

PLANILLA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE SALDOS DE CONTRATO

		Precio Insumos s/ Análisis Precio	% Presupuesto jun-16	Factor Incremento (a,b,c,d,e,f,g)		% Actualización	Publicación según listado INDEC
							Ver detalle cuadro de Materiales.
MA	Materiales	7.798.678,92	43,20%	a	1,000	43,20%	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Mano de Obra. Mano de Obra Asalariada.
MO	Mano de Obra	7.058.526,52	39,10%	b	1,000	39,10%	
EQ	Equipos	740.152,40	4,10%	c1	0,500	2,05%	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Índices de Precios de Equipos para la Construcción. 43520-11. Guinche 1200 kg.
		-		c2	0,500	2,05%	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Índices de Precios de Equipos para la Construcción. 44440-2. Hormigonera de 130 a 300 lts.
SU	Subcontratos	1.390.042,31	7,70%	d	1,000	7,70%	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Mano de Obra. Subcontratos de Mano de Obra
EM	Equipamiento	-	0,00%	e	1,000	0,00%	
GG	Gastos Generales de Empresa	1.065.097,35	5,90%	f	1,000	5,90%	Cuadro 8.1.1.1 Nivel General y Capítulos del ICC. Gastos Generales.
GF	Gastos Financieros. Mes Base	-	0,00%	g	1,000	0,00%	
18.052.497,50			100,00%			100,00%	
Actualización saldo		(axMA)+(bxMO)+(c1xEQ)+ (c2xEQ)+(dxSU)+(exEM)+(fxGG)+(gxGF) = 100					
Factor de actualización saldo		18.052.497,50	Mes/Año - Mes/Año			0,00%	

Materiales agrupados por familia		Listado de Materiales Publicación según listado INDEC	Incidencia Curva ABC	Incidencia Ponderada ABC	Índice Materiales INDEC	
1	Aridos (calicreo, arena, ripio, piedra bocha, puzzolana)	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 15310-11. <u>Arena fina.</u>	2,89	3,50%	0,00%	3,50%
2	Artefactos a gas natural	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 44826-21. <u>Termotanque a gas.</u>	0,32	0,39%	0,00%	0,39%
3	Artefactos de iluminación	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 46531-11. <u>Artefactos de iluminación.</u>	0,50	0,61%	0,00%	0,61%
4	Artefactos y accesorios sanitarios	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37210-51. <u>Accesorios de loza para baño calidad media.</u>	0,45	0,55%	0,00%	0,55%
5	Cales hidráulicas, aéreas hidratadas	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37420-12. <u>Cal hidráulica.</u>	0,63	0,76%	0,00%	0,76%
6	Cemento Pórtland normal	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37440-11. <u>Cemento Pórtland normal.</u>	6,20	7,51%	0,00%	7,51%
7	Chapa de acero trapezoidales y sinusoidales para techos (accesorios)	Precios Mayoristas. Cuadro 7.3.1 IPIM 2811. <u>Productos metálicos para uso estructural.</u>	2,48	3,01%	0,00%	3,01%
8	Chapa para carpintería, herrajes y carp. Aluminio	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 42120-42. <u>Ventanas corredizas metálicas.</u>	1,03	1,25%	0,00%	1,25%
9	Grifería, bronceería, canillas	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 42911-55. <u>Grifería para ducha.</u>	0,53	0,64%	0,00%	0,64%
10	Hierro de construcción, mallas electrosoldadas, alambres, clavos	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 41242-11. <u>Acero aletado conformado en barra.</u>	7,85	9,51%	0,00%	9,51%
11	Instalaciones de gas natural (cañerías, accesorios llaves, medidores)	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 41277-31. <u>Caños de hierro negro con revestimiento epoxi.</u>	0,81	0,98%	0,00%	0,98%
12	Instalaciones eléctricas (cañerías, cajas, cableados, tableros)	Cuadro 8.1.1.2 ICC. <u>Instalación eléctrica.</u>	1,32	1,60%	0,00%	1,60%
13	Ladrillos comunes, ladrillos cerámicos, bloques de hormigón	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37350-21. <u>Ladrillo común.</u>	4,13	5,00%	0,00%	5,00%
14	Látex, esmaltes, barnices, lijas, masillas	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 35110-32. <u>Pintura al látex exterior.</u>	1,24	1,50%	0,00%	1,50%
15	Perfiles de hierro, planchuelas, tubos estructurales	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 41242-11. <u>Acero aletado conformado en barra.</u>	1,79	2,17%	0,00%	2,17%
16	Pisos y zocalos graníticos	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37540-11. <u>Mosaico granítico.</u>	0,50	0,61%	0,00%	0,61%
17	Vidrios, espejos, policarbonatos	Anexo Dec. Nac. N°1295/02. Capítulo Materiales. Índices Elementales 37112-11. <u>Cristal transparente con colocación.</u>	0,91	1,10%	0,00%	1,10%
18	Equipos de calefacción central por aire caliente	Precios Mayoristas. Cuadro 7.3.1 IPIM 29. <u>Maquinas y equipos.</u>	2,07	2,51%	0,00%	2,51%
			35,65	43,20%		43,20%
						100,00%
			Factor a aplicar			1,000