

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

Memoria y Estados Contables al 31 de Diciembre de 2015

Ejercicio Económico N° 56 iniciado el 1 de Enero de 2015 y finalizado el 31 de Diciembre de 2015

Domicilio legal:

San Martín 575 1ro. "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:

Construcciones viales, hidráulicas y energéticas.

Inscripción en el
Registro Público
de Comercio

Del Estatuto:

10 - 10 - 60

De las modificaciones:

25 - 10 - 65

26 - 11 - 80

03 - 12 - 86

03 - 11 - 88

28 - 12 - 90

02 - 08 - 93

24 - 07 - 97

30 - 03 - 01

13 - 06 - 05

Nro. de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.576.204

C.U.I.T.: 30-50225600-5

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

10 - 10 - 2059

ACCIONES	TIPO ORDINARIAS	N° DE VOTOS QUE OTORGA C/U	V\$N	\$ SUSCRITO	\$ INTEGRADO
En circulación:	2.398.308	1	\$ 1	2,398,308	2,398,308

Ing. ROBERTO A. LORIEDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

MEMORIA

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, los Anexos y Notas, correspondientes al quincuagésimo sexto ejercicio económico de JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., cerrado el 31 de diciembre de 2015.

- A) **OBRAS:** La actividad durante el ejercicio se ha desarrollado, principalmente, con la ejecución de las siguientes obras:

Principales Obras ejecutadas durante el año 2015

- Ruta Nacional N° 40 Provincia de San Juan. Tramo San Roque – Huaco. Sección I - II. En UTE con Vialmani S.A. (Participación de Chediack 50%). Comitente. Dirección Nacional de Vialidad.
- Ruta Nacional N° 40 – Tramo Límite con Neuquén – Malargue, Sección III – Intersección Ruta Provincial N° 181 (Km 2887,25) – Puente s/ Arroyo Loncoche (Km 2937,77), Pcia. de Mendoza, Expte. N° 7868-L-2009
- Colector Este Ramal Sur-Partido de Quilmes – Pcia de Buenos Aires -Comitente: Agua Saneamientos Argentinos S.A. (AYSA) En UTE con Ingenem Construcciones SRL y Fontana Nicastro SA de C. (Participación de Chediack 40%)
- Saneamiento Hidráulico de la Cuenca del Arroyo Finochietto – Tramo I- Localidad de Gregorio de la Ferrerere y Gonzalez Catán – Partido de la Matanza. En Ute con Fontana Nicastro S.a., Centro Construcciones S.a. y Tecnipisos S.a. (Participación de Chediack 40 %)
- Pavimentación Ruta Pcial N° 34 (Camino de las Altas Cumbres) a) Empalme Ruta Pcial E-96 – Empalme Ruta Pcial C-45 b) Accesos a Ruta Pcial N° 34 (Desde San Antonio de Arredondo y Las Jarillas) En UTE con Britos S.A (Participación de Chediack 50 %)
- Mejoras en los entornos de las estaciones facilitando los accesos de peatones, personas con movilidad reducida en colectivo, en automóvil y/o bicicletas, y los trasbordos intermodales mejorando la seguridad vial en los municipios de Tigre, Malvinas Argentinas, Gral San Martín y Vicente López. Comitente: Secretaría de Transporte de la Nación P.T.U.B.A. En UTE con Comsa de Argentina S.A. y Pypsa S.A. (Participación de Chediack 65 %)
- Adecuación de la sección del cauce del Río Salado y sus obras accesorias – Tercer tramo- Sector II- Prog. 186.000 – Prog. 223.918. En Ute con Helpport S.a. y Pentamar S.a. Comitente Ministerio de planificación Subsecretaría de Recurso Hídricos de la Nación. (Participación de Chediack 33 %).


 Ing. ROBERTO A. LUZZO
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 PODERADO

- Construcción de un Puente Ferroviario sobre el Río Salado correspondiente al Ramal Constitución – Mar del Plata de la Línea General Roca en cercanías de la Estación Guerrero y adecuación de la traza ferroviaria en las proximidades al puente, convocada por la Administración de Infraestructura Ferroviaria Sociedad del Estado (ADIF S.E) En Ute con Helport S.a. (Participación de Chediack 50 %).
- Ruta Nacional N° 23. - Tramo Pilcaniyeu Viejo- Empalme Ruta Nacional N° 40, Sección 1: Pilcaniyeu Viejo – Progresiva 32 + 108,81. Pcia. de Rio Negro. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Licitación RFP-1164 PC “Paquete de Trabajo N° 3 – Dique las Colas-Lama” En Ute con Milicic, Panedile y Minera Zlato. Comitente: Barrick Exploraciones Argentinas S.a. (BEASA) (Participación 25 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción de los Pasos Bajo Nivel de Calle Altolaguirre y Vías del Ex FFCC Mitre, Ramal José León Suárez y de la Calle Zamudio y vías del Ex FFCC Mitre ramal José León Suárez” Comitente Ausa. En Ute con Esuco S.A (Participación 50 %)
- Ruta Nacional N° 40 Provincia de Mendoza Tramo Ruta Nacional N° 144 (El Sosneado) – Ruta Nacional N° 143 (Pareditas), Sección II Km 71.9 – Km 139,70 (Pareditas) .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con CEOSA. (Participación: 85 %)
- Licitación Pública N° 150/2010 Autopista Pilar – Pergamino – Pcia. de Buenos Aires. Ruta Nacional N° 8 – Tramo Ayo. Grivas (Km 78,13) – Ayo. De Giles (Km 104,37). En ute con Supercemento. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad (Participación 50 %)
- Licitación N° 33/2012 – Rehabilitación RP N° 6 – Reconstrucción de losas, Construcción de Segunda Calzada y obras complementarias - Tramo RN N° 12 – RP N° 215 – Subtramo 4 – Arroyo Rodriguez – Arroyo Durazno Chico – Ptdo Marcos Paz – General las Heras – Pcia de Buenos Aires – Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires. En Ute con JCR SA y Burgwardt y Cia SAIC y Ag (Participación 36 %)
- Licitación Privada N° 1/12 – Construcción de una nueva rama de ingreso a calzada principal de la Avenida General Paz – En proximidades del puente del FCGBM Estación Miguelete, lado Capital y adecuación nudo acceso norte Balbín – Comitente Organo de Control de Concesiones Viales (OCCOVI) Autopistas del Sol S.A y Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con Dycasa SA (Participación 60 %)
- Duplicación de Calzada en Ruta Nacional Nro. 36 – Tramo: San Agustín – Ruta Provincial N° C-45 – Departamentos: Calamuchita – Santa María, Pcia. de Córdoba – Expediente N° 0045 – 016479/2013. Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de Córdoba. En Ute con Boetto y Buttigliengo S.A (Participación 60 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción del Paso a Nivel de la Avenida Lacroze y vias del EX FFCC Mitre según contratación N° 2012-01-0002-00 – CABA – Comitente: Autopistas Urbanas.

Ing. Juan Carlos De Zotti
 REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

- Ruta Nacional N° 95 Provincia de Chaco, Tramo Empalme Ruta Provincial Nro. 3- Puente General Lavalle, sección Km 1278 – km 1288 – Licitación Pública Nro. 12/2010 .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con Martinez y de la Fuente S.a. (Participación: 50 %)
- Construcción de nuevo puente metálico en Avda. Gral Paz a la altura de Av. 25 de Mayo.En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Adecuación distribuidor Av.Constituyentes y Av. Gral Paz. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). – Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Obra: Acceso Norte – Ramas ascendente y descendente Costa Rica – Ascendente Henry Ford – Adecuación Otto Krause – Resolución DNV N° 1515/12 – Licitación Privada 6/12 – Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Licitación Pública N° 18/2013 – Ruta Nacional Nro. 145 – Provincia de Mendoza. Tramo Bardas Blancas – Hito Pehuenche, Sección Las Loicas- Hito Pehuenche (obras faltantes). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con CEOSA. (Participación 70%).
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Bajo Nivel de Avenida Congreso y vías del Ex FF.CC Mitre – Ramal Tigre – Contratación N° 2013-01-0011-00 – Comitente: Autopistas Urbanas S.A. En Ute con UCSA. (Participación 50 %)
- Gasoducto del Noreste Argentino (GNEA) - Ingeniería, Provisión de Equipos y Materiales y Construcción Gasoducto Troncal – Etapa 2, Renglón 2: EPC5 - Provincia del Chaco, Tramo: límite provincial Formosa/Chaco (PK812-879) - límite provincial Chaco/Santa Fé (PK984/722). Comitente: Energía Argentina S.A. En UTE con Ucsa S.A. y Conta Walter Mario S.R.L. (Participación 33.34%.)
- Gasoducto del Noreste Argentino (GNEA) - Ingeniería, Provisión de Equipos y Materiales y Construcción Gasoducto de Aproximación a Localidades, Renglón 3: Provincia de Santa Fe, EPC9 - 15 localidades. En UTE con Ucsa S.A. y Conta Walter Mario S.R.L. Comitente: Energía Argentina S.A. (Participación 33.34%.)
- Ampliación de la Av. General Paz y Obras Complementarias - Remodelación cruce con Av. San Martín y desagües en Av. América. Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Vehicular Bajo Nivel en Calle Del Carril – Conectividad Norte/Sur sobre Ferrocarril Sarmiento. Comitente: Municipio de Moreno.

Obras iniciadas ó a iniciarse en el año 2016

- AUTOVIA RUTA NACIONAL N° 7. Provincia de Buenos Aires. Ruta: Nacional N° 7. Tramo: San Andrés de Giles – Junín, Sección: Chacabuco (Km. 219,00) – Junín (Km. 258,70). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En UTE con Supercemento S.A. y Dycasa S.A. (Participación 33%).

Ing. FORRESTA
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
AUTOPISTAS DEL SOL

- Aprovechamiento Multipropósito Chihuido I. Comitente: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios. En UTE con Helpport S.A., Panedile Arg. S.A., Eleprint S.A. e Hidroeléctrica Ameghino S.A. (Participación 6,5%.)
- Malla Sistema C.Re.Ma. N° 237. Ruta Nacional N° 33. Provincia de Buenos Aires. Tramo: Emp. Ex R.N. N° 33 (D) + 0,21 km. – Ea. Almaris (D). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En UTE con Homaq S.A. (Participación 50%)
- Elaboración del Proyecto Ejecutivo de las Obras del Módulo Internacional de la Terminal Pesquera Capurro en la Bahía de Montevideo, República Oriental del Uruguay. Comitente: Administración Nacional de Puertos-Uruguay. En UTE con Teyma Uruguay S.A. y Juan M. Lavigne y Cía. S.A. (Participación 40%.)
- Obra: Construcción de conducto para disposición final de residuos tratados – Comitente: AySA SA. En UTE con Impregilo SPA y Healy Company SA. Con fecha 3 de Febrero de 2016 la empresa se incorporó a la UTE con una participación del 25 %. Con fecha 10 de Marzo de 2016 se inició ante la Inspección General de Justicia, el trámite de inscripción de la mencionada incorporación.

Presentaciones efectuadas en etapa de adjudicación

- Licitación Pública Internacional N° 4/15 – Obra: Ruta Provincial N° 13 Tramo: Límite Pcia. de Jujuy – La Unión Pcia de Salta- Construcción de camino. Comitente: UCP y PFE. En Ute con UCSA y Burgwardt. (Participación: 33.34 %)

B) CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN

La empresa administra el control de tránsito y estacionamiento de superficie mediante parquímetros en las áreas céntricas de las ciudades de San Isidro y Martínez y explota el estacionamiento subterráneo de la playa ubicada en Av. Santa Fe y Alvear en la Ciudad de Martínez, todo ello en virtud de la Licitación Pública N° 1/92 de la Municipalidad de San Isidro. El plazo de la concesión, según convenio de prórroga celebrado con la Municipalidad de San Isidro el 26/02/2015, vence para la explotación de parquímetros el 30 de junio de 2016 y para la playa de estacionamiento el 30 de octubre de 2024.

C) ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR MEDIO DE EMPRESAS CONTROLADAS Y/O VINCULADAS:

1) NUEVAS RUTAS S.A. CONCESIONARIA VIAL

Esta sociedad, de la cual nuestra empresa posee el 50% del paquete accionario, era titular de la concesión de las Rutas Nacionales N° 5 Tramo Luján – Santa Rosa (La Pampa) y N° 7 Tramo Puente sobre el Río Luján – Laboulaye (Córdoba), bajo el régimen de la Ley 17.520 y en el marco del Decreto N° 823/89, cuya finalización se produjo el 31-10-2003. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por

ING. FLORENCIA A. LORENDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos G. G. G.
ADMINISTRATIVO

consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de julio de 2004.

2) **MERCOVÍA S.A.**

Esta sociedad constituida por nuestra empresa, con una participación del 20%, conjuntamente con Impregilo International Infrastructures N.V. y Necon S.A. construyó el Puente Internacional y el Complejo Aduanero y Playa de Camiones del Proyecto de la Vinculación Vial Internacional entre las ciudades de Santo Tomé (Argentina) y São Borja (Brasil), habiendo comenzado en 1998 la operación y explotación, en los términos y condiciones del contrato internacional de obra pública oportunamente suscripto. Durante el ejercicio, se continuó con las mejoras en la eficiencia operativa, no obstante por la coyuntura Argentina –Brasil, cayó el tránsito, generando, en consecuencia una disminución en la recaudación.

3) **RUTAS PAMPEANAS S.A.**

Nuestra sociedad participa con un 50 %, conjuntamente con Homaq S.A., en Rutas Pampeanas S.A., adjudicataria de la concesión para la ejecución de las obras de rehabilitación y mantenimiento del Corredor 31 Ruta Nacional N° 33, Tramo Ruta Nacional N° 5 – Bahía Blanca. El contrato finalizó en enero de 2011. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de Noviembre de 2013.

4) **SAMTRA S.A.**

La sociedad posee el 97,50 % del paquete accionario de Samtra S.A., la que, en virtud de la concesión otorgada por la Municipalidad de San Miguel, Pcia. de Buenos Aires, por contrato de fecha 7 de Diciembre de 2000, ha ejecutado la construcción de un túnel bajo las vías de los ferrocarriles Metropolitano y Mesopotámico, en su intersección con la calle España, de San Miguel, y obras complementarias. Habiéndose habilitado en el mes de Abril de 2002 el túnel ferroviario, se comenzó la prestación del servicio público de control de tránsito y estacionamiento medido dentro del ejido urbano de la Ciudad de San Miguel, mediante el cobro de tarifa a los usuarios por medio de parquímetros, cuyo plazo contractual es de diecisiete (17) años.

La Concesionaria inició un Reclamo Administrativo Previo contra la Concedente, por cuanto la falta de actualización de tarifas produjo un quiebre en la ecuación económica financiera. Dicho reclamo administrativo fue rechazado por la Municipalidad de San Miguel. La Concesionaria ha satisfecho íntegramente su prestación económica, con la realización de la totalidad de las obras previstas en el contrato de concesión. Frente al quiebre de la ecuación económica financiera con fecha 20 de enero de 2016, se remitió una nota a la Municipalidad con la intención de rescindir el contrato de concesión por mutuo acuerdo de acuerdo a lo dispuesto en la cláusula 12.2 del mencionado contrato. La conclusión del contrato por mutuo acuerdo evitaría un dispendio jurisdiccional innecesario para ambas partes.

Con fecha 22 de febrero de 2016 las partes acordaron rescindir de mutuo acuerdo el contrato de concesión firmado con fecha 6 de diciembre de 2000.

5) **INVERSIONES EN PROYECTOS PROMOVIDOS**

ING. CARLOS DO ZOTTI
APUDERADO

Ing. Juan Carlos Do Zotti
APUDERADO

La sociedad ya no posee inversiones en proyectos promovidos, a las que las que le habían sido otorgados los beneficios del Régimen de Desarrollo Económico instaurado por la Ley Nacional N° 22.021, para sus explotaciones agropecuarias ubicadas en la Pcia. De San Juan.

C) VARIACIONES PATRIMONIALES.

En el Estado de Flujo de Efectivo se muestran las variaciones de activos y pasivos operativos, como así también los fondos netos que fueron aplicados o bien generados por las actividades de inversión y de financiación, en forma comparativa con el ejercicio anterior.

En el Anexo II se muestran las incorporaciones y bajas de Bienes de Uso producidas en el ejercicio.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, se indican a continuación los principales indicadores en forma comparativa con el ejercicio anterior:

		31/12/15	31/12/14
LIQUIDEZ CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$ =	191,01 %	179,22 %
ENDEUDAMIENTO TOTAL	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$ =	91,21 %	90,28 %
ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	$\frac{\text{PASIVO CORRIENTE}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$ =	74,67 %	70,55 %
SOLVENCIA	$\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}}$ =	209,63 %	210,77 %
PRUEBA ACIDA	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTES - BIENES DE CAMBIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$ =	180,35 %	159,24 %
COEFICIENTE DE INMOBILIZACIÓN	$\frac{\text{BIENES DE USO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$ =	42,11 %	54,65 %
RETABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	$\frac{\text{RESULTADO NETO}}{\text{PATRIMONIO NETO}}$ =	36,90 %	22,76 %
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE =	263.377.020,46	160.494.177,82

Ing. ROBERTO A. LOREDO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotta
POSEPAGO

El Directorio ha preparado un proyecto de distribución de utilidades que se detalla a continuación, donde es de destacar la constitución de una reserva para refuerzo de capital de trabajo. El monto de ventas del ejercicio fue de \$ 1.436.878.708,72- importe que esperamos mantener en el presente período, por lo que atendiendo los plazos medios para el pago de las certificaciones de obras, es indispensable mantener y en lo posible, incrementar el capital de trabajo para atender el pago de mano de obra, cargas sociales e insumos.

D) PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Ganancia del ejercicio	\$ 142.998.152,30
Resultados de ejercicios anteriores	\$ <u>0,00</u>
Sub – Total	\$ 142.998.152,30
Dividendos en efectivo	\$ (90.000.000,00)
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	\$ <u>(28.520.000,00)</u>
Sub – Total	\$ 24.478.152,30
A Reserva para refuerzo de capital de trabajo	\$ <u>(24.478.152,30)</u>
Saldo	\$ <u>0,00</u>

Con la distribución propuesta, el Directorio entiende se cumplimentaría lo dispuesto por el artículo 4° de la Resolución General N° 25/2004 de la Inspección General de Justicia.

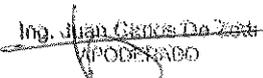
E) PERSPECTIVAS FUTURAS

En este ejercicio se logró la adjudicación de obras nuevas y la terminación de otras que se habían reiniciado. Para el año en curso se prevé mantener el nivel de actividad, teniendo en cuenta los nuevos contratos a la fecha y los que están en curso de adjudicación.

Buenos Aires, 22 de Marzo de 2016

EL DIRECTORIO


Ing. ROBERTO A. LORA
REPRESENTANTE TÉCNICO

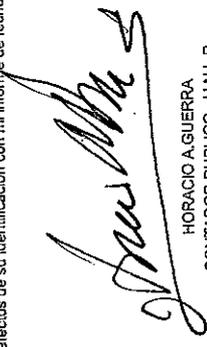

Ing. Juan Carlos De Zola
V. PODERADO

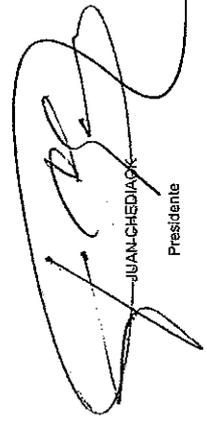
HOJA NRO. 1

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-15, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	P A S I V O	
	dic-15	dic-14
A C T I V O		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA Y BANCOS (Anexos IV, VII y Notas 1.2.1 y 2.1) (Anexo I, VII y Nota 1.2.4)	175,949,883.77	121,281,613.38
INVERSIONES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.2) (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.3) (Anexo VII y Notas 1.2.3 y 2.4)	82,284,464.23	7,762,695.57
CREDITOS POR VENTAS	232,555,229.32	155,896,753.28
OTROS CREDITOS	31,156,724.20	37,698,017.09
BIENES DE CAMBIO	30,831,815.07	40,477,443.05
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	552,778,116.59	363,076,732.37
ACTIVO NO CORRIENTE		
OTROS CREDITOS (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.5) (Notas 1.2.3 y 2.6)	0.00	0.00
BIENES DE CAMBIO	2,586,580.42	2,586,580.42
INVERSIONES (Anexo I y Nota 1.2.4)	22,481,153.79	23,778,440.82
BIENES DE USO (Anexo II, VII, Notas 1.2.5 y 2.7)	163,206,957.61	168,910,986.67
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	188,274,691.82	183,276,007.91
TOTAL ACTIVOS	741,052,808.41	546,352,740.28
P A S I V O		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.8 y 5) (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.9)	204,119,833.38	204,119,833.38
PRESTAMOS (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.10) (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.11) (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.12)	10,366,014.61	10,366,014.61
REMUNER. Y CS SOCIALES	41,632,824.91	30,950,724.37
CARGAS FISCALES	14,476,420.48	20,869,550.48
ANTICIPOS DE CLIENTES	18,806,002.75	4,561,878.09
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	289,401,096.13	202,582,554.55
PASIVO NO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.13 y 5) (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.14)	51,111,464.65	20,591,885.40
PRESTAMOS (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.15) (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.16) (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.17)	7,284,789.00	24,522,500.42
CARGAS FISCALES	3,758,416.41	5,467,720.66
ANTICIPOS DE CLIENTES	1,863,126.84	5,993,655.63
OTROS PASIVOS	64,087.72	61,652.72
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	64,101,884.52	56,637,414.83
TOTAL PASIVOS	353,502,980.75	259,219,969.38
PATRIMONIO NETO (Según Estado Respectivo)	387,549,827.66	287,132,770.90
TOTAL	741,052,808.41	546,352,740.28

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - To. 50 F6. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 Ing. HORACIO A. GUERRA
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zola
 APURADOR

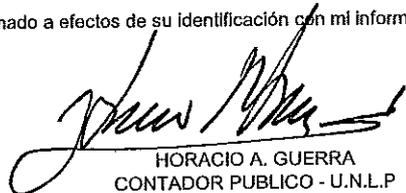
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE RESULTADOS
 POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 01-01-2015 Y FINALIZADO EL 31-12-2015
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

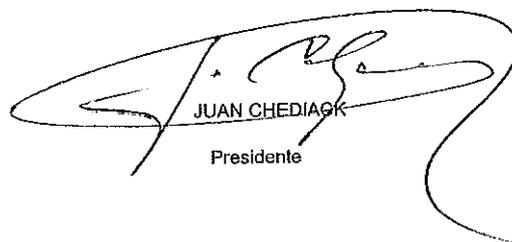
HOJA NRO. 2

	dic-15	dic-14
VENTAS NETAS (ANEXO III)	1,436,878,708.72	1,021,609,881.52
Menos COSTO DE VENTAS (ANEXO III)	-1,110,709,161.35	-803,113,796.54
GANANCIA BRUTA	326,169,547.37	218,496,084.98
Gastos de Comercialización (ANEXO V)	-41,497,940.35	-28,118,529.34
Gastos de Administración (ANEXO V)	-128,558,585.64	-88,415,905.35
Resultados Financieros (ANEXO V)	6,006,054.06	-16,833,802.00
Otros Ingresos y Egresos (Nota 3.1)	2,858,909.83	2,143,967.77
SUBTOTAL	164,977,985.27	87,271,816.06
Resultado de Inversiones Permanentes (Nota 3.2)	20,167.03	4,073,382.83
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO	164,998,152.30	91,345,198.89
Impuesto a las Ganancias	-22,000,000.00	-26,000,000.00
GANANCIA DEL EJERCICIO	142,998,152.30	65,345,198.89

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente

Ing. ROBERTO A. CARRERA
 REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zordi
 APUDERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.L.C. y A.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Dic-14

Dic-15

RUBROS	CAPITAL SUSCRITO	PRIMA DE EMISION	PRIMA DE FUSION	APORTE DE LOS PROPIETARIOS		RESERVA REVALUO TECNICO	RESERVA LEGAL	GANANCIAS RESERVADAS		RESERVAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO
				PRIMA DE AJUSTE DEL CAPITAL	TOTAL			RESERVA FACULTATIVA	RESERVA REFUERZO CAPITAL DE TRABAJO				
1.- Saldos Iniciales	2,398,308.00	3,813,051.80	64.86	12,534,136.74	18,745,561.40	9,661,141.49	3,596,035.29	6,079,569.77	183,705,284.06	193,980,889.12	65,345,198.89	235,387,411.60	237,132,770.90
2.- Desafectación de la Reserva Revalúo Técnico conforme Resolución I.G.J. Nro. 6/80 y Resolución Técnica Nro.10 art. 1 a.1) de la FACFCE						-431,095.54						-1,329,839.59	-431,095.54
3.- Destinado por Asamblea Ordinaria del 15-04-2015 a) Honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora b) A Reserva para refuerzo de capital de trabajo c) Dividendos en efectivo												-12,150,000.00 -23,195,198.89 -30,000,000.00	-12,150,000.00 -30,000,000.00
4.- Resultados del Ejercicio, según Estado de Resultados del Ejercicio											142,998,152.30	65,345,198.89	142,998,152.30
TOTALES	2,398,308.00	3,813,051.80	64.86	12,534,136.74	18,745,561.40	9,230,045.95	3,596,035.29	6,079,569.77	206,900,462.95	216,576,068.01	142,998,152.30	287,132,770.90	387,549,827.66

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados.
 Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 22-03-2016

Juan Carlos De Zola

HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - L.N.L.P.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Juan Chediack
 JUAN CHEDIACK
 Presidente

Ing. HORACIO A. GUERRA
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zola
 REPRESENTANTE TECNICO

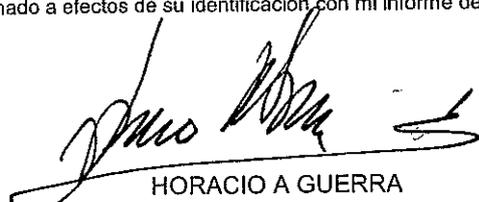
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015

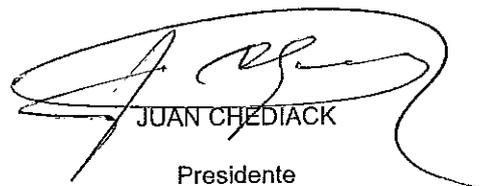
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2015 y finalizado el 31-12-2015
 Comparativo con el ejercicio anterior

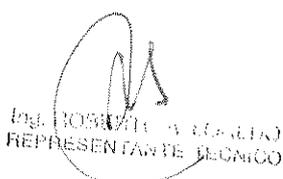
	Dic-15	Dic-14
Variaciones del efectivo:		
Efectivo al inicio del ejercicio	121,281,613.38	84,666,991.81
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	54,668,270.39	36,614,621.57
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>175,949,883.77</u>	<u>121,281,613.38</u>
Causas de las variaciones del efectivo		
Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	142,998,152.30	65,345,198.89
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
- Amortización de bienes de uso	41,301,647.27	37,336,539.94
- Resultados de inversiones permanentes	-20,167.03	-4,073,382.83
Cambios en ciertos activos y pasivos operativos		
- (Aumento) Disminución de créditos	-70,157,173.15	-56,179,168.31
- Aumento (Disminución) de deudas	123,270,260.18	19,989,337.12
- (Aumento) Disminución de bienes de cambio	9,645,627.98	-14,619,613.13
- Dividendos en efectivo	-30,000,000.00	0.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-12,150,000.00	-12,270,000.00
Fondos netos generados por las operaciones	<u>204,888,347.55</u>	<u>35,528,911.68</u>
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión		
- Adquisición de bienes de uso	-69,530,298.52	-74,924,628.14
- VR Bajas de Bienes de uso	21,501,584.77	12,649,336.12
- Disminución (Aumento) de inversiones	-74,521,568.66	40,689,569.38
- Disminución (Aumento) de inversiones permanentes	1,317,454.06	2,470,404.54
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión	<u>-121,232,828.35</u>	<u>-19,115,318.10</u>
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación		
- Aumento (Disminución) de préstamos	-28,987,248.81	20,201,027.99
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación	<u>-28,987,248.81</u>	<u>20,201,027.99</u>
Total aumento (disminución) Neta del Efectivo	<u>54,668,270.39</u>	<u>36,614,621.57</u>

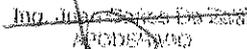
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


 HORACIO A GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To .50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 COMISION FISCALIZADORA
 REPRESENTANTE ECONOMICO


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 INVERSIONES EN TITULOS VALORES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS EMPRESAS, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS	ACTIVIDAD	% PARTICIP.	CLASE DE VALOR	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL	VALOR DE COTIZACION	VALOR DE LIBROS	VALOR DE LIBROS
ACTIVO CORRIENTE									
INVERSIONES (NOTA 1.2.4)									
Plazas fijas								50,502,545.00	0.00
Títulos en moneda extranjera (Anexo IV)								31,691,180.39	0.00
								82,193,725.39	0.00
UTES - Inversiones									
SKANSKA - CHEDIACK - MILICIC - UTE - (Part. 33.33 %)								90,738.84	237,209.55
J.J. CHEDIACK SAICA - CENTRO CONSTRUCC. FONTANA NICASTRO SA de C - TECNIPISOS S.A - UTE - (Part. 80 %)								0.00	1,162,443.77
J.J. CHEDIACK SAICA - MARTINEZ Y DE LA FUENTE - UTE (Part. 80%)								0.00	6,363,242.25
								90,738.84	7,762,895.57
								82,234,464.23	7,762,895.57
TOTAL ACTIVO CORRIENTE									
ACTIVO NO CORRIENTE									
INVERSIONES (NOTA 1.2.4)									
ACCIONES LA CAÑADA POLO CLUB S.A.	INMOBILIARIA	50	Acc. Clase "C"	1000	1	1,000.00	COSTO	1,000.00	1,000.00
NUEVAS RUTAS S.A. CONC.VIAL - EN LIQUIDACION	CONC.VIAL	20	Acc. Ordinarias	0.0001	45,000,000,000	4,500,000	V.P.P	0.00	0.00
MERCOVIA S.A.	CONC.VIAL	0	Acc. Ordinarias	1	2,000,000	2,000,000	V.P.P	19,630,846.42	17,690,450.87
VANSITAN S.A.	AGRICOLA	0	Acc. Ordinarias	1	0	0	COSTO	0.00	1,366,734.06
SAMTRA S.A.	CONC.TRANS Y ESTAC.	97.5	Acc. Ordinarias	1	39,000	39,000	V.P.P	68,571.03	560,646.50
RUTAS PAMPEANAS S.A.	CONC.VIAL	50	Acc. Ordinarias	1	1,000,000	1,000,000	V.P.P	2,229,279.19	3,166,889.75
JOSE J. CHEDIACK SAICA - SUCURSAL URUGUAY	CONSTRUCTORA	100	Acc. Ordinarias	1	2,900,000	2,900,000	V.P.P	-508,052.08	-17,924.45
AMERILIGHT S.A.	SERV. TRANSP. AEREO CARGA	33.33	Acc. Ordinarias	1	54,488	54,488	V.P.P	1,009,979.23	1,009,394.09
PIERIC S.A.	CONSTRUCTORA	100	Acc. Ordinarias	1	8,250	8,250	COSTO	41,280.00	0.00
INTERCONEXION NEA-NOA TRAMO CESTE S.A.	EXPLOT. ELECTRICA	16.5	Acc. Ordinarias	1	8,250	8,250	COSTO	8,250.00	8,250.00
								22,481,153.79	23,778,440.82
								104,765,618.02	31,541,336.39
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE									
TOTAL ACTIVO									

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

[Signature]

HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. Juan Carlos De Zotti
 ABOGADO

[Signature]
 JUAN CHEDIACK
 Presidente

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.
 EJERCICIO ECONOMICO AL 31-12-2015 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTE
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

ANEXO II

RUBROS	VALORES S.I.N. DEPRECIACION				DEPRECIACIONES				dic-14		
	AL INICIO DEL EJERCICIO	INCORPORACIONES	BAJAS	TRANSFERENCIA	AL CIERRE DEL EJERCICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO MONTO	TRANSFERENCIA	ACUMULADAS AL CIERRE EJERCICIO	RESERVA REVALUO TECNICO AL CIERRE	VALOR RESIDUAL NETO
EXPLOTACION INDUSTRIAL											
Inmueble Maritnez	2.383.758.42				2.383.758.42				60.665.37	6.985.435.79	9.314.334.65
Inmueble Gral Rodriguez	34.939.863.13				34.939.863.13				1.923.954.78		33.036.908.35
Inmueble Marcos Paz	215.174.46				215.174.46				182.927.05	529.447.46	33.671.226.81
Edificio J.J. Chediack	7.199.517.01				7.199.517.01				2.704.464.17		4.495.052.84
Maquinarias Principales Automotrices	212.870.327.83		2.122.862.80		251.345.566.16				171.321.278.40	1.219.741.81	81.238.093.57
Maquinarias Principales no Automotrices	16.325.214.36		865.266.05		16.904.299.52				12.126.567.36		4.777.732.14
Maquinarias Auxiliares - Rodados	523.641.18		42.953.20		15.725.019.02				13.930.375.26		2.025.041.64
Maquin. e implementos Auxiliares	13.870.574.96		444.541.60		13.972.813.82				11.274.411.73		2.698.119.89
Implementos Principales Maquinarias	20.501.918.16		6.561.042.46		27.062.960.62				11.281.344.12		15.836.915.71
Máquinas y Herramientas de Taller	626.934.29				8.993.323.14				566.129.24		60.805.05
Herramientas de Topografía	493.696.43				483.696.43				482.488.69		11.207.74
Herramientas menores de Obra	1.184.876.43				1.184.876.43				1.184.876.43		0.00
Herramientas de Topografía	72.717.40				72.717.40				72.717.40		0.00
Envases	766.697.87				995.983.00				550.803.72		445.179.28
Muebles y Utiles	55.031.19		227.345.13		55.031.19				55.031.19		0.00
Equipos de computación	2.844.399.52				2.835.572.86				2.836.982.31		7.377.21
Instrumentos de Laboratorio	1.121.877.62		69.214.92		2.844.359.52				1.124.228.65		8.795.66
Instalaciones Obradores	82.645.59				1.191.092.54				82.645.59		56.663.89
Instalaciones Edificio Maritnez	1.072.393.70				82.645.59				1.072.393.70		0.00
SUB-TOTAL (1)	331.772.567.15	49.858.139.64	3.173.384.80		378.457.321.99	194.551.384.31	41.301.647.27	0.00	232.896.122.93	9.230.045.95	164.791.245.01
SUB-TOTAL (2)	2.677.885.45	0.00	0.00		2.677.885.45	2.677.885.45	0.00	0.00	2.677.885.45	0.00	0.00
ANTICIPOS POR COMPRA DE BIENES DE USO	8.724.010.42	19.672.158.98	20.266.588.52		8.129.580.78						8.129.580.78
SUB-TOTAL (3)	8.724.010.42	19.672.158.98	20.266.588.52		8.129.580.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.129.580.78
TOTAL GENERAL (1) + (2) + (3)	343.174.453.02	69.530.298.52	23.439.973.32		389.264.785.22	197.229.269.76	41.301.647.27	0.00	235.574.008.38	9.230.045.95	162.920.925.79

