

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR  
Dirección General. de Construcciones  
Av. Alem 1253 Cuerpo A 3º piso-Bahía Blanca

**OBRA: MODULO AULAS COMUNES - CAMPUS UNIVERSITARIO ALTOS DEL PALIHUE**

Ubicación: San Andrés y Payró - BAHIA BLANCA

Plazo de Obra: 360 días corridos

Plazo de garantía: 180 días corridos

Tipo de Obra: arquitectura

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

La presente licitación tiene por objeto la construcción de un edificio destinado a aulas de uso común, y funciones complementarias. El mismo tiene una superficie cubierta aprox. de 1290 m<sup>2</sup> y semicubierta de 95m<sup>2</sup> desarrollada en planta baja. Sus coordenadas geográficas son: Latitud: 38°41'38.64"S y Longitud: 62°15'3.28"O.

Los trabajos comprenden las tareas previas, movimiento de suelos y todos los rubros de construcción e instalaciones necesarios para la terminación total del edificio.

La estructura se resuelve mediante columnas y vigas de H<sup>º</sup> A<sup>º</sup>, las cubiertas serán losas y de chapa color trapezoidal con estructura metálica según corresponda. Los