacionamiento el 30 de octubre de 2024.

C) ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR MEDIO DE EMPRESAS CONTROLADAS Y/O VINCULADAS:

1) NUEVAS RUTAS S.A. CONCESIONARIA VIAL

Esta sociedad, de la cual nuestra empresa posee el 50% del paquete accionario, era titular de la concesión de las Rutas Nacionales N° 5 Tramo Luján – Santa Rosa (La Pampa) y N° 7 Tramo Puente sobre el Río Luján – Laboulaye (Córdoba), bajo el régimen de la Ley 17.520 y en el marco del Decreto N° 823/89, cuya finalización se produjo el 31-10-2003. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por

consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de julio de 2004.

2) **MERCOVÍA S.A.**

Esta sociedad constituida por nuestra empresa, con una participación del 20%, conjuntamente con Impregilo International Infrastructures N.V. y Necon S.A. construyó el Puente Internacional y el Complejo Aduanero y Playa de Camiones del Proyecto de la Vinculación Vial Internacional entre las ciudades de Santo Tomé (Argentina) y São Borja (Brasil), habiendo comenzado en 1998 la operación y explotación, en los términos y condiciones del contrato internacional de obra pública oportunamente suscripto. Durante el ejercicio, se continuó con las mejoras en la eficiencia operativa, no obstante por la coyuntura Argentina –Brasil, cayó el tránsito, generando, en consecuencia una disminución en la recaudación.

3) **RUTAS PAMPEANAS S.A.**

Nuestra sociedad participa con un 50 %, conjuntamente con Homaq S.A., en Rutas Pampeanas S.A., adjudicataria de la concesión para la ejecución de las obras de rehabilitación y mantenimiento del Corredor 31 Ruta Nacional N° 33, Tramo Ruta Nacional N° 5 – Bahía Blanca. El contrato finalizó en enero de 2011. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de Noviembre de 2013.

4) **SAMTRA S.A.**

La sociedad posee el 97,50 % del paquete accionario de Samtra S.A., la que, en virtud de la concesión otorgada por la Municipalidad de San Miguel, Pcia. de Buenos Aires, por contrato de fecha 7 de Diciembre de 2000, ha ejecutado la construcción de un túnel bajo las vías de los ferrocarriles Metropolitano y Mesopotámico, en su intersección con la calle España, de San Miguel, y obras complementarias. Habiéndose habilitado en el mes de Abril de 2002 el túnel ferroviario, se comenzó la prestación del servicio público de control de tránsito y estacionamiento medido dentro del ejido urbano de la Ciudad de San Miguel, mediante el cobro de tarifa a los usuarios por medio de parquímetros, cuyo plazo contractual es de diecisiete (17) años.

La Concesionaria inició un Reclamo Administrativo Previo contra la Concedente, por cuanto la falta de actualización de tarifas produjo un quiebre en la ecuación económica financiera. Dicho reclamo administrativo fue rechazado por la Municipalidad de San Miguel. La Concesionaria ha satisfecho íntegramente su prestación económica, con la realización de la totalidad de las obras previstas en el contrato de concesión. Frente al quiebre de la ecuación económica financiera con fecha 20 de enero de 2016, se remitió una nota a la Municipalidad con la intención de rescindir el contrato de concesión por mutuo acuerdo de acuerdo a lo dispuesto en la cláusula 12.2 del mencionado contrato. La conclusión del contrato por mutuo acuerdo evitaría un dispendio jurisdiccional innecesario para ambas partes.

Con fecha 22 de febrero de 2016 las partes acordaron rescindir de mutuo acuerdo el contrato de concesión firmado con fecha 6 de diciembre de 2000.

5) **INVERSIONES EN PROYECTOS PROMOVIDOS**

Ing. ROBERTO A. LOHEDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

La sociedad ya no posee inversiones en proyectos promovidos, a las que las que le habían sido otorgados los beneficios del Régimen de Desarrollo Económico instaurado por la Ley Nacional N° 22.021, para sus explotaciones agropecuarias ubicadas en la Pcia. De San Juan.

C) VARIACIONES PATRIMONIALES.

En el Estado de Flujo de Efectivo se muestran las variaciones de activos y pasivos operativos, como así también los fondos netos que fueron aplicados o bien generados por las actividades de inversión y de financiación, en forma comparativa con el ejercicio anterior.