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-09-2016

Juan Chediack
 HIRACIO A GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 CPCECABA. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Juan Chediack
 JUAN CHEDIACK
 Presidente

RODRIGO LORENDO
 REPRESENTANTE TECNICO

0452

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

0453

ANEXO III

RESULTADO DE LAS VENTAS
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

dic-15

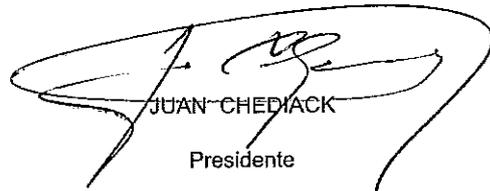
dic-14

RUBROS	TOTAL	TOTAL
VENTAS NETAS		
Certificados de Obra Básicos	1,080,753,922.45	701,864,005.02
Variaciones de precios	62,617,660.60	81,343,197.68
S.I.S.T.E	18,582,659.11	14,883,900.19
Otras Ventas y Trabajos realizados	274,013,985.91	222,710,236.68
Alquileres de oficinas y locales	910,480.65	808,541.95
TOTAL VENTAS NETAS	1,436,878,708.72	1,021,609,881.52
COSTO DE VENTAS		
Costos de Explotación (Anexo V)	-1,110,709,161.35	-803,113,796.54
TOTAL COSTO DE VENTAS	-1,110,709,161.35	-803,113,796.54
GANANCIA BRUTA	326,169,547.37	218,496,084.98

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
 Presidente



Ing. HORACIO A. LUGATO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

ANEXO IV

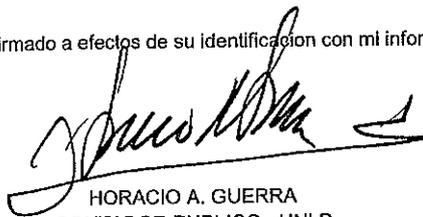
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

dic-15

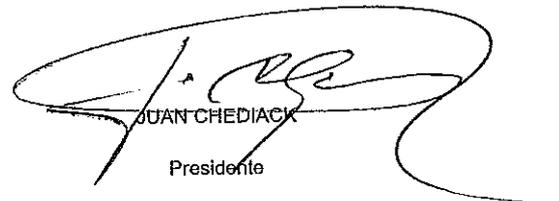
dic-14

RUBROS	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE 31-dic-15	VALOR EN MONEDA NACIONAL	VALOR EN MONEDA NACIONAL
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
CAJA Y BANCOS (Notas 1.2.1 y 2.1)	u\$s	4,179,143.65	12.90	53,910,953.08	63,165,002.31
Moneda Extranjera (caja y bancos)				53,910,953.08	63,165,002.31
Total Caja y Bancos					
INVERSIONES (Notas 1.2.4)	u\$s	2,456,680.65	12.90	31,691,180.39	0.00
Títulos en Moneda Extranjera				31,691,180.39	0.00
Total Inversiones					
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		6,635,824.30	12.90	85,602,133.47	63,165,002.31
TOTAL DEL ACTIVO				85,602,133.47	63,165,002.31
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.8)	u\$s	111,966.99	13.30	1,489,161.00	12,767,136.00
Acreedores varios				1,489,161.00	12,767,136.00
Total Cuentas por pagar					
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				1,489,161.00	12,767,136.00
PASIVO PASIVO NO CORRIENTE					
CUENTAS POR PAGAR (Notas 1.2.2 y 2.13)	u\$s			0.00	959,537.00
Acreedores varios				0.00	959,537.00
Total Cuentas por pagar					
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				0.00	959,537.00
TOTAL DEL PASIVO				1,489,161.00	13,726,673.00

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



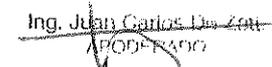
HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
 Presidente



Ing. Roberto A. González
 REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zola
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.
BALANCE GENERAL AL 31-12-2015, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

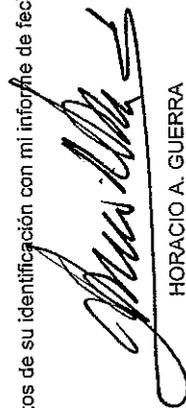
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64, INC.B DE LA LEY 19.550

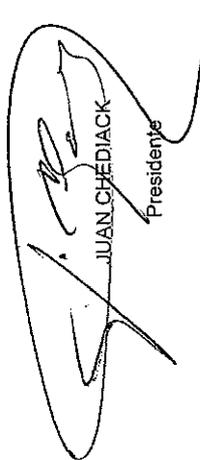
dic-14

dic-15

RUBROS	TOTAL	COSTOS DE EXPLOTACION	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	RESULTADOS FINANCIEROS	TOTAL
Honorarios y Retribuciones por Servicios (1)	-15,043,703.40	-7,012,129.45	-8,031,573.95			-5,901,966.82
Remuneraciones al personal (2)	-220,179,446.77	-189,828,889.37	-30,350,557.40			-182,984,971.82
Contribuciones Sociales (3)	-77,936,170.22	-68,996,753.78	-8,939,416.44			-63,069,116.22
Impuestos, Tasas y Contribuciones (4)	-53,638,764.41	-147,812.83	-2,919,106.48	-38,748,728.65	-11,823,116.45	-35,385,738.79
Intereses Bancos e Inst. Financieras (5)	6,508,195.43				6,508,195.43	3,606,830.56
Intereses Impositivos (6)	-463,663.29				-463,663.29	-319,395.39
Amortización Bienes de Uso (7)	-41,301,647.27	-41,301,647.27				-37,336,539.94
Gastos Directos de Obra (8)	-700,867,712.46	-700,867,712.46				-474,220,658.66
Gastos Indirectos de Obra (9)	-38,496,138.93	-38,496,138.93				-42,289,457.62
Gastos Generales de Obra (10)	-64,058,077.26	-64,058,077.26				-45,218,439.31
Gastos de Administración (11)	-78,317,931.37		-78,317,931.37			-37,514,754.43
Gastos Varios de Licitaciones y Pliegos (12)	-1,250,350.78			-1,250,350.78		-1,627,518.37
Otros Resultados Financieros (13)	11,784,638.37				11,784,638.37	-11,994,367.03
Otros Gastos de Comercialización (14)	-1,498,860.92			-1,498,860.92		-2,225,939.39
T O T A L E S	-1,274,759,633.28	-1,110,709,161.35	-128,558,585.64	-41,497,940.35	6,006,054.06	-936,482,033.23

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


HORACIO A. GUERRA
CONTADOR PUBLICO - UNLP
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fc.249
POR COMISION FISCALIZADORA


JUAN CHEDIACK
Presidente


Ing. ROBERTO A. BASSO
REPRESENTANTE LEGAL


Ing. Juan Carlos De Zola
AUDITADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

HOJA NRO. 10
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2016	ABR-MAY-JUN 2016	JUL-AGO-SET 2016	OCT-NOV-DIC 2016	2017 EN ADELANTE		
CREDITOS POR VENTAS (CORRIENTES)							
Deudores por Ventas	1,281,025.74						1,281,025.74
Trabajos Certificados	146,066,722.59						146,066,722.59
Utes - Créditos por Ventas	85,207,480.99						85,207,480.99
TOTAL CREDITOS POR VENTAS (Nota 2.2)	232,555,229.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	232,555,229.32
OTROS CREDITOS (CORRIENTES)							
Préstamos al personal	122,071.65						122,071.65
Anticipos con cargo a rendir	1,402,534.95						1,402,534.95
Documentos a cobrar	579,589.79						579,589.79
Depósitos en garantía entregados	295,925.00			8,714,818.93			295,925.00
Deudores Varios	2,582,975.89						11,297,794.82
Ganancias - Saldo a favor		4,969,644.70					4,969,644.70
Préstamos otorgados	352,459.38						352,459.38
Otros créditos	418,034.49						418,034.49
Utes - Otros Créditos	11,718,669.42						11,718,669.42
TOTAL OTROS CREDITOS (Nota 2.3)	17,472,260.57	4,969,644.70	0.00	8,714,818.93	0.00	0.00	31,156,724.20
OTROS CREDITOS (NO CORRIENTES)							
Deudores en Gestión Judicial						6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables						(6,856,447.80)	0.00
Préstamos otorgados						1,615,717.08	1,615,717.08
(-) Previsión para deudores incobrables						(1,615,717.08)	0.00
TOTAL OTROS CREDITOS (NO CORR) (Nota 2.5)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR PAGAR (CORRIENTES)							
Acreedores Varios	10,175.91	744,580.50	744,580.50				1,499,336.91
Proveedores Varios	25,681,210.33	5,501,665.71					31,182,876.04
Multas - M.S.I	30,844.00						30,844.00
Acreedores por cheques no cobrados	8,062,142.77						8,062,142.77
Utes - Cuentas corrientes				115,272,495.39			115,272,495.39
Fotos de Reparación	1,035,102.39						1,035,102.39
Utes - Cuentas por pagar	47,037,035.88						47,037,035.88
TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.8)	81,856,511.28	6,246,246.21	744,580.50	115,272,495.39	0.00	0.00	204,119,833.38

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

José J. Chediack
 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. Td. 50 Fd.249
 POR COMISION FISCALIZADORA

José J. Chediack
 JUAN-CHEDIACK
 Presidente

0456

[Firma]
 Ing. ROBERTO A. LORIO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 Aprobado

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

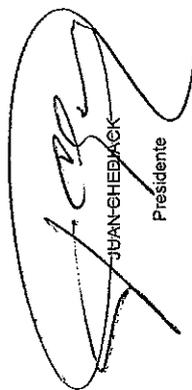
HOJA NRO. 11
 ANEXO VI

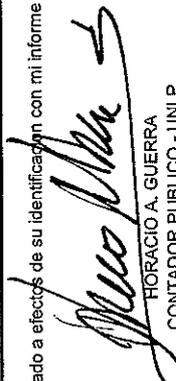
RUBROS	A V E N C E R E N :						TOTAL
	ENE-FEB-MAR 2016	ABR-MAY-JUN 2016	JUL-AGO-SET 2016	OCT-NOV-DIC 2016	2017 EN ADELANTE		
PRESTAMOS (CORRIENTES)							
Prestamos bancarios	910,353.25	910,353.25	910,353.25	910,353.25		3,641,413.00	
Utes - Prestamos	0.00	0.00	0.00	6,724,601.61		6,724,601.61	
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.9)	910,353.25	910,353.25	910,353.25	7,634,954.86		10,366,014.61	
REMUNERACIONES Y CS. SOC. (CORRIENTES)							
Retenciones y aportes no exig. a depositar	12,632,128.25					12,632,128.25	
Sueldos y Jornales a pagar	1,622,238.74					1,622,238.74	
Gratificaciones a pagar		24,000,000.00				24,000,000.00	
Utes - Remuner. y cs. sociales	3,378,457.92					3,378,457.92	
TOTAL REMUN. Y CS. SOC. (Nota 2.10)	17,632,824.91	24,000,000.00	0.00	0.00	0.00	41,632,824.91	
CARGAS FISCALES (CORRIENTES)							
Retenciones y percepciones IVA a depositar	1,274,034.40					1,274,034.40	
DD.JJ - IVA	79,102.55					79,102.55	
Retenc. Imp. a las Gcias a depositar	208,011.65					208,011.65	
Ingresos Brutos a pagar	1,200,550.26					1,200,550.26	
Prov. Imp a las Ganancias		22,000,000.00				22,000,000.00	
(-) retenciones y anticipos		-22,000,000.00				0.00	
Utes - Cargas Fiscales	11,714,721.62					11,714,721.62	
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.11)	14,476,420.48	0.00	0.00	0.00	0.00	14,476,420.48	
ANTICIPOS DE CLIENTES (CORRIENTES)							
Anticipos de Clientes	0.00	0.00	0.00	3,736,441.87		3,736,441.87	
Utes - Anticipos de Clientes	3,767,390.22	3,767,390.22	3,767,390.22	3,767,390.22		15,069,560.88	
TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 2.12)	3,767,390.22	3,767,390.22	3,767,390.22	7,503,832.09	0.00	18,806,002.75	

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016

Ing. ROBERTO A. LOPEZO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zula
 ADMINISTRADOR


 JUAN-CHEDIACK
 Presidente

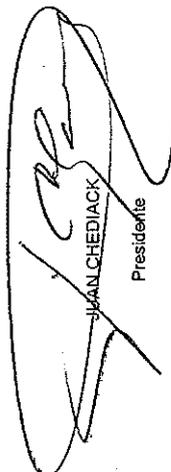

 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2015
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 HOJA NRO. 12
 ANEXO VI

RUBROS	A V E N C E R E N :						T O T A L
	ENE-FEB-MAR 2016	ABR-MAY-JUN 2016	JUL-AGO-SET 2016	OCT-NOV-DIC 2016	2017 EN ADELANTE		
CUENTAS POR PAGAR (NO CORRIENTES)							
Utes - Cuentas por pagar					51,111,464.65		51,111,464.65
TOTAL CUENTAS POR PAGAR (Nota 2.13)	0.00	0.00	0.00	0.00	51,111,464.65		51,111,464.65
PRESTAMOS (NO CORRIENTES)							
Préstamos bancarios						7,284,789.00	7,284,789.00
TOTAL PRESTAMOS (Nota 2.14)	0.00	0.00	0.00	0.00		7,284,789.00	7,284,789.00
CARGAS FISCALES (NO CORRIENTES)							
Ganancias - Plan mis facilidades					3,400,329.75		3,400,329.75
AFIP - Impuestos diferidos Ley 22.021					358,086.66		358,086.66
TOTAL CARGAS FISCALES (Nota 2.15)	0.00	0.00	0.00	0.00	3,758,416.41		3,758,416.41
ANTIQUIPOS DE CLIENTES (NO CORRIENTES)							
Utes - Anticipos de Clientes					1,883,126.84		1,883,126.84
TOTAL ANTIQUIPOS DE CLIENTES (Nota 2.16)	0.00	0.00	0.00	0.00	1,883,126.84		1,883,126.84
OTROS PASIVOS (NO CORRIENTES)							
Otros depósitos en garantía recibidos					36,314.60		36,314.60
Otros pasivos					27,773.12		27,773.12
TOTAL OTROS PASIVOS (Nota 2.17)	0.00	0.00	0.00	0.00	64,087.72		64,087.72

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. T6. 50 F6.249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente

Ing. Roberto A. Linares
 REPRESENTANTE FISCOSO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

DE NOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.L.C. Y A.
 SAJES CENSALES AL 31-12-2015 COMPARTIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.234

DENOMINACION DE LA UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS (U.T.E)	% DE PART	CAJA Y BANCOS	CREDITOS POR VITAS	OTROS CREDITOS	INVERSIONES	BIENES DE CAMBIO	BIENES DE USO (parte de amort)	EMPRESAS CONSORCIADAS	CUENTAS POR PAGAR	REMINER Y CARGOS SOCIALES	CARGAS FISCALES	ANTICIPOS DE CLIENTES	EMPRESAS CONSORCIADAS	PRESTAMOS	FONDO COMUN OPERATIVO	RESULTADOS U.T.E.S	TOTAL ACTIVOS	TOTAL PASIVOS PROCEDIM OPERAT Y RESULTADOS
ALCHEDIACK S.A. - ROMERO GAMBRA S.A. - PIRRELAKE LAJAS	70 %	1.157,23	1.899,18	33.338,84					716,03				29.079,32		9.000,00	-1.799,78	36.785,35	36.785,35
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	30 %	6.727,59	8.169,10	4.360,41					2.661,18				9.494,70		7.000,00	20.256,10	20.256,10	20.256,10
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	3.478,34	1.736,25	523.235,47					962,51				557.517,56		50.000,00	503.470,07	503.470,07	503.470,07
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	66.517,09	190.709,07	104.813,26					100.759,36		254,83		220.225,61		50.756,75	380.037,50	380.037,50	380.037,50
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	29.016,00	18.100,00	932.518,00					2,50				559.359,00		9.916,67	582.338,50	582.338,50	582.338,50
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	30 %	811,55	54.009,00	2.286,83					63,31				70.123,47		5.000,00	73.221,95	73.221,95	73.221,95
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	5.181,11	54.009,00	36.688,00					133,62				427.359,59		21.679,34	427.359,59	427.359,59	427.359,59
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	48.12,14	24.265,85	24.851,51					317,30				85.200,16		5.000,00	92.130,90	92.130,90	92.130,90
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	33.098,34	1.100.220,82	455.077,35					8.130,42				4.570.911,78		20.000,00	4.598.447,62	4.598.447,62	4.598.447,62
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	67 %	15.054,42	22.841,28	180.228,75					1.121.009,89				842.918,27		15.000,00	-4.358,16	1.936.869,96	1.936.869,96
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	51 %			3.16.318,78					14.739,82				294.739,84		15.000,00	-1.959,70	750.612,08	750.612,08
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	127.236,35	408.454,31	184.137,17					264.597,15				55.921,51		15.000,00	-38.991,00	311.376,75	311.376,75
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	1 %	13.122,78	188.227,41	172.822,74					148.432,73				201.576,27		220,63	-146.503,53	655.935,09	655.935,09
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	374.754,94	1.825.099,20	329.223,50					8.969.907,61				6.652.208,94		15.000,00	-9.007.727,84	7.662.208,94	7.662.208,94
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	289.357,58	1.825.099,20	329.223,50					8.969.907,61				6.652.208,94		15.000,00	-9.007.727,84	7.662.208,94	7.662.208,94
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	40 %	182.625,71	384.311,90	85.312,99					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	33 %	3.933,40	616.451,14	894,00					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	33 %	48.346,07	35.264,25	175.847,33					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	59.980,65	57.870,18	423.985,62					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	177.544,95	475.502,42	1.124,62					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	199.000,11	62.690.356,84	155.227,04					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	35 %	141.458,85	1.220.112,79	43.557,09					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	32.351,75	2.944.336,44	155.659,20					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	142.021,89	272.125,98	2.157.077,15					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	25 %	101.255,93	592.539,09	119.025,73					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	60 %	32.378,60	191.756,60	486.520,80					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	700.346,70	2.802.857,53	250.135,55					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	70 %	1.545.960,72	9.359.817,56	162.695,06					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	489.630,26	157.079,13	162.695,06					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	33,94 %	9.353,25	301.040,00	50.327,51					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
ALCHEDIACK S.A. - JESUS SA. - OBRA DORRERO VARNES UTE	50 %	5.479.480,33	82.397.480,93	11.718.624,98					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
PARTICIPACION EN U.T.E.S AL 31-12-2015		9.310.551,44	56.342.341,56	18.051.347,39					6.306,05				44.941,25		12.000,00	217.189,24	7.406.484,52	7.406.484,52
PARTICIPACION EN U.T.E.S AL 31-12-2015																		

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 22-03-2016

Juan Carlos de Zola
 CONTADOR PUBLICO - U.A.L.P.
 C/P.O.C.E.C.A.B.A. 16, 50 P.O.249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Juan Chediack
 Presidente

0459

REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos de Zola

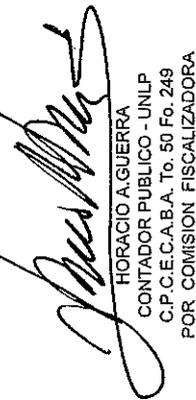
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-2015 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 INCLUYE SUS SOCIEDADES CONTROLADAS SAMTRA S.A Y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A - SUCURSAL URUGUAY

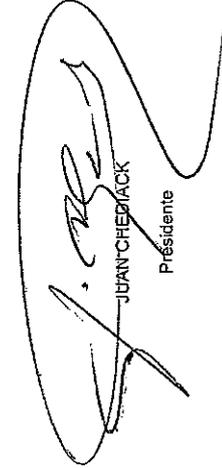
HOJA NRO. 14

ANEXO VIII

	2015		2014	
A C T I V O				
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA Y BANCOS (Nota 9.1)	177.017.410,21	122.168.995,13		
INVERSIONES (Nota 9.2)	82.284.464,23	7.762.895,57		
CREDITOS POR VENTAS (Nota 9.3)	232.207.229,32	155.548.763,28		
OTROS CREDITOS (Nota 9.4)	29.286.170,42	36.951.770,11		
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.5)	30.831.815,07	40.477.443,05		
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	551.627.089,25	362.909.867,14		
ACTIVO NO CORRIENTE				
OTROS CREDITOS (Nota 9.6)	0,00	0,00		
BIENES DE CAMBIO (Nota 9.7)	2.586.580,42	2.586.580,42		
INVERSIONES (Nota 9.8)	22.920.634,84	23.235.718,77		
BIENES DE USO (Nota 9.9)	164.398.680,67	158.314.848,89		
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	189.905.895,93	184.137.148,08		
TOTAL ACTIVOS	741.532.985,18	547.047.015,22		
P A S I V O				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.10)	204.230.390,33	124.432.481,37		
PRESTAMOS (Nota 9.11)	10.366.014,61	22.115.552,00		
REMUNER. Y CS SOCIALES (Nota 9.12)	41.873.650,05	31.119.586,50		
CARGAS FISCALES (Nota 9.13)	14.572.280,93	21.008.093,48		
ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 9.14)	18.806.002,75	4.561.878,09		
OTROS PASIVOS (Nota 9.15)	31.176,00	24.862,50		
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	289.879.514,67	203.262.453,94		
PASIVO NO CORRIENTE				
CUENTAS POR PAGAR (Nota 9.16)	51.111.464,65	20.591.885,40		
PRESTAMOS (Nota 9.17)	7.284.789,00	24.522.500,42		
CARGAS FISCALES (Nota 9.18)	3.758.416,41	5.487.720,66		
ANTICIPOS DE CLIENTES (Nota 9.19)	1.883.126,84	5.993.655,63		
OTROS PASIVOS (Nota 9.20)	64.087,72	61.652,72		
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	64.101.884,62	56.637.414,83		
TOTAL PASIVOS	353.981.399,29	259.899.868,77		
PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS	1.758,23	14.375,55		
PATRIMONIO NETO (Según Estado Respetivo)	387.549.827,66	287.132.770,90		
TOTAL	741.532.985,18	547.047.015,22		

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fº. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 ROBERTO LOREDI
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Chediack

0460

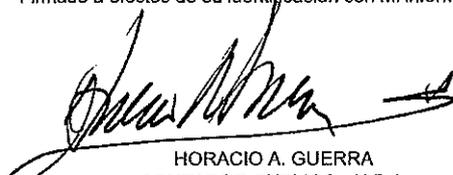
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204
 ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
 ECONOMICO INICIADO EL 1-1-2015 Y FINALIZADO EL 31-12-2015, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 INCLUYE SUS SOCIEDADES CONTROLADAS SAMTRA S.A. Y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C y A
 (Nota 10)

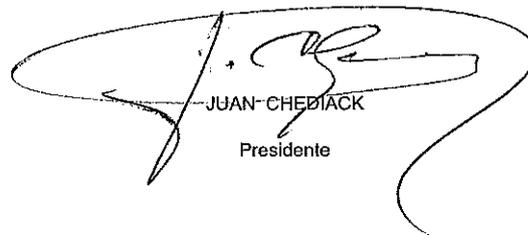
ANEXO IX

	díc-15	dic-14
VENTAS NETAS	1,443,410,008.47	1,028,124,780.46
Menos		
COSTO DE VENTAS	-1,114,536,493.99	-806,255,666.54
GANANCIA BRUTA	328,873,514.48	221,869,113.92
Gastos de Comercialización	-41,768,362.59	-28,992,583.36
Gastos de Administración	-131,823,822.77	-90,791,186.96
Resultados Financieros	5,798,280.09	-16,850,744.15
Otros Ingresos y Egresos	2,903,555.64	2,176,864.79
SUBTOTAL	163,983,164.85	87,411,464.24
Resultado de Inversiones Permanentes	1,002,370.13	3,937,673.96
Participación de terceros en sociedades controladas (Nota 10.1)	12,617.32	-3,939.31
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO	164,998,152.30	91,345,198.89
Impuesto a las Ganancias	-22,000,000.00	-26,000,000.00
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO	142,998,152.30	65,345,198.89

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 22-03-2016


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente

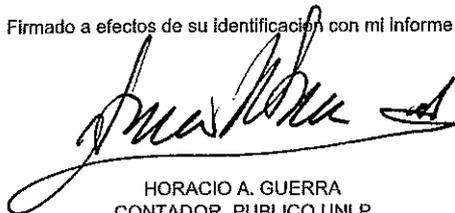

 ING. JUAN CARLOS
 REPRESENTANTE TECNICO

ing. Juan Carlos

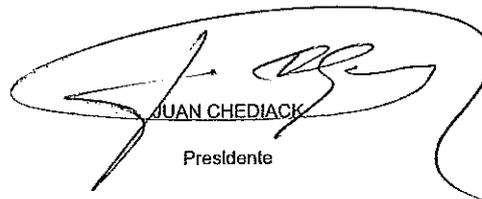

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el Ejercicio Económico incluído el 01-01-2015 y finalizado el 31-12-2015
 Incluye su Sociedades Controladas: SAMTRA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY

	ENE / DIC 2015	ENE / DIC 2014
Variaciones del efectivo:		
Efectivo al inicio del ejercicio	122,168,995.13	85,375,792.55
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	54,848,415.08	36,793,202.58
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>177,017,410.21</u>	<u>122,168,995.13</u>
Causas de las variaciones del efectivo		
Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	142,998,152.30	65,345,198.89
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
- Amortización de bienes de uso	41,652,607.60	37,757,300.27
- Resultados de Inversiones permanentes	-1,002,370.13	-3,937,673.96
Cambios en ciertos activos y pasivos operativos		
- (Aumento) Disminución de créditos	-68,992,866.35	-56,590,813.82
- Aumento (Disminución) de deudas	123,068,779.33	20,013,955.13
- Aumento (Disminución) de Particip de Terceros en empresas controladas	-12,617.32	3,939.31
- Disminución (Aumento) de bienes de cambio	9,645,627.98	-14,619,613.13
- (Aumento) Disminución de otros activos	0.00	0.00
- Dividendos en efectivo	-30,000,000.00	0.00
- Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-12,150,000.00	-12,270,000.00
Fondos netos generados por las operaciones	<u>205,207,313.41</u>	<u>35,702,292.69</u>
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión		
- Adquisición de bienes de uso	-69,669,119.69	-74,924,628.14
- VR Bajas de Bienes de uso	21,501,584.77	12,654,536.12
- Disminución (Aumento) de Inversiones	-74,521,568.66	40,689,569.38
- Disminución (Aumento) de inv permanentes	1,317,454.06	2,470,404.54
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión	<u>-121,371,649.52</u>	<u>-19,110,118.10</u>
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación		
- Aumento (Disminución) de préstamos	-28,987,248.81	20,201,027.99
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación	<u>-28,987,248.81</u>	<u>20,201,027.99</u>
Total aumento (disminución) Neta del Efectivo	<u>54,848,415.08</u>	<u>36,793,202.58</u>

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 22-03-2016

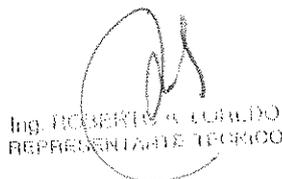


HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
 Presidente

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO



Ing. ROBERTO A. CURADO
 REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
NOTAS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

1: Normas Contables:

Las normas contables más relevantes aplicadas a los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron:

1.1: Consideración de los efectos de la inflación:

Los estados contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2015 ningún tipo de reexpresión de saldos. Para ello se ha considerado lo dispuesto por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional y la Resolución N° 04/03 de la Inspección General de Justicia, en cuanto suspenden a partir del 1° de Marzo de 2003 la aplicación del método de reexpresión de estados contables en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30 de Septiembre de 2003, discontinuado por aplicación de la Resolución MD N° 41/2003, ratificada por la Resolución CD N° 190/2003 del C.P.C.E.C.A.B.A., la reexpresión de los estados contables a partir del 1° de Octubre de 2003 considerando desde ese momento la utilización de la moneda nominal como moneda homogénea.

Las cifras de los Estados Contables permanecen reexpresadas al 28 de Febrero de 2003, habiendo reconocido en forma integral a esa fecha los efectos de la inflación siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6 con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 19 de la F.A.C.P.C.E.

1.2: Criterios de Valuación:

Los estados contables han sido preparados siguiendo los criterios de valuación que establece la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E adoptada por la Resolución CD 087/03 del C.P.C.E.C.A.B.A., con excepción de los previsto en el apartado 4.6 que prescribe la segregación de componentes financieros implícitos, según lo prevé el apartado 2.5 de la citada norma, por no ser significativos los mismos.

1.2.1: Caja y Bancos:

A su valor nominal en pesos al 31-12-2015. La moneda extranjera se ha valuado al tipo de cambio comprador billete Banco Nación vigente al 31-12-2015. No existen restricciones a la libre disponibilidad de los fondos.

1.2.2: Créditos por Ventas (Corrientes), Otros Créditos (Corrientes y No Corrientes), Cuentas por pagar (Corrientes y No Corrientes), Préstamos (Corrientes y No Corrientes), Remuneraciones y Cargas Sociales (Corrientes), Cargas Fiscales (Corrientes y No Corrientes), Anticipos de Clientes (Corrientes y No Corrientes) y Otros Pasivos (No Corrientes)

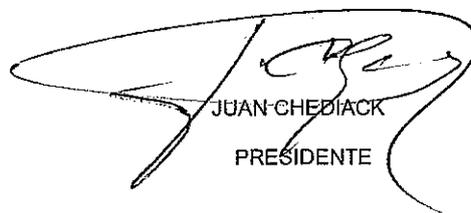
- En moneda nacional: a su valor nominal en pesos incluyendo los intereses devengados al 31-12-2015, en cuanto corresponda.
- En moneda extranjera:

Activos y pasivos al tipo de cambio comprador o vendedor (según corresponda), billette del Banco Nación Argentina, vigente al 31-12-2015, incluyendo los intereses devengados a esa fecha, en cuanto corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA
CONTADOR PUBLICO- UNLP
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
PRESIDENTE



Ing. ROBERTO A. LUCIANI
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
NOTAS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

1.2.3: Bienes de Cambio: (Corrientes y no Corrientes)

Los repuestos y accesorios, al igual que los materiales de obra y consumos han sido valuados a su costo de reposición al 31-12-2015, no superando su valor recuperable a esa fecha. El inmueble La Cañada Polo Club ha sido expuesto al valor de adquisición reexpresado al 28-02-2003, no superando su valor recuperable al 31-12-2015. Los inmuebles proyecto: Venado Tuerto y Luján se han mantenido valuados a sus costos originales, sin reexpresar, por aplicación del límite de sus valores recuperables.

1.2.4: Inversiones: (Corrientes y no Corrientes)

Las inversiones corrientes han sido valuadas a su valor de realización o de cotización, según corresponda al 31-12-2015.

Las acciones de las sociedades Nuevas Rutas S.A. Concesionaria Vial - En liquidación y Rutas Pampeanas S.A., en cuyos capitales José J. Chediack S.A.I.C. y A. participa con un 50 % en cada una de ellas, Samtra S.A en la que participa con el 97,5 % de su capital social, Mercovia S.A en la que participa con el 20 % de su capital social, Ameriflight S.A en la que participa con el 33,33 % de su capital social y José J. Chediack S.A.I.C y A Sucursal Uruguay donde participa con el 100 %, han sido valuadas a su valor patrimonial proporcional según las normas de la Resolución Técnica Nro. 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Para la valuación de estas inversiones se han tomado como base los balances de dichas sociedades confeccionados a la fecha de balance. En el caso de la sucursal Uruguaya el valor patrimonial proporcional ha sido calculado en base a estados contables convertidos a moneda nacional, los que pueden ser considerados como una aproximación razonable del patrimonio y el resultado de la sociedad emisora a la fecha de cierre de la sociedad inversora. Además no existen hechos conocidos que modifiquen significativamente la situación patrimonial y los resultados de la misma. Para la conversión se ha utilizado el tipo de cambio comprador Billeto Banco Nación, vigente al 31-12-2015.

Las normas contables utilizadas en los Estados Contables de las sociedades emisoras son similares a las descriptas en estas notas no existiendo diferencias que produzcan efectos significativos.

Las acciones de la sociedad La Cañada Polo Club S.A y las acciones de Pieric S.a. se encuentran valuadas a su costo, según normas de la Resolución Técnica Nro.17 (5.9 "a")

El valor de las inversiones en su conjunto no supera su valor recuperable.

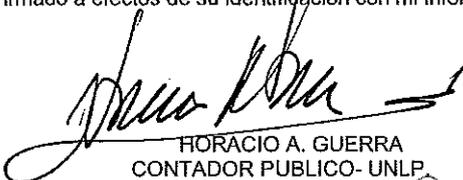
1.2.5: Bienes de Uso:

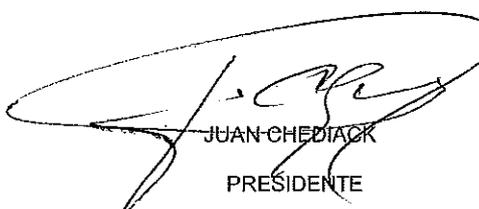
Al 31-10-1998 se ha practicado un Revalúo Técnico bajo el criterio general de empresa en marcha, según el cual los bienes fueron valuados en el entendido de que seguirán siendo empleados para el mismo fin y considerando el estado de conservación en que se encuentran, es decir fueron valuados como integrantes de una actividad económica que no será discontinuada y generarán los ingresos suficientes para permitir la absorción de las amortizaciones y demás costos del negocio. Los valores así establecidos no superan en ningún caso los correspondientes valores corrientes de plaza. Los bienes revaluados pertenecen a los rubros: "Maquinarias Principales Automotrices", "Maquinarias Principales no Automotrices", "Maquinarias Auxiliares Rodados", "Maquinarias e Implementos Auxiliares Fijos", "Inmueble Martínez-Edificio", "Inmueble Martínez - Terreno", "Inmueble Marcos Paz". El Revalúo Técnico fue aprobado por la Asamblea General Extraordinaria unánime del 10-12-1998 y conformado por la Inspección General de Justicia por Conformidad Administrativa Nro. 4755 del 29-03-1999 y fue practicado bajo la responsabilidad del Directorio, Comisión Fiscalizadora y Profesionales intervinientes, sin pericia oficial. El valor técnico asignado a los bienes revaluados ascendió a \$ 30.058.900,00, y la diferencia respecto de los valores contables de dichos bienes al 31-10-1998 fue incluida en una Reserva por Revalúo Técnico por \$ 19.771.738,00, la que tiene las afectaciones, destino y ajustes que determina la Resolución General de la I.G.J. Nro. 6/80 y la Resolución Técnica Nro. 10 art. 1. a.1) de la F.A.C.P.C.E. El valor de dicha Reserva expresada en moneda del 28-02-2003 asciende a \$ 9.230.045,95.- De igual forma el resto de los bienes han sido valuados a su valor de adquisición reexpresados al 28-02-2003, neto de amortizaciones acumuladas a la fecha de cierre del ejercicio. La amortización de estos bienes es calculada por el método de la línea recta, en base a su vida útil aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los Bienes de Uso no supera en su conjunto el valor recuperable al 31-12-2015.