En el Anexo II se muestran las incorporaciones y bajas de Bienes de Uso producidas en el ejercicio.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, se indican a continuación los principales indicadores en forma comparativa con el ejercicio anterior:

			31/12/15	31/12/14
LIQUIDEZ CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	=	191,01 %	179,22 %
ENDEUDAMIENTO TOTAL	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	91,21 %	90,28 %
ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	$\frac{\text{PASIVO CORRIENTE}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	74,67 %	70,55 %
SOLVENCIA	$\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}}$	=	209,63 %	210,77 %
PRUEBA ACIDA	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTES - BIENES DE CAMBIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	=	180,35 %	159,24 %
COEFICIENTE DE INMOBILIZACION	$\frac{\text{BIENES DE USO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	42,11 %	54,65 %
RETABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	$\frac{\text{RESULTADO NETO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$	=	36,90 %	22,76 %
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	=	263.377.020,46	160.494.177,82

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

El Directorio ha preparado un proyecto de distribución de utilidades que se detalla a continuación, donde es de destacar la constitución de una reserva para refuerzo de capital de trabajo. El monto de ventas del ejercicio fue de \$ 1.436.878.708,72- importe que esperamos mantener en el presente período, por lo que atendiendo los plazos medios para el pago de las certificaciones de obras, es indispensable mantener y en lo posible, incrementar el capital de trabajo para atender el pago de mano de obra, cargas sociales e insumos.

D) PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Ganancia del ejercicio	\$ 142.998.152,30
Resultados de ejercicios anteriores	\$ <u>0,00</u>
Sub – Total	\$ 142.998.152,30
Dividendos en efectivo	\$ (90.000.000,00)
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	\$ <u>(28.520.000,00)</u>
Sub – Total	\$ 24.478.152,30
A Reserva para refuerzo de capital de trabajo	\$ <u>(24.478.152,30)</u>
Saldo	\$ <u>0,00</u>

Con la distribución propuesta, el Directorio entiende se cumplimentaría lo dispuesto por el artículo 4° de la Resolución General N° 25/2004 de la Inspección General de Justicia.

E) PERSPECTIVAS FUTURAS

En este ejercicio se logró la adjudicación de obras nuevas y la terminación de otras que se habían reiniciado. Para el año en curso se prevé mantener el nivel de actividad, teniendo en cuenta los nuevos contratos a la fecha y los que están en curso de adjudicación.

Buenos Aires, 22 de Marzo de 2016

EL DIRECTORIO

ING. ROBERTICA LOREDO
REPRESENTANTE TECNICO

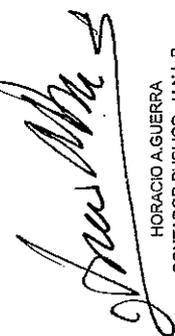
Ing. Juan Carlos De Zotti
PRESIDENTE

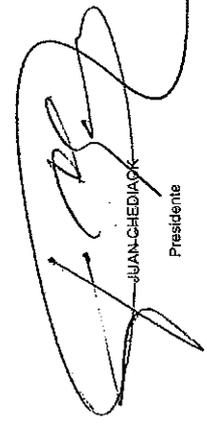
HOJA NRO. 1

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-15, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

A C T I V O		dic-15	dic-14	P A S I V O		dic-15	dic-14
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
CAJA Y BANCOS	(Anexos IV, VII y Notas 1.2.1 y 2.1)	175,949,883.77	121,281,613.38	CUENTAS POR PAGAR	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.8 y 5)	204,119,833.38	124,084,849.61
INVERSIONES	(Anexo I, VII y Nota 1.2.4)	82,284,484.23	7,762,895.57	PRESTAMOS	(Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.9)	10,366,074.61	22,115,552.00
CREDITOS POR VENTAS	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.2)	232,555,239.32	155,895,783.28	REMUNER. Y CS SOCIALES	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.10)	41,632,824.91	30,950,724.37
OTROS CREDITOS	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.3)	31,156,724.20	37,858,017.09	CARGAS FISCALES	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.11)	14,476,420.48	20,869,550.48
BIENES DE CAMBIO	(Anexo VII y Notas 1.2.3 y 2.4)	39,831,815.07	40,477,443.05	ANTICIPOS DE CLIENTES	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.12)	18,806,002.75	4,561,879.09
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		552,778,116.59	363,078,732.37	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		289,401,096.13	202,562,554.55
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
OTROS CREDITOS	(Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.5)	0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.13 y 5)	51,111,464.65	20,591,885.40
BIENES DE CAMBIO	(Notas 1.2.3 y 2.6)	2,586,580.42	2,586,580.42	PRESTAMOS	(Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.14)	7,284,789.00	24,522,500.42
INVERSIONES	(Anexo I y Nota 1.2.4)	22,481,153.79	23,778,440.82	CARGAS FISCALES	(Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.15)	3,758,416.41	5,467,720.66
BIENES DE USO	(Anexo II, VII, Notas 1.2.5 y 2.7)	163,206,957.61	156,910,988.67	ANTICIPOS DE CLIENTES	(Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.16)	1,883,126.84	5,993,655.63
				OTROS PASIVOS	(Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.17)	64,087.72	61,652.72
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		188,274,891.82	183,276,007.91	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		64,101,884.62	56,637,414.83
TOTAL ACTIVOS		741,052,808.41	546,352,740.28	TOTAL PASIVOS		353,502,980.75	259,219,969.38
				PATRIMONIO NETO (Según Estado Respectivo)		387,549,827.66	287,132,770.90
				TOTAL		741,052,808.41	546,352,740.28