1.2.6.: Participaciones en negocios conjuntos

La Sociedad efectúa parte de sus operaciones asociada en consorcios con otras empresas bajo la forma de Uniones Transitorias de Empresas. A partir del ejercicio finalizado el 31-12-98, las participaciones de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., en dichos negocios conjuntos han sido valuadas y expuestas siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución Técnica Nro.14 de la F.A.C.P.C.E. A tal efecto se han tomado como base para la aplicación del método, los estados contables conjuntos, confeccionados sobre la base de criterios similares a los aplicados por JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. a la fecha de balance.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


HORACIO A. GUERRA
CONTADOR PUBLICO- UNLP
C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249
POR COMISION FISCALIZADORA


JUAN CHEDIACK
PRESIDENTE

Ing. ROBERTO A. LUNDO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

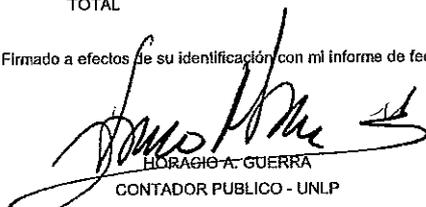
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

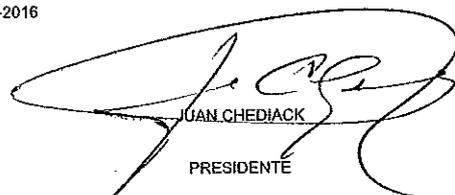
0465

2.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

	dic-15	dic-14
2.1.: CAJA Y BANCOS:		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	2,314,352.89	3,782,758.64
Valores a depositar	298,366.45	319,798.17
Moneda extranjera (en u\$s - Anexo IV)	53,910,953.08	63,165,002.31
Bancos - Ctas.Ctes	6,621,090.79	31,703,502.82
Fondos de inversión	107,325,640.23	13,000,000.00
Utes - Caja y Bancos	5,479,480.33	9,310,551.44
TOTAL	175,949,883.77	121,281,613.38
2.2.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	1,281,025.74	834,846.27
Trabajos certificados	146,066,722.59	104,719,635.45
Utes - Créditos por Vtas	85,207,480.99	50,342,281.56
TOTAL	232,555,229.32	155,896,763.28
2.3.: OTROS CREDITOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	122,071.65	468,838.32
Anticipos con cargo a rendir	1,402,534.95	1,355,964.95
Depósitos en garantía entregados	295,925.00	272,390.00
Documentos a cobrar	579,589.79	412,469.79
Deudores varios	11,297,794.82	5,681,060.94
Títulos Públicos d.c	0.00	4,915,511.63
Préstamos otorgados	352,459.38	527,484.10
Inversiones a recuperar	0.00	167,352.69
Ganancias - saldo a favor	4,969,644.70	0.00
Utes - Cuentas corrientes	0.00	5,590,974.19
Otros créditos	418,034.49	214,623.09
Utes - Otros Créditos	11,718,669.42	18,051,347.39
TOTAL	31,156,724.20	37,658,017.09
2.4.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Repuestos y accesorios	2,250,000.00	1,473,000.00
Materiales de obra y consumo	23,362,172.39	33,913,102.30
Utes - Bienes de cambio	5,219,642.68	5,091,340.75
TOTAL	30,831,815.07	40,477,443.05
2.5.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	-6,856,447.80
Préstamos otorgados	1,615,717.08	1,516,221.69
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,615,717.08	-1,516,221.69
Inversiones a recuperar	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 60 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE

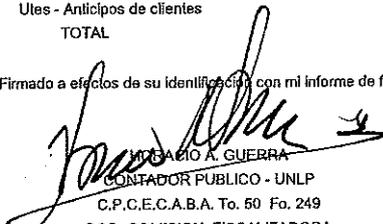

 Ing. ROBERTO A. LEDEZMA
 REPRESENTANTE LABORAL

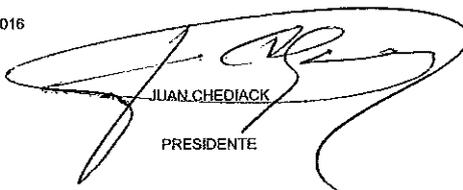

 Ing. Juan Carlos De Zoli
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

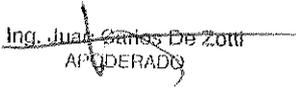
	dic-15	dic-14
2.6.: BIENES DE CAMBIO: (No corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
TOTAL	2,586,580.42	2,586,580.42
2.7.: BIENES DE USO: (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Bienes de uso (Neto de amortizaciones) (Anexo II)	162,920,825.79	155,606,334.75
Ajuste redondeo	0.00	0.00
Utes - Bienes de uso	286,131.82	1,304,651.92
TOTAL	163,206,957.61	156,910,986.67
2.8: CUENTAS POR PAGAR: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios (en \$ y en U\$s - Anexo IV)	1,499,336.91	21,921,567.53
Proveedores varios	31,182,876.04	56,824,082.71
Acreedores por cheques diferidos	8,062,142.77	4,501,498.02
Multas MSI	30,844.00	70,864.00
Fondos de Reparación	1,035,102.39	565,486.89
Utes - Cuentas corrientes	115,272,495.39	0.00
Utes - Cuentas por pagar	47,037,035.88	40,201,350.46
TOTAL	204,119,833.38	124,084,849.61
2.9: PRESTAMOS: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	3,641,413.00	22,115,552.00
Utes - Préstamos	6,724,601.61	0.00
TOTAL	10,366,014.61	22,115,552.00
2.10.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ret. y Aportes no exig.a depositar	12,632,128.25	10,948,301.67
Sueldos y jornales a pagar	1,622,238.74	4,722,679.19
Gratificaciones a pagar	24,000,000.00	14,080,000.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	3,378,457.92	1,199,743.51
TOTAL	41,632,824.91	30,950,724.37
2.11.: CARGAS FISCALES: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	1,274,034.40	847,233.11
Retenc. Imp. a las Gcias. a depositar	208,011.65	109,431.01
DD.JJ - IVA	79,102.55	13,619,535.91
Imp a las Ganancias a pagar	22,000,000.00	
(-) Retenciones y anticipos	-22,000,000.00	1,796,330.36
Ingresos Brutos a pagar	1,200,550.26	2,198,670.58
Utes - Cargas Fiscales	11,714,721.62	2,298,349.51
TOTAL	14,476,420.48	20,869,550.48
2.12.: ANTICIPOS DE CLIENTES: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	3,736,441.87	0.00
Utes - Anticipos de clientes	15,069,560.88	4,561,878.09
TOTAL	18,806,002.75	4,561,878.09

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


 ROBERTO A. GUERRERO
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE


 Ing. ROBERTO A. GUERRERO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

0486

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	dic-15	dic-14
2.13.: CUENTAS POR PAGAR: (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreedores varios (en U\$s - Anexo IV)	0.00	959,537.00
Ules - Cuentas por pagar	51,111,464.65	19,632,348.40
TOTAL	<u>51,111,464.65</u>	<u>20,591,885.40</u>
2.14.: PRESTAMOS: (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	7,284,789.00	23,066,182.00
Ules - Préstamos	0.00	1,456,318.42
TOTAL	<u>7,284,789.00</u>	<u>24,522,500.42</u>
2.15.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ganancias - Mis facilidades Ley 26476	3,758,416.41	4,090,902.23
AFIP - Impuestos diferidos Ley 20.221	0.00	1,376,816.43
TOTAL	<u>3,758,416.41</u>	<u>5,467,720.66</u>
2.16.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	0.00	4,110,528.79
Ules - Anticipos de clientes	1,883,126.84	1,883,126.84
TOTAL	<u>1,883,126.84</u>	<u>5,993,655.63</u>
2.17.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Otros depósitos en garantía recibidos	36,314.60	30,114.60
Otros pasivos	27,773.12	31,538.12
TOTAL	<u>64,087.72</u>	<u>61,652.72</u>

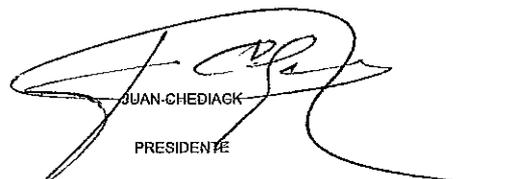
3.: ESTADO DE RESULTADOS

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro 9 de la FACPCE que consiste en no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

	dic-15	dic-14
3.1.: Otros Ingresos y Egresos		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Vta. Bienes de Uso	4,835,975.62	3,870,664.14
Deudores Incobrables	-99,495.39	-87,915.51
Resultado venta acciones, renta y diferencia de cotización de títulos y bonos	-2,624,249.75	-2,894,492.79
Sinleiros e indemnizaciones cobradas	1,134,762.73	1,219,976.93
Otros Ingresos y egresos	-388,083.38	35,735.00
	<u>2,858,909.83</u>	<u>2,143,967.77</u>
3.2.: Resultado de Inversiones Permanentes		
Su composición es la siguiente:		
Resultado Samra S.A.	-492,075.47	153,633.32
Resultado José J. Chediack Saica - Sucursal Uruguay	-490,127.63	-17,924.45
Resultado Ruias Pampeanas S.A.	-939,610.56	1,863,519.75
Resultado Ameriflight S.A.	1,585.14	-283,850.31
Resultado Mercovia S.A.	1,940,395.65	2,358,004.52
	<u>20,167.03</u>	<u>4,073,382.83</u>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN-CHEDIACK
 PRESIDENTE


 Ing. Roberto
 REPRESENTANTE LEGITIMADO


 Ing. Juan Carlos De Zatti
 AFODIENCO

0467

**DENOMINACION DE LA SOCIEDAD JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
NOTAS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31-12-2015.
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

0468

4.: CRITERIO DE EXPOSICION DE LAS INVERSIONES EFECTUADAS.

Las inversiones en Obras de la Licitación Pública 1/92 de la Municipalidad de San Isidro tienen el tratamiento contable de cargo por la concesión recibida, imputándolas a los costos de explotación.

Asimismo se constituye un activo por el valor invertido en las obras que son explotadas por la empresa a partir de su habilitación, formulándose un cargo a cada ejercicio calculado en base al total invertido distribuido en los años de explotación.

5.: RESTRICCION A LA DISPONIBILIDAD DE BIENES.

Al 31-12-2015 existe deuda con garantía prendaria sobre maquinarias incluidas en el rubro "Maquinarias principales automotrices":

Caterpillar Chile S.A.: Por la suma total de pesos \$ 1.489.161,00 -compuesto por:

- (4) Cuatro cargadoras Caterpillar modelo 938 H, por \$ 515.827,00.-
- (1) Una excavadoras Caterpillar modelo 320DL, por \$ 172.967,00.-
- (4) Cuatro motoniveladoras Caterpillar modelo 140 K, por \$ 800.367,00.-

6.: ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

La Sociedad preparó dichos estados al 31-12-2015 y al 31-12-2014, de acuerdo al método indirecto. La Sociedad considera como concepto de "efectivo" el equivalente a "Caja y Bancos" de muy rápida conversión en efectivo.

7.: IMPUESTO DIFERIDO.

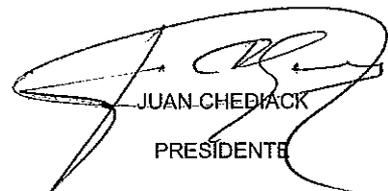
La Sociedad contabiliza los efectos del impuesto diferido originado por aquellas diferencias temporarias existentes entre la valuación contable e impositiva de determinados rubros del activo y del pasivo, conforme la norma 5.19.6.3 de la RT N° 17 de la F.A.C.P.C.E.

Como consecuencia de ello no se han constituido pasivos por Impuesto a las Ganancias Diferido para el año 2015 y el 2014 respectivamente.

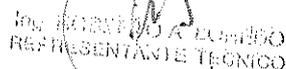
Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA
CONTADOR PUBLICO- UNLP.
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
PRESIDENTE



ING. HUMBERTO A. LUMBO
REPRESENTANTE TECNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
AUDITADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

8.: CONSOLIDACION DE ESTADOS CONTABLES.

Los Estados Contables Consolidados de las sociedades "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." con "SAMTRA S.A." y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. SUCURSAL URUGUAY" en razón del control común ejercido por la primera de ellas, expuestos en los Anexos VIII, IX y X han sido preparadas en base al método establecido por la Resolución Técnica Nro. 21 de la F.A.C.P.C.E., incorporando en base al método general de consolidación línea por línea, el patrimonio y los resultados de las sociedades controladas más arriba citadas.

Para la consolidación se han utilizado Estados Contables de las sociedades emisoras según lo indicado en Nota 1.2.4.

La sociedad controlante "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A", posee la participación social en el capital social de "SAMTRA S.A" y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY" indicadas en Nota 1.2.4. Los capitales sociales se componen de acciones ordinarias con derecho a un voto por acción.

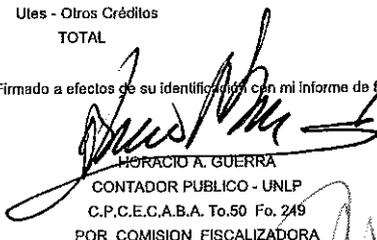
Las bases de consolidación aplicadas fueron las siguientes:

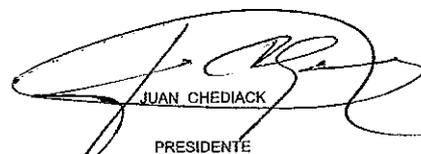
- a) La inversión en la Sociedad Controlada fue valuada al valor Patrimonial Proporcional, fue reemplazada por los activos, pasivos y resultados de dichas sociedades, agrupándola con las correspondientes a "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", previa eliminación de los saldos y resultados recíprocos.
- b) La participación de terceros en la Sociedad Controlada respecto del Patrimonio Neto total y los resultados del ejercicio, se exponen en el Estado de Situación Patrimonial y Estado de Resultados Consolidados bajo esa denominación.

9.: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO
 (ANEXO IX) DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A." INCLUYENDO SUS SOCIEDADES CONTROLADAS : "SAMTRA S.A." Y " JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C.y A SUCURSAL URUGUAY"

	dic-15	dic-14
9.1.: CAJA Y BANCOS:		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Caja y Fondos Fijos	2,361,370.40	3,834,756.74
Valores a depositar	333,304.00	346,977.62
Moneda extranjera	53,910,953.08	63,165,002.31
Fondos de inversión	107,325,640.23	13,000,000.00
Bancos - Ctas.Ctes.	7,606,662.17	32,511,707.02
Utes - Caja y Bancos	5,479,480.33	9,310,551.44
TOTAL	177,017,410.21	122,168,995.13
9.2.: INVERSIONES (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Pershing - Títulos u\$s	31,691,180.39	0.00
Plazos fijos	50,502,545.00	0.00
Utes - Inversiones	90,738.84	7,762,895.57
TOTAL	82,284,464.23	7,762,895.57
9.3.: CREDITOS POR VENTAS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Por Ventas	1,281,025.74	834,846.27
Trabajos certificados	145,718,722.59	104,371,635.45
Utes - Créditos por Vtas	85,207,480.99	50,342,281.56
TOTAL	232,207,229.32	155,548,763.28
9.4.: OTROS CREDITOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos al personal	122,071.65	468,838.22
Anticipos con cargo a rendir	1,402,534.95	1,355,964.95
DGI - Saldo a favor	42,058.15	0.00
Documentos a cobrar	579,589.79	412,469.79
Garancia Mínima Presunta e Imp a las Ganancias Saldo a favor	5,127,565.02	122,177.13
Anticipos a proveedores	208,870.29	0.00
Títulos Públicos d.c.	0.00	4,915,511.63
Deudores varios	9,242,718.07	5,180,415.01
Depósitos en garantía	296,925.00	273,390.00
Inversiones a recuperar	0.00	167,352.69
Otros créditos	545,168.08	413,329.11
Utes - Cuentas corrientes	0.00	5,590,974.19
Utes - Otros Créditos	11,718,669.42	18,051,347.39
TOTAL	29,286,170.42	36,951,770.11

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE

Ing. ROBERTO A. LOBATO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 AUDITORES

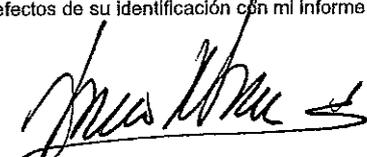
0469

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

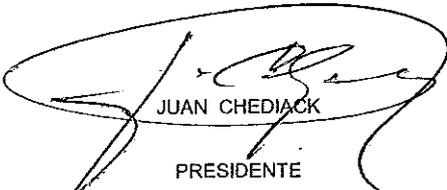
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

	dic-15	dic-14
9.5.: BIENES DE CAMBIO: (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
		0470
Materiales de obra y materias primas	23,362,172.39	33,913,102.30
Repuestos y accesorios	2,250,000.00	1,473,000.00
Utes - Bienes de cambio	5,219,642.68	5,091,340.75
TOTAL	30,831,815.07	40,477,443.05
9.6.: OTROS CREDITOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Deudores en gestión judicial	6,856,447.80	6,856,447.80
(-) Previsión para deudores incobrables	-6,856,447.80	0.00
Préstamos otorgados	1,516,221.69	1,516,221.69
(-) Previsión para deudores incobrables	-1,516,221.69	0.00
TOTAL	0.00	0.00
9.7.: BIENES DE CAMBIO (No Corrientes):		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Inmueble proyecto Venado Tuerto	289,880.00	289,880.00
Inmueble proyecto Luján	2,057,725.35	2,057,725.35
Inmueble La Cañada Polo Club	238,975.07	238,975.07
TOTAL	2,586,580.42	2,586,580.42
9.8.: INVERSIONES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acciones Vansitan S.A.	0.00	1,358,734.06
Acciones La Cañada Polo Club S.A.	1,000.00	1,000.00
Acciones Mercovia S.A.	19,630,846.42	17,690,450.87
Acciones Pleric S.A.	41,280.00	0.00
Acciones Interconexión NEA-NOA Tramo Oeste S.A.	8,250.00	8,250.00
Acciones Rutas Pampeanas S.A.	2,229,279.19	3,168,889.75
Acciones Ameriflight S.A.	1,009,979.23	1,008,394.09
Acciones Nuevas Rutas Conc. Vial S.A (En Liquidación)	0.00	0.00
TOTAL	22,920,634.84	23,235,718.77
9.9.: BIENES DE USO		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Neto de amortizaciones	164,112,548.85	157,010,196.97
Utes - B.Usos (Neto de amortizaciones)	286,131.82	1,304,651.92
TOTAL	164,398,680.67	158,314,848.89

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA
CONTADOR PUBLICO - UNLP
C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249
POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
PRESIDENTE

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

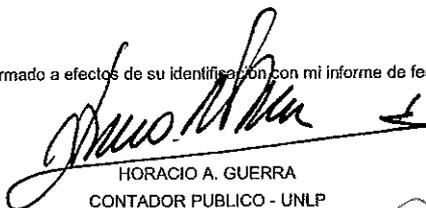
Ing. ROBERTO A. GONZALEZ
REPRESENTANTE TECNICO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

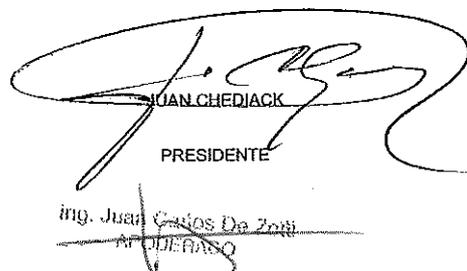
	dic-15	dic-14
9.10.: CUENTAS POR PAGAR (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreeedores varios	1,499,336.91	21,931,221.40
Proveedores varios	31,293,432.99	57,161,810.60
Fondos de Reparo	1,035,102.39	565,486.89
Multas MSI	30,844.00	70,864.00
Acreeedores por cheques diferidos	8,062,142.77	4,501,748.02
Utes - Cuentas corrientes	115,272,495.39	0.00
Utes - Cuentas por pagar	47,037,035.88	40,201,350.46
TOTAL	204,230,390.33	124,432,481.37
9.11.: PRESTAMOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	3,641,413.00	22,115,552.00
Utes - Préstamos	6,724,601.61	0.00
TOTAL	10,366,014.61	22,115,552.00
9.12.: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ret. y Aportes no exig.a depositar	12,872,953.39	11,117,163.80
Sueldos y Jornaes a pagar	1,622,238.74	4,722,679.19
Gratificaciones a pagar	24,000,000.00	14,080,000.00
Utes - Remuner. y cs. sociales	3,378,457.92	1,199,743.51
TOTAL	41,873,650.05	31,119,586.50
9.13.: CARGAS FISCALES (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Retenciones y percepciones IVA a depositar	1,274,034.40	847,233.11
Retenc. Imp. a las Gcias. a depositar	212,425.16	114,979.95
Imp a las Ganancias a pagar	22,000,000.00	
(-) Retenciones y anticipos	<u>-22,000,000.00</u>	0.00
DD.JJ IVA	150,625.64	13,697,692.76
Ing. Brutos a pagar	1,220,474.11	2,253,507.79
Utes - Cargas Fiscales	11,714,721.62	2,298,349.51
TOTAL	14,572,280.93	21,008,093.48
9.14.: ANTICIPOS DE CLIENTES (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	3,736,441.87	0.00
Utes - Anticipos de clientes	15,069,560.88	4,561,878.09
TOTAL	18,806,002.75	4,561,878.09
9.15.: OTROS PASIVOS (Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Multas MSM	31,176.00	24,862.50
TOTAL	31,176.00	24,862.50
9.16.: CUENTAS POR PAGAR (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Acreeedores varios	0.00	959,537.00
Utes - Cuentas por pagar	51,111,464.65	19,632,348.40
TOTAL	51,111,464.65	20,591,885.40

0471

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2015.


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To.50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. HORACIO A. GUERRA
 REPRESENTANTE TECNICO


 JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE
 Ing. Juan Carlos De Zotti
 AP. GUERRA

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

0472

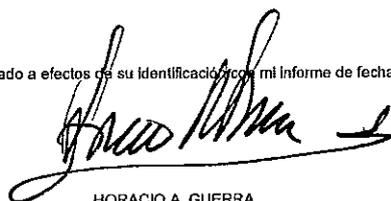
	dic-15	dic-14
9.17.: PRESTAMOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Préstamos recibidos	7,284,789.00	23,066,182.00
Utes - Préstamos	0.00	1,456,318.42
TOTAL	7,284,789.00	24,522,500.42
9.18.: CARGAS FISCALES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Ganancias - Mis facilidades ley 26476	3,758,416.41	4,090,902.23
AFIP- Impuestos diferidos Ley 22.021	0.00	1,376,818.43
TOTAL	3,758,416.41	5,467,720.66
9.19.: ANTICIPOS DE CLIENTES (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Anticipos de clientes	0.00	4,110,528.79
Utes - Anticipos de clientes	1,883,126.84	1,883,126.84
TOTAL	1,883,126.84	5,993,655.63
9.20.: OTROS PASIVOS (No Corrientes)		
Su composición al cierre es la siguiente:		
Depósitos en garantía recibidos	36,314.60	30,114.60
Otros pasivos	27,773.12	31,538.12
TOTAL	64,087.72	61,652.72
9.21.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS		
Su composición al cierre es la siguiente:		
SAMTRA S.A.	1,758.23	14,375.55
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A SUCURSAL URUGUAY	0.00	0.00
TOTAL	1,758.23	14,375.55

10.: ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DE "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.", INCLUYE A SUS SOCIEDADES CONTROLADAS "SAMTRA S.A." Y "JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A SUCURSAL URUGUAY"

La Sociedad ha optado por presentar el Estado de Resultados, conforme a las Normas del Capítulo IV.C de la Resolución Técnica nro.9 de la FACPE que consiste en no segregar los componentes financieros implícitos en las cuentas de resultados.

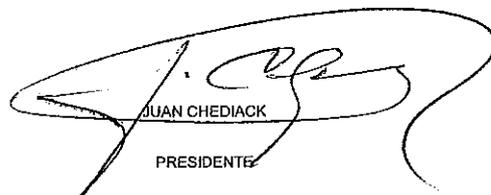
	dic-15	dic-14
10.1.: PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS		
Su composición es la siguiente:		
SAMTRA S.A.	12,617.32	-3,939.31
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A SUCURSAL URUGUAY	0.00	0.00
TOTAL	12,617.32	-3,939.31

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 22-03-2016



HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Ing. ROBERTO C. LONARDI
 REPRESENTANTE TECNICO



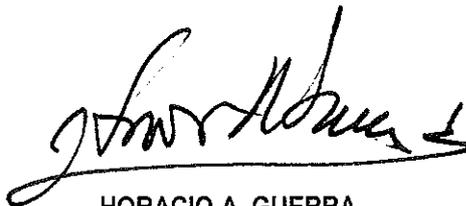
JUAN CHEDIACK
 PRESIDENTE

Ing. JUAN CARLOS DE VITO
 FISCALIZADOR

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

RATIFICACIÓN DE FIRMA LITOGRAFIADA

Por la presente ratifico mi firma que obra litografiada en las fojas que anteceden desde la Hoja N° 1 hasta la Hoja N° 26.



HORACIO A. GUERRA
Contador Público – UNLP
C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50 - F° 249



Ing. ROBERTO A. GUERRA
REPRESENTANTE LEGAL



Ing. JUAN CARLOS DE LA ROSA
REPRESENTANTE LEGAL

INFORME DEL AUDITOR

Al Directorio de
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 CUIT: 30-50225600-5
 Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso “A” – CABA.

Informe sobre los estados contables.

He auditado los estados contables adjuntos de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31-12-2015 y 31-12-2014, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y estado de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios económicos anuales terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y los anexos I a X.

Responsabilidad de la dirección en relación a los estados contables.

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor:

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas por la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación Patrimonial de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. al 31-12-2015 y 31-12-2014, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios económicos anuales terminados en esas fechas, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

- Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31-12-2015 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 4.091.310,86.- y no era exigible a esa fecha.
- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Buenos Aires, 22 de Marzo de 2016



HORACIO A. GUERRA
 Contador Público – UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 50- F° 249



Ing. ROBERTO A. LOALIDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 ABOGADO



INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 CUIT: 30-50225600-5
 Domicilio Legal: San Martín 575 – 1 piso “A” – C.A.B.A.

De acuerdo a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que mencionamos en el párrafo II.-

I.: DOCUMENTOS EXAMINADOS

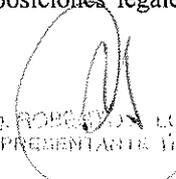
- a) Estado de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- b) Estado de Resultados por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- e) Estados Contables Consolidados de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. y sus sociedades controladas SAMTRA S.A. y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C y A – SUCURSAL URUGUAY al 31 de Diciembre de 2015 y de 2014.
- f) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2015.

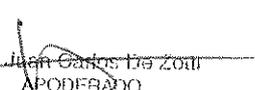
II.: ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en conjunto. Dado que no es nuestra responsabilidad efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2015, hemos verificado su contenido y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

III.: ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN

Los Estados Contables han sido preparados en moneda nominal, no habiéndose practicado sobre los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2015, ningún tipo de reexpresión de saldos, las cifras expuestas en los mismos permanecen reexpresadas al 28-02-2003, discontinuando a partir del 1° de Marzo del año 2003, la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea, según lo establece el Decreto 664/03 y la Resolución General N° 04/2003 de la Inspección General de Justicia, cambio que se realizó para cumplir con disposiciones legales vigentes, ya que las normas contables profesionales


 Ing. ROBERTO J. RODRIGUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

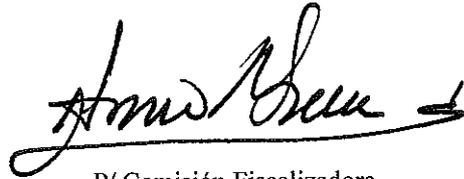

 Ing. Juan Carlos de Zoni
 APODERADO

mantuvieron vigente la aplicación de este método hasta el 30-09-2003, no teniendo consecuencias significativas sobre la información que contienen los estados contables.

IV.: DICTAMEN

- a) Basado en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A. al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y su flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, y la situación patrimonial consolidada al 31 de Diciembre de 2015 y al 31 de Diciembre de 2014, con sus sociedades controladas SAMTRA S.A y JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C.y A – SUCURSAL URUGUAY los resultados de las operaciones consolidadas por los ejercicios finalizados en esas fechas y los flujos de efectivo consolidados por los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre de 2015 y el 31 de Diciembre de 2014, de acuerdo con las normas contables profesionales-
- b) En relación con la Memoria del Directorio, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- c) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

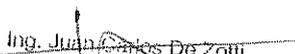
Buenos Aires, 22 de marzo de 2016



P/ Comisión Fiscalizadora
HORACIO A. GUERRA
Contador Público - U.N.L.P.
C.P.C.E.C.A.B.A.:T° 50 – F° 249



Ing. ROBERTO A. LOBEDO
REPRESENTANTE TÉCNICO



Ing. Juan Carlos De Zotti
ARQUEADO

JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.

Memoria y Estados Contables al 31 de Diciembre de 2014

Ejercicio Económico N° 55 iniciado el 1 de Enero de 2014 y finalizado el 31 de Diciembre de 2014

Domicilio legal:

San Martín 575 1ro. "A" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:

Construcciones viales, hidráulicas y energéticas.

Inscripción en el
Registro Público
de Comercio

Del Estatuto:

10 - 10 - 60

De las modificaciones:

25 - 10 - 65

26 - 11 - 80

03 - 12 - 86

03 - 11 - 88

28 - 12 - 90

02 - 08 - 93

24 - 07 - 97

30 - 03 - 01

13 - 06 - 05

Nro. de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.576.204

C.U.I.T : 30-50225600-5

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

10 - 10 - 2059

ACCIONES	TIPO ORDINARIAS	N* DE VOTOS QUE OTORGA C/U	V\$N	\$ SUSCRITO	\$ INTEGRADO
En circulación:	2.398.308	1	\$ 1	2,398,308	2,398,308

Ing. ROBERTO TORRES
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
AUTORIZADO

MEMORIA

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, los Anexos y Notas, correspondientes al quincuagésimo quinto ejercicio económico de JOSÉ J. CHEDIACK S.A.I.C. y A., cerrado el 31 de diciembre de 2014

- A) **OBRAS:** La actividad durante el ejercicio se ha desarrollado, principalmente, con la ejecución de las siguientes obras:

Principales Obras ejecutadas durante el año 2014

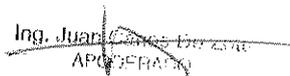
- Ruta Nacional N° 40 Provincia de San Juan. Tramo San Roque – Huaco. Sección I - II. En UTE con Vialmani S.A. (Participación de Chediack 50%).
Comitente. Dirección Nacional de Vialidad.
- Ruta Nacional N° 40 – Tramo Límite con Neuquén – Malargue, Sección III – Intersección Ruta Provincial N° 181 (Km 2887,25) – Puente s/ Arroyo Loncoche (Km 2937,77), Pcia. de Mendoza, Expte. N° 7868-L-2009
- Colector Este Ramal Sur-Partido de Quilmes – Pcia de Buenos Aires -Comitente: Agua Saneamientos Argentinos S.A. (AYSA) En UTE con Ingenem Construcciones SRL y Fontana Nicastro SA de C. (Participación de Chediack 40%)
- Saneamiento Hidráulico de la Cuenca del Arroyo Finochietto – Tramo I- Localidad de Gregorio de la Ferrerere y Gonzalez Catán – Partido de la Matanza. En Ute con Fontana Nicastro S.a., Centro Construcciones S.a. y Tecnipisos S.a. (Participación de Chediack 40 %)
- Pavimentación Ruta Pcial N° 34 (Camino de las Altas Cumbres) a) Empalme Ruta Pcial E-96 – Empalme Ruta Pcial C-45 b) Accesos a Ruta Pcial N° 34 (Desde San Antonio de Arredondo y Las Jarillas) En UTE con Britos S.A (Participación de Chediack 50 %)
- Mejoras en los entornos de las estaciones facilitando los accesos de peatones, personas con movilidad reducida en colectivo, en automóvil y/o bicicletas, y los trasbordos intermodales mejorando la seguridad vial en los municipios de Tigre, Malvinas Argentinas, Gral San Martín y Vicente López. Comitente: Secretaría de Transporte de la Nación P.T.U.B.A. En UTE con Comsa de Argentina S.A. y Pypsa S.A. (Participación de Chediack 65 %)
- Adecuación de la sección del cauce del Río Salado y sus obras accesorias – Tercer tramo- Sector II- Prog. 186.000 – Prog. 223.918. En Ute con Helpport S.a. y Pentamar S.a. Comitente Ministerio de planificación Subsecretaría de Recurso Hídricos de la Nación. (Participación de Chediack 33 %).

Ing. ROBERTO A. LOÑERO
REPRESENTANTE TÉCNICO

Ing. Juan Carlos De Zúñiga
AUTORIZADO

- Obras de Infraestructura General – Proyecto Potasio Río Colorado – Pcia de Mendoza. Comitente: Potasio Rio Colorado S.a. En Ute con Skanska S.a.y Milicic. S.a. (Participación de Chediack 33,30 %).
- Construcción de un Puente Ferroviario sobre el Río Salado correspondiente al Ramal Constitución – Mar del Plata de la Línea General Roca en cercanías de la Estación Guerrero y adecuación de la traza ferroviaria en las proximidades al puente, convocada por la Administración de Infraestructura Ferroviaria Sociedad del Estado (ADIF S.E) En Ute con Helport S.a. (Participación de Chediack 50 %).
- Ruta Nacional N° 23. - Tramo Pilcaniyeu Viejo- Empalme Ruta Nacional N° 40, Sección 1: Pilcaniyeu Viejo – Progresiva 32 + 108,81. Pcia. de Rio Negro.Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Obras de Infraestructura del Puerto Potasio Río Colorado – Bahía Blanca – Provincia de Buenos Aires. Comitente: Potasio Rio Colorado S.a. En Ute con Milicic S.a. (Participación de Chediack 50 %)
- Obras de Infraestructura General de Ferrovía Neuquén Km 284 a Km 354 – Potasio Rio Colorado – Ejecución de la infraestructura ferroviaria de 70 Km (terraplenes, puentes ferroviarios, viaductos y obras de drenaje comunes) entre las progresivas del proyecto Km 284 a 354, ubicado en la Zona Norte del Neuquén – Rincón de los Sauces , en la Provincia del Neuquén. Comitente: Potasio Río Colorado Sa. . En Ute con Skanska S.a y Milicic S.a. (Participación de Chediack 33,30 %)
- Licitación RFP-1164 PC “Paquete de Trabajo N° 3 – Dique las Colas-Lama” En Ute con Milicic, Panedile y Minera Zlato. Comitente: Barrick Exploraciones Argentinas S.a. (BEASA) (Participación 25 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción de los Pasos Bajo Nivel de Calle Altolaquirre y Vías del Ex FFCC Mitre, Ramal José León Suárez y de la Calle Zamudio y vías del Ex FFCC Mitre ramal José León Suárez” Comitente Ausa. En Ute con Esuco S.A (Participación 50 %)
- Ruta Nacional N° 40 Provincia de Mendoza Tramo Ruta Nacional N° 144 (El Sosneado) – Ruta Nacional N° 143 (Pareditas), Sección II Km 71.9 – Km 139,70 (Pareditas) .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con CEOSA. (Participación: 85 %)
- Construcción del Colector Oeste y ampliación de la planta depuradora Norte. Primarias Torcuato (NC 477) Partido de Tigre.Comitente: AYSA En Ute con Ingenem (Participación 70 %)
- Licitación Pública N° 150/2010 Autopista Pilar – Pergamino – Pcia. de Buenos Aires. Ruta Nacional N° 8 – Tramo Ayo. Grivas (Km 78,13) – Ayo. De Giles (Km 104,37). En ute con Supercemento. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad (Participación 50 %)
- Licitación N° 33/2012 – Rehabilitación RP N° 6 – Reconstrucción de losas, Construcción de Segunda Calzada y obras complementarias - Tramo RN N° 12 – RP N° 215 – Subtramo 4 – Arroyo Rodriguez – Arroyo Durazno Chico – Ptdo Marcos Paz – General las Heras – Pcia de Buenos Aires – Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de la


 Ing. Juan Carlos Bazzani
 REPRESENTANTE LEGAL


 Ing. Juan Carlos Bazzani
 APODERADO

Provincia de Buenos Aires. En Ute con JCR SA y Burgwardt y Cia SAIC y Ag (Participación 36 %)

- Licitación Privada N° 1/12 – Construcción de una nueva rama de ingreso a calzada principal de la Avenida General Paz – En proximidades del puente del FCGBM Estación Miguelete, lado Capital y adecuación nudo acceso norte Balbín – Comitente Organo de Control de Concesiones Viales (OCCOVI) Autopistas del Sol S.A y Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con Dycasa SA (Participación 60 %)
- Duplicación de Calzada en Ruta Nacional Nro. 36 – Tramo: San Agustín – Ruta Provincial N° C-45 – Departamentos: Calamuchita – Santa María, Pcia. de Córdoba – Expediente N° 0045 – 016479/2013. Comitente: Dirección Provincial de Vialidad de Córdoba. En Ute con Boetto y Buttigliengo S.A (Participación 60 %)
- Proyecto ejecutivo y construcción del Paso a Nivel de la Avenida Lacroze y vías del EX FFCC Mitre según contratación N° 2012-01-0002-00 – CABA – Comitente: Autopistas Urbanas.
- Ruta Nacional N° 95 Provincia de Chaco, Tramo Empalme Ruta Provincial Nro. 3- Puente General Lavalle, sección Km 1278 – km 1288 – Licitación Pública Nro. 12/2010 .Comitente: Dirección Nacional de Vialidad – En Ute con Martínez y de la Fuente S.a. (Participación: 50 %)
- Obra: Acceso Oeste RN N° 7 – 3° carril – RP N° 23 – Wilde/La Reja- Ensanche Interno- Expediente 606/2013 – Licitación Privada GCOGID/1166.- Comitente Dirección Nacional de Vialidad.
- Movimiento de suelos Yacimiento Vaca Muerta, Añelo, Provincia del Neuquén. Contrato Nro. 4900006348 – Comitente: A-Evangelista S.A.
- Construcción de nuevo puente metálico en Avda. Gral Paz a la altura de Av. 25 de Mayo. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Adecuación distribuidor Av. Constituyentes y Av. Gral Paz. En Ute con Dycasa S.A (Participación 60 %). – Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Obra: Acceso Norte – Ramas ascendente y descendente Costa Rica – Ascendente Henry Ford – Adecuación Otto Krause – Resolución DNV N° 1515/12 – Licitación Privada 6/12 – Comitente: Autopistas del Sol S.A.

Obras iniciadas ó a iniciarse en el año 2015

- Licitación Pública N° 18/2013 – Ruta Nacional Nro. 145 – Provincia de Mendoza. Tramo Bardas Blancas – Hito Pehuenche, Sección Las Loicas- Hito Pehuenche (obras faltantes). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En Ute con CEOSA. (Participación 70%).
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Bajo Nivel de Avenida Congreso y vías del Ex FF.CC Mitre – Ramal Tigre – Contratación N° 2013-01-0011-00 – Comitente: Autopistas Urbanas S.A. En Ute con UCSA. (Participación 50 %)


 REPÚBLICA ARGENTINA
 MINISTERIO DE VIALIDAD

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

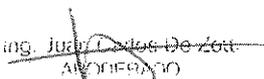
- Gasoducto del Noreste Argentino (GNEA) - Ingeniería, Provisión de Equipos y Materiales y Construcción Gasoducto Troncal – Etapa 2, Renglón 2: EPC5. - Provincia del Chaco, Tramo: límite provincial Formosa/Chaco (PK812-879) - límite provincial Chaco/Santa Fé (PK984/722). Comitente: Energía Argentina S.A. En UTE con Ucsa S.A. y Conta Walter Mario S.R.L. (Participación 33.34%)
- Gasoducto del Noreste Argentino (GNEA) - Ingeniería, Provisión de Equipos y Materiales y Construcción Gasoducto de Aproximación a Localidades, Renglón 3: Provincia de Santa Fe, EPC9 - 15 localidades. En UTE con Ucsa S.A. y Conta Walter Mario S.R.L. Comitente: Energía Argentina S.A. (Participación 33.34%)
- Ampliación de la Av. General Paz y Obras Complementarias - Remodelación cruce con Av. San Martín y desagües en Av. América. Comitente: Autopistas del Sol S.A.
- Aprovechamiento Multipropósito Chihuido I. Comitente: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios. En UTE con Helport S.A., Panedile Arg. S.A., Eleprint S.A. e Hidroeléctrica Ameghino S.A. (Participación 6,5%)
- Proyecto Ejecutivo y Construcción del Paso Vehicular Bajo Nivel en Calle Del Carril – Conectividad Norte/Sur sobre Ferrocarril Sarmiento. Comitente: Municipio de Moreno.

Presentaciones efectuadas en etapa de adjudicación

- Proyecto y Construcción Transformación en Autovía Ruta Nacional N° 9, Tramo: Termas de Río Hondo – Empalme Ex Ruta Nacional N° 9, Sección II: Acc. a la Encrucijada (Km. 1243,80) – Empalme Ex Ruta Nacional N° 9 (Km. 1284,71), Provincia de Tucumán. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- Proyecto y Construcción Transformación en Autopista Ruta Nacional N° 9, Tramo: Empalme Ex Ruta Nacional N° 9 – San Miguel de Tucumán. Sección: Km. 1284,71 – Km. 1288,51. Provincia de Tucumán. Comitente: Dirección Nacional de Vialidad.
- AUTOVIA RUTA NACIONAL N° 7. Provincia de Buenos Aires. Ruta: Nacional N° 7. Tramo: San Andrés de Giles – Junín, Sección: Chacabuco (Km. 219,00) – Junín (Km. 258,70). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En UTE con Supercemento S.A. y Dycasa S.A. (Participación 33%).
- Malla Sistema C.Re.Ma. N° 237. Ruta Nacional N° 33. Provincia de Buenos Aires. Tramo: Emp. Ex R.N. N° 33 (D) + 0,21 km. – Ea. Almaris (D). Comitente: Dirección Nacional de Vialidad. En UTE con Homaq S.A. (Participación 50%)
- Elaboración del Proyecto Ejecutivo de las Obras del Módulo Internacional de la Terminal Pesquera Capurro en la Bahía de Montevideo, República Oriental del Uruguay. Comitente: Administración Nacional de Puertos-Uruguay. En UTE con Teyma Uruguay S.A. y Juan M. Lavigne y Cía. S.A. (Participación 40%)

B) CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN


 INGENIERO EN OBRAS PÚBLICAS
 INGENIERO EN OBRAS PÚBLICAS


 Ing. Juan Carlos de Zott
 ABOGADO

La empresa administra el control de tránsito y estacionamiento de superficie mediante parquímetros en las áreas céntricas de las ciudades de San Isidro y Martínez y explota el estacionamiento subterráneo de la playa ubicada en Av. Santa Fe y Alvear en la Ciudad de Martínez, todo ello en virtud de la Licitación Pública N° 1/92 de la Municipalidad de San Isidro. El plazo de la concesión, según convenio de prórroga celebrado con la Municipalidad de San Isidro el 26/02/2015, vence para la explotación de parquímetros el 30 de junio de 2016 y para la playa de estacionamiento el 30 de octubre de 2024.

0482

C) ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR MEDIO DE EMPRESAS CONTROLADAS Y/O VINCULADAS:

1) NUEVAS RUTAS S.A. CONCESIONARIA VIAL

Esta sociedad, de la cual nuestra empresa posee el 50% del paquete accionario, era titular de la concesión de las Rutas Nacionales N° 5 Tramo Luján – Santa Rosa (La Pampa) y N° 7 Tramo Puente sobre el Río Luján – Laboulaye (Córdoba), bajo el régimen de la Ley 17.520 y en el marco del Decreto N° 823/89, cuya finalización se produjo el 31-10-2003. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de julio de 2004.

2) MERCOVÍA S.A.

Esta sociedad constituida por nuestra empresa, con una participación del 20%, conjuntamente con Impregilo International Infraestructures N.V. y Necon S.A. construyó el Puente Internacional y el Complejo Aduanero y Playa de Camiones del Proyecto de la Vinculación Vial Internacional entre las ciudades de Santo Tomé (Argentina) y São Borja (Brasil), habiendo comenzado en 1998 la operación y explotación, en los términos y condiciones del contrato internacional de obra pública oportunamente suscripto. Durante el ejercicio, se continuó con las mejoras en la eficiencia operativa, no obstante por la coyuntura Argentina –Brasil, cayó el tránsito, generando, en consecuencia una disminución en la recaudación.

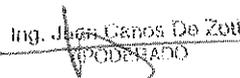
3) RUTAS PAMPEANAS S.A.

Nuestra sociedad participa con un 50 %, conjuntamente con Homaq S.A., en Rutas Pampeanas S.A., adjudicataria de la concesión para la ejecución de las obras de rehabilitación y mantenimiento del Corredor 31 Ruta Nacional N° 33, Tramo Ruta Nacional N° 5 – Bahía Blanca. El contrato finalizó en enero de 2011. En virtud de dicha circunstancia se dispuso su liquidación por consecución del objeto social, por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de Noviembre de 2013.

4) SAMTRA S.A.

La sociedad posee el 97,50 % del paquete accionario de Samtra S.A., la que, en virtud de la concesión otorgada por la Municipalidad de San Miguel, Pcia. de Buenos Aires, por contrato de fecha 7 de Diciembre de 2000, ha ejecutado la construcción de un túnel bajo las vías de los ferrocarriles Metropolitano y Mesopotámico, en su intersección con la calle España, de San Miguel, y obras complementarias. Habiéndose habilitado en el mes de Abril de 2002 el túnel ferroviario, se comenzó la prestación del servicio público de control de tránsito y estacionamiento medido dentro del ejido urbano de la Ciudad de


Ing. FEDERICO A. CORDOVA
REPRESENTANTE TECNICO


Ing. Juan Carlos De Zotti
PROYECTADO

San Miguel, mediante el cobro de tarifa a los usuarios por medio de parquímetros, cuyo plazo contractual es de diecisiete (17) años.

5) INVERSIONES EN PROYECTOS PROMOVIDOS

La sociedad mantiene el 3,33 % de Vansitan S.A., a las que les han sido otorgados los beneficios del Régimen de Desarrollo Económico instaurado por la Ley Nacional N° 22.021, para sus explotaciones agropecuarias ubicadas en la Pcia. De San Juan.

C) VARIACIONES PATRIMONIALES.

En el Estado de Flujo de Efectivo se muestran las variaciones de activos y pasivos operativos, como así también los fondos netos que fueron aplicados o bien generados por las actividades de inversión y de financiación, en forma comparativa con el ejercicio anterior.

En el Anexo II se muestran las incorporaciones y bajas de Bienes de Uso producidas en el ejercicio.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, se indican a continuación los principales indicadores en forma comparativa con el ejercicio anterior:

			31/12/14	31/12/13
LIQUIDEZ CORRIENTE	$\frac{ACTIVO CORRIENTE}{PASIVO CORRIENTE}$	=	179,22 %	180,47 %
ENDEUDAMIENTO TOTAL	$\frac{PASIVO TOTAL}{PATRIMONIO NETO}$	=	90,28 %	93,05 %
ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	$\frac{PASIVO CORRIENTE}{PATRIMONIO NETO}$	=	70,55 %	69,72 %
SOLVENCIA	$\frac{ACTIVO TOTAL}{PASIVO TOTAL}$	=	210,77 %	207,47 %
PRUEBA ACIDA	$\frac{ACTIVO CORRIENTES - BIENES DE CAMBIO}{PASIVO CORRIENTE}$	=	159,24 %	164,72 %
COEFICIENTE DE INMOBILIZACION	$\frac{BIENES DE USO}{PATRIMONIO NETO}$	=	54,65 %	56,63 %
RETABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	$\frac{RESULTADO NETO}{PATRIMONIO NETO}$	=	22,76 %	29,85 %
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	=	160.494.177,82	132.069.773,11

Ing. Carlos E. Zotti
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

El Directorio ha preparado un proyecto de distribución de utilidades que se detalla a continuación, donde es de destacar la constitución de una reserva para refuerzo de capital de trabajo. El monto de ventas del ejercicio fue de \$ 1.021.609.881,52.- importe que esperamos mantener en el presente período, por lo que atendiendo los plazos medios para el pago de las certificaciones de obras, es indispensable mantener y en lo posible, incrementar el capital de trabajo para atender el pago de mano de obra, cargas sociales e insumos.

D) PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Ganancia del ejercicio	\$ 65.345.198,89
Resultados de ejercicios anteriores	\$ <u>0,00</u>
Sub – Total	\$ 65.345.198,89
Dividendos en efectivo	\$ (30.000.000,00)
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	\$ (12.150.000,00)
Sub – Total	\$ 23.195.198,89
A Reserva para refuerzo de capital de trabajo	\$ (23.195.198,89)
Saldo	\$ <u>0,00</u>

Con la distribución propuesta, el Directorio entiende se cumplimentaría lo dispuesto por el artículo 4° de la Resolución General N° 25/2004 de la Inspección General de Justicia.

E) PERSPECTIVAS FUTURAS

En este ejercicio se logró la adjudicación de obras nuevas y la terminación de otras que se habían reiniciado. Para el año en curso se prevé mantener el nivel de actividad, teniendo en cuenta los nuevos contratos a la fecha y los que están en curso de adjudicación.

Buenos Aires, 20 de Marzo de 2015

EL DIRECTORIO


Ing. Juan Carlos De Zotti
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Ing. Juan Carlos De Zotti
APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31-12-14, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

A C T I V O		dic-14	dic-13	P A S I V O		dic-14	dic-13
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
CAJA Y BANCOS (Anexos IV, VII y Notas 1.2.1 y 2.1) (Anexo I, VII y Nota 1.2.4)	121,281,813.38	84,866,991.81		CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.8 y 5) (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.9)	124,064,849.61	104,865,331.90	
INVERSIONES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.2)	7,762,896.57	48,462,464.95		PRESTAMOS (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.11)	22,115,552.00	8,173,609.43	
CREDITOS POR VENTAS (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.3)	155,898,763.28	113,716,495.72		CARGAS FISCALES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.12)	30,950,724.37	26,554,764.75	
OTROS CREDITOS (Anexo VII y Notas 1.2.3 y 2.4)	37,668,017.09	23,491,763.65		ANTICIPOS DE CLIENTES (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.13)	20,869,550.48	15,104,268.87	
BIENES DE CAMBIO	40,477,443.06	25,867,829.52		OTROS PASIVOS	4,561,878.09	9,427,597.99	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	363,076,732.37	296,185,546.05		TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	202,692,554.55	184,115,772.94	
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
OTROS CREDITOS (Anexo VI y Notas 1.2.2 y 2.5) (Notas 1.2.3 y 2.6)	0.00	167,352.69		CUENTAS POR PAGAR (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2, 2.14 y 5) (Anexos VI y Notas 1.2.2 y 2.15)	20,691,885.40	12,482,705.21	
BIENES DE CAMBIO (Anexo I y Nota 1.2.4)	2,686,560.42	2,586,560.42		PRESTAMOS (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.16)	24,522,500.42	18,263,215.00	
INVERSIONES (Anexo II, VII, Notas 1.2.5 y 2.7)	23,778,440.82	22,175,462.53		CARGAS FISCALES (Anexos VI, VII y Notas 1.2.2 y 2.17)	5,467,720.66	12,901,847.85	
BIENES DE USO	156,910,986.67	133,302,074.18		OTROS PASIVOS	61,652.72	10,724,803.05	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	183,276,007.91	156,231,469.62		TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	56,637,414.83	54,913,831.33	
TOTAL ACTIVOS	546,352,740.28	452,417,015.67		TOTAL PASIVOS	259,219,969.38	219,029,604.27	
				PATRIMONIO NETO (Según Estado Respectivo)	287,132,770.90	235,387,411.50	
				TOTAL	546,352,740.28	454,417,015.87	

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados.
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

Juan Chediack
 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.F.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To 50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA

Juan Chediack
 JUAN CHEDIACK
 Presidente

ING. ROBERTO A. LOREDO
 REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

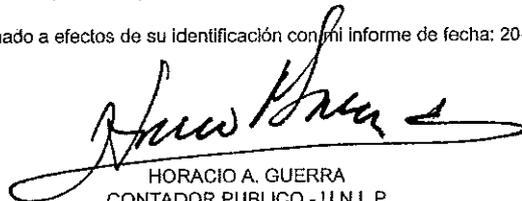
DENOMINACION : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE RESULTADOS
 POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 01-01-2014 Y FINALIZADO EL 31-12-2014
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

HOJA NRO. 2

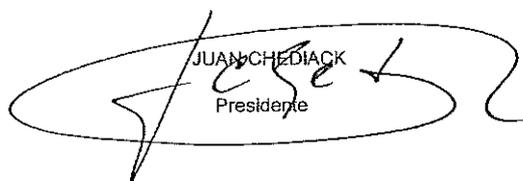
	dic-14	dic-13
VENTAS NETAS (ANEXO III)	1,021,609,881.52	688,347,139.65
Menos		
COSTO DE VENTAS (ANEXO III)	-803,113,796.54	-488,753,666.50
GANANCIA BRUTA	218,496,084.98	199,593,473.15
Gastos de Comercialización (ANEXO V)	-28,118,529.34	-20,921,186.19
Gastos de Administración (ANEXO V)	-88,415,905.35	-54,139,175.38
Resultados Financieros (ANEXO V)	-16,833,802.00	-29,258,300.35
Otros Ingresos y Egresos (Nota 3.1)	2,143,967.77	3,296,583.13
SUBTOTAL	87,271,816.06	98,571,394.36
Resultado de Inversiones Permanentes (Nota 3.2)	4,073,382.83	699,006.20
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO	91,345,198.89	99,270,400.56
Impuesto a las Ganancias	-26,000,000.00	-29,000,000.00
GANANCIA DEL EJERCICIO	65,345,198.89	70,270,400.56

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015



HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA



JUAN CHEDIACK
 Presidente



HORACIO A. LOREDO
 EXPEDIENTE TECNICO

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Dic-13 Dic-14

RUBROS	CAPITAL SUSCRITO	PRIMA DE EMISION	APORTE DE LOS PROPIETARIOS		RESERVA REVALUO TECNICO	RESERVA LEGAL	G.A.N.A.N.C.I.A.S. RESERVA FACULTATIVA	R.E.S.E.R.V.A.S. CAPITAL DE TRABAJO		RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO
			PRIMA DE FUSION	AJUSTE DEL CAPITAL				RESERVA REFUERZO	TOTAL RESERVAS		
1.- Saldos Iniciales	2,398,308.00	3,813,051.80	64.86	12,534,136.74	10,960,981.08	3,596,035.29	6,079,569.77	125,704,863.50	135,360,468.56	70,270,400.56	235,387,411.60
2.- Desafectación de la Reserva Revalúo Técnico conforme Resolución I.G.J. Nro. 6/80 y Resolución Técnica Nro.10 art. 1 a.1) de la FACFCE					-1,329,839.59						-1,329,839.59
3.- Destinado por Asamblea Ordinaria del 10-04-2014 a) Honorarios Directorio y Comisión Fiscalizadora b) A Reserva para relleno de capital de trabajo c) Dividendos en efectivo								59,000,400.56	59,000,400.56	-12,270,000.00 -56,000,400.56	-12,270,000.00 -8,750,000.00 -8,000,000.00
4.- Resultados del Ejercicio, según Estado de Resultados del Ejercicio					9,661,141.49	3,596,035.29	6,079,569.77	183,705,264.06	193,390,659.12	65,345,198.89	65,345,198.89
TOTALES	2,398,308.00	3,813,051.80	64.86	12,534,136.74	9,661,141.49	3,596,035.29	6,079,569.77	183,705,264.06	193,390,659.12	65,345,198.89	287,132,770.90
											235,387,411.60
											-773,956.27
											70,270,400.56

Las notas y Anexos que se acompañan forman parte de estos Estados.
 Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015

Juan Chediack
 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 C.F.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo. 248
 POR COMISION FISCALIZADORA

Juan Chediack
 Juan Chediack
 Presidente

[Signature]
 HORACIO A. GUERRA
 REPRESENTANTE TECNICO

[Signature]
 ING. JUAN CHEDIACK
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576.204
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014

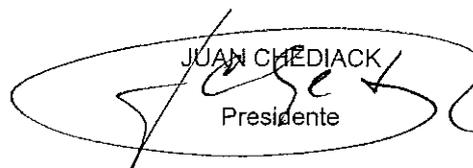
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el Ejercicio Económico iniciado el 01-01-2014 y finalizado el 31-12-2014
 Comparativo con el ejercicio anterior

	Dic-14	Dic-13
Variaciones del efectivo:		
Efectivo al inicio del ejercicio	84,666,991.81	26,530,618.73
Aumento (disminución) Neta del Efectivo	36,614,621.57	58,136,373.08
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>121,281,613.38</u>	<u>84,666,991.81</u>
Causas de las variaciones del efectivo		
Fondos netos generados por (aplicados a) las operaciones		
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	65,345,198.89	70,270,400.56
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
- Amortización de bienes de uso	37,336,539.94	26,833,176.95
- Resultados de inversiones permanentes	-4,073,382.83	-699,006.20
Cambios en ciertos activos y pasivos operativos		
- (Aumento) Disminución de créditos	-56,179,168.31	12,049,011.86
- Aumento (Disminución) de deudas	19,989,337.12	36,025,515.95
- (Aumento) Disminución de bienes de cambio	-14,619,613.13	-12,469,693.49
- Dividendos en efectivo	0.00	-8,000,000.00
- Honorarios al Directorío y Comisión Fiscalizadora	-12,270,000.00	-8,750,000.00
Fondos netos generados por las operaciones	<u>35,528,911.68</u>	<u>115,259,405.63</u>
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión		
- Adquisición de bienes de uso	-74,924,628.14	-77,131,473.39
- VR Bajas de Bienes de uso	12,649,336.12	32,251,293.62
- Disminución (Aumento) de inversiones	40,689,569.38	-29,576,351.78
- Disminución (Aumento) de inversiones permanentes	2,470,404.54	3,343,057.57
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de inversión	<u>-19,115,318.10</u>	<u>-71,113,473.98</u>
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación		
- Aumento (Disminución) de préstamos	20,201,027.99	13,990,441.43
Fondos netos (aplicados a) generados por actividades de financiación	<u>20,201,027.99</u>	<u>13,990,441.43</u>
Total aumento (disminución) Neta del Efectivo	<u>36,614,621.57</u>	<u>58,136,373.08</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015


 HORACIO A GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 C.P.C.E.C.A.B.A. To .50 Fo. 249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 Ing. ROBERTO A. LUÑEDO
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Chediack
 APODERADO

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: JOSE J CHEDIACK S.A.I.C. Y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014
 NRO. DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204
 INVERSIONES EN TITULOS VALORES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS EMPRESAS, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS	ACTIVIDAD	% PARTICIP	CLASE DE VALOR	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL	VALOR DE COTIZACION	VALOR DE LIBROS	VALOR DE LIBROS
ACTIVO CORRIENTE									
INVERSIONES (NOTA 1.2.4)									
<i>Financ Filia</i> Eco. Previsión de Buenos Aires - Bonos Ley 14.315								0.00	25.200.000,00
SKANSKA - CHEDIACK - MILICIC - UTE - (Par 33,30 %)								0.00	10.844.050,50
INGENEM CONST SRL - J.J. CHEDIACK SAICA - FONTANA NICAstro SA de C - UTE - (Par 40 %)								237.209,55	1.730.048,89
J.J. CHEDIACK SAICA - CENTRO CONSTRUCC-FONTANA NICAstro SA de C - TECNIPROS SA-UTE - (Par 50 %)								0.00	224.392,09
SKANSKA - CHEDIACK - MILICIC - UTE - (Par 33,30 %) - UTE OSRAFERROVA								1.162.443,77	2.358.225,77
J.J. CHEDIACK SAICA - DYCASA S.A. - UTE - (Par 60 %)								0.00	596.149,31
J.J. CHEDIACK SAICA - INGENEM CONST SRL - (Par 70 %)								0.00	2.970.196,63
J.J. CHEDIACK SAICA - MARTINEZ Y DE LA FUENTE - UTE - (Par 60%)								0.00	889.401,76
TOTAL ACTIVO CORRIENTE								6.363.242,25	48.452.484,95
ACTIVO NO CORRIENTE									
INVERSIONES (NOTA 1.2.4)									
ACCIONES LA CAÑADA POLO CLUB S.A.	INMOBILIARIA		Acc. Clase "C"	1000	1	1.000,00	COSTO	1.000,00	1.000,00
NUEVAS RUTAS S.A. CONC.VIAL - EN LIQUIDACION	CONC.VIAL	50	Acc. Ordinarias	0,0001	45.000.000,000	4.500.000	V.P.P	0,00	0,00
MERCOVIA S.A.	CONC.VIAL	20	Acc. Ordinarias	1	2.000,000	2.000,000	V.P.P	17.690.450,87	15.332.446,35
VANSTRA S.A.	AGRICOLA	3,33	Acc. Ordinarias	1	400	400	COSTO	1.358.734,06	2.717.466,13
SAMTRA S.A.	CONC.TRANS Y ESTAC.	97,5	Acc. Ordinarias	1	39.000	39.000	V.P.P	560.946,50	407.013,18
CARNES ANDINAS S.A.	AGRICOLA	0	Acc. Ordinarias	0	0,000	0,000	V.P.P	0,00	1.111.670,47
RUTAS PANPEANAS S.A.	CONC.VIAL	50	Acc. Ordinarias	1	1.000,000	1.000,000	V.P.P	3.169.889,75	1.305.370,00
JOSE J. CHEDIACK SAICA - SUCURSAL URUGUAY	CONSTRUCTORA	100	Acc. Ordinarias	1	2.900,000	2.900,000	V.P.P	-17.924,45	0,00
AMERILIGHT S.A.	SERV.TRANSP.AEREO CARGA	33,33	Acc. Ordinarias	1	8.250	8.250	COSTO	1.008.394,09	1.292.244,40
INTERCONEXION NEANOA TRAMO OESTE S.A.	EXPL.OT. ELECTRICA	16,5	Acc. Ordinarias	1	6.250	6.250	COSTO	8.250,00	8.250,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE								23.778.440,82	22.175.482,93
TOTAL ACTIVO								31.541.336,39	70.627.927,48

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha 20-03-2015

[Firma]
 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA

[Firma]
 JUAN CHEDIACK
 Presidente

[Firma]
 ING. ROBERTO A. LORIEDO
 REPRESENTANTE TECNICO

ING. JUAN CARLOS DE ZOTTI
 APODERADO

ANEXO II

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. Y A.
 EJERCICIO ECONOMICO AL 31-12-2014 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR;
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1.576-204

RUBROS	VALORES SIN DEPRECIACION				DEPRECIACIONES				diciembre-13	
	AL INICIO DEL EJERCICIO	INCREMENTOS	BAJAS	TRANSFERENCIA	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADO DEL EJERCICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	RESERVA REVALUO TECNICO AL CIERRE	VALOR RESIDUAL NETO
EXPLOTACION INDUSTRIAL										
Inmueble Martínez	3.749.921,44				2.333.759,42	752.160,47	2.186,73		6.898.062,86	10.771.215,00
Inmueble Grai Rodriguez	34.639.863,13				34.339.963,13	534.318,26	634.318,26			34.305.544,87
Inmueble Marcos Paz	215.174,46				7.199.517,01	182.927,06	0,00			577.263,91
Edificio J.J. Chediack	7.199.517,01				2.534.960,29	84.811,84	0,00			4.579.844,78
Maquinarias Principales Automotrices	181.656.255,32	52.846.659,86			112.864.132,92	8.230.975,91	29.546.944,78		1.509.560,50	4.664.656,72
Movilidades	13.892.451,23	2.952.621,14			16.235.214,36	12.034.438,64	2.495.289,74			51.124.233,43
Maquinarias Principales no Automotrices	14.522.648,41	773.854,40			15.244.491,04	12.034.176,82	1.155.003,55			5.661.475,32
Maquinarias Auxiliares - Rodados	11.513.345,88	2.157.229,08			3.370.574,96	9.042.321,68	1.656.395,69			2.826.522,40
Máquina, e Implementos Auxiliares	17.604.769,32	2.887.148,84			20.301.918,16	7.381.406,40	1.811.916,74			4.251.484,63
Implementos Principales Maquinarias	626.894,25				626.894,25	590.841,04	2.643,70			3.796.496,54
Máquinas y Herramientas de Taller	493.865,43				1.184.976,43	481.495,01	486,34			63.448,75
Ujines de Trabajo	1.184.876,43				1.184.976,43	481.495,01	486,34			11.704,08
Herramientas menores de Obra	72.717,40				72.717,40	72.717,40	0,00			12.200,42
Herramientas de Topografía	768.837,87				768.837,87	44.377,32	72.717,40			0,00
Envases	55.031,10				55.031,19	483.691,89	0,00			329.323,30
Muebles y Ujines	2.844.358,52				2.844.359,52	55.031,19	0,00			0,00
Equipos de computación	1.070.315,82	51.561,80			1.121.877,62	2.654.163,41	1.409,49			8.786,66
Instrumentos de Laboratorio	82.845,59				82.845,59	939.694,06	94.073,70			88.109,84
Instalaciones Obradoras	1.072.393,70				1.072.393,70	1.072.393,70	0,00			0,00
Instalaciones Edificio Martínez	98.817,74				98.817,74	1.072.393,70	0,00			0,00
SUB-TOTAL (1)	273.664.172,13	61.873.075,12	3.570.680,15	0,00	331.722.587,15	180.078.371,97	37.336.539,84	0,00	9.661.141,49	146.632.324,33
EXPLOTACION CONCESION PARQUIMETROS	2.977.885,45				2.977.885,45	2.677.885,45	0,00			0,00
SUB-TOTAL (2)	2.977.885,45	0,00	0,00	0,00	2.977.885,45	2.677.885,45	0,00		0,00	0,00
ANTICIPOS POR COMPRA DE BIENES DE USO	7.668.922,97	12.997.271,02	11.942.183,57		8.724.010,42	8.724.010,42	0,00			8.724.010,42
SUB-TOTAL (3)	7.668.922,97	12.997.271,02	11.942.183,57	0,00	8.724.010,42	8.724.010,42	0,00		0,00	7.668.922,97
TOTAL GENERAL (1) + (2) + (3)	284.010.960,60	74.875.346,14	15.512.863,72	0,00	343.174.463,02	182.756.267,42	37.336.539,84	0,00	9.661.141,49	155.506.334,75
										132.245.704,28

Firmado a efectos de su identificación con mi Informe de fecha: 20-03-2015

Juan Chediack

HORACIO A GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - U.N.L.P.
 CPCECABA, To.50 F.248
 POR COMISION FISCALIZADORA

Juan Chediack
 Juan Chediack
 Presidente

Juan Chediack
 Juan Chediack
 Presidente

Ing. Juan Carlos De Zotti
 APODERADO

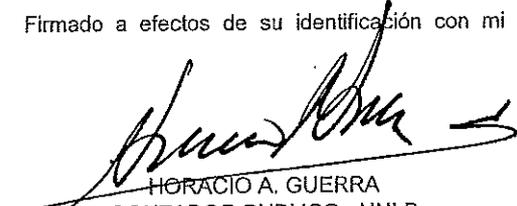
DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : JOSE J. CHEDIACK S.A.I.C. y A.
 BALANCE GENERAL AL 31-12-2014
 NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA: 1.576.204

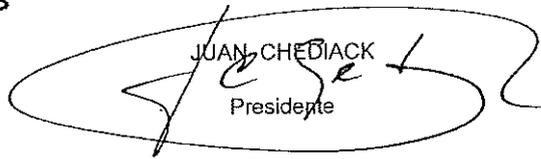
ANEXO III

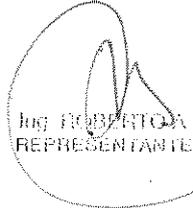
RESULTADO DE LAS VENTAS
 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

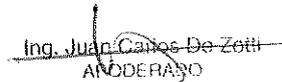
RUBROS	dic-14	dic-13
VENTAS NETAS		
Certificados de Obra Básicos	701,864,005.02	512,217,894.45
Variaciones de precios	81,343,197.68	12,247,428.27
S.I.S.T.E	14,883,900.19	14,036,553.78
Otras Ventas y Trabajos realizados	222,710,236.68	149,303,099.81
Alquileres de oficinas y locales	808,541.95	542,163.34
TOTAL VENTAS NETAS	1,021,609,881.52	688,347,139.65
COSTO DE VENTAS		
Costos de Explotación (Anexo V)	-803,113,796.54	-488,753,666.50
TOTAL COSTO DE VENTAS	-803,113,796.54	-488,753,666.50
GANANCIA BRUTA	218,496,084.98	199,593,473.15

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha: 20-03-2015


 HORACIO A. GUERRA
 CONTADOR PUBLICO - UNLP
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 50 Fo.249
 POR COMISION FISCALIZADORA


 JUAN CHEDIACK
 Presidente


 ING. ROBERTO A. LOREDI
 REPRESENTANTE TECNICO


 Ing. Juan Carlos De Zotti
 AUDERANO