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 50 Fº 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente

ING. FRANCISCO SORIANO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zou.
 APODERADO

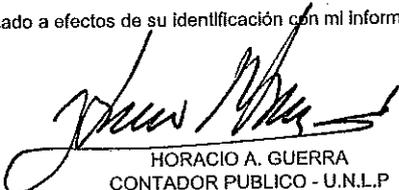
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE RESULTADOS
 POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 01-01-2015 Y FINALIZADO EL 31-12-2015
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

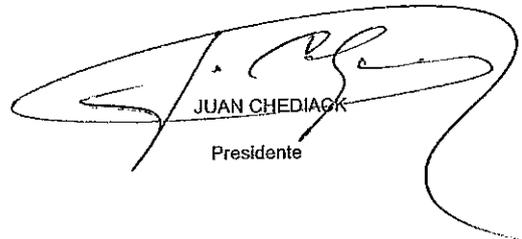
HOJA NRO. 2

	dic-15	dic-14
VENTAS NETAS (ANEXO III)	1,436,878,708.72	1,021,609,881.52
Menos COSTO DE VENTAS (ANEXO III)	-1,110,709,161.35	-803,113,796.54
GANANCIA BRUTA	326,169,547.37	218,496,084.98
Gastos de Comercialización (ANEXO V)	-41,497,940.35	-28,118,529.34
Gastos de Administración (ANEXO V)	-128,558,585.64	-88,415,905.35
Resultados Financieros (ANEXO V)	6,006,054.06	-16,833,802.00
Otros Ingresos y Egresos (Nota 3.1)	2,858,909.83	2,143,967.77
SUBTOTAL	164,977,985.27	87,271,816.06
Resultado de Inversiones Permanentes (Nota 3.2)	20,167.03	4,073,382.83
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO	164,998,152.30	91,345,198.89
Impuesto a las Ganancias	-22,000,000.00	-26,000,000.00
GANANCIA DEL EJERCICIO	142,998,152.30	65,345,198.89

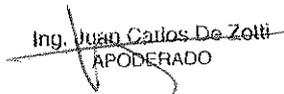
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente

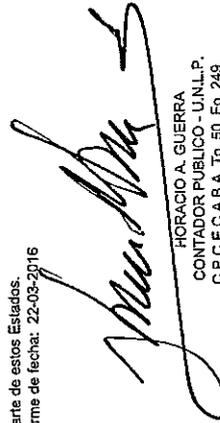

 Ing. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

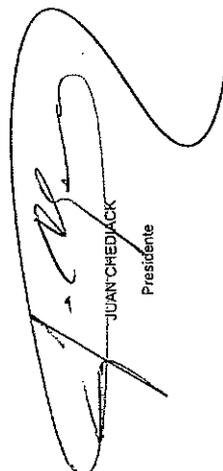

 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

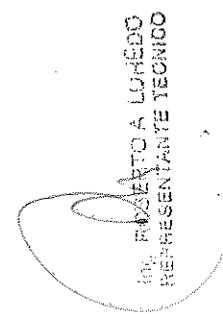
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	CAPITAL SUSCRITO		PRIMA DE EMISION		APORTE DE LOS PROPIETARIOS		RESERVA TECNICO	RESERVA LEGAL	GANANCIAS RESERVA FACULTATIVA	RESERVA REFORZADO CAPITAL DE TRABAJO	TOTAL RESERVAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO
	CAPITAL SUSCRITO	PRIMA DE EMISION	PRIMA DE FUSION	ALISTE DEL CAPITAL	TOTAL	RESERVA TECNICO					TOTAL RESERVAS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	
1.- Saldos Iniciales	2,398,308.00	3,813,051.80	64.86	12,534,136.74	18,745,561.40	9,661,141.49	3,596,035.29	6,079,569.77	183,705,264.06	193,380,869.12	65,345,198.89	287,132,770.90	235,387,411.60		
2.- Desistación de la Reserva Revalúo Técnico conforme Resolución (G.J. No. 6180 y Resolución Técnica No.10 art. 1 a.1) de la FAPCE						-431,095.54					-12,150,000.00	-12,150,000.00	-12,270,000.00	-1,329,839.59	
3.- Destinado por Asamblea Ordinaria del 15-04-2015 a) Honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora b) A Reserva para refuerzo de capital de trabajo c) Dividendos en efectivo									23,195,198.89	23,195,198.89	-23,195,198.89	-30,000,000.00	-30,000,000.00	0.00	
4.- Resultados del Ejercicio, según Estado de Resultados del Ejercicio											142,998,152.30	142,998,152.30	142,998,152.30	65,345,198.89	
TOTALES	2,398,308.00	3,813,051.80	64.86	12,534,136.74	18,745,561.40	9,230,045.95	3,596,035.29	6,079,569.77	206,900,462.95	216,576,068.01	142,998,152.30	387,549,827.66	287,132,770.90		

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados.
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.I.N.L.P.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 ROBERTO A. LOHEDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 FISCALIZADO

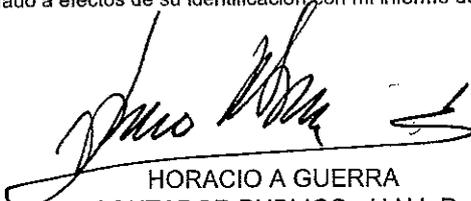
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015

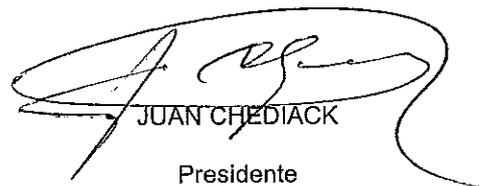
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2015 y finalizado el 31-12-2015
Comparativo con el ejercicio anterior

	Dic-15	Dic-14
Variaciones del efectivo:		
Efectivo al inicio del ejercicio	121,281,613.38	84,666,991.81
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	54,668,270.39	36,614,621.57
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>175,949,883.77</u>	<u>121,281,613.38</u>
Causas de las variaciones del efectivo		
Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	142,998,152.30	65,345,198.89
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
- Amortización de bienes de uso	41,301,647.27	37,336,539.94
- Resultados de inversiones permanentes	-20,167.03	-4,073,382.83
Cambios en ciertos activos y pasivos operativos		
- (Aumento) Disminución de créditos	-70,157,173.15	-56,179,168.31
- Aumento (Disminución) de deudas	123,270,260.18	19,989,337.12
- (Aumento) Disminución de bienes de cambio	9,645,627.98	-14,619,613.13
- Dividendos en efectivo	-30,000,000.00	0.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-12,150,000.00	-12,270,000.00
Fondos netos generados por las operaciones	<u>204,888,347.55</u>	<u>35,528,911.68</u>
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión		
- Adquisición de bienes de uso	-69,530,298.52	-74,924,628.14
- VR Bajas de Bienes de uso	21,501,584.77	12,649,336.12
- Disminución (Aumento) de inversiones	-74,521,568.66	40,689,569.38
- Disminución (Aumento) de inversiones permanentes	1,317,454.06	2,470,404.54
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión	<u>-121,232,828.35</u>	<u>-19,115,318.10</u>
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación		
- Aumento (Disminución) de préstamos	-28,987,248.81	20,201,027.99
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación	<u>-28,987,248.81</u>	<u>20,201,027.99</u>
Total aumento (disminución) Neta del Efectivo	<u>54,668,270.39</u>	<u>36,614,621.57</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


 HORACIO A GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P
 C.P.C.E.C.A.B.A. To .50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. GUENDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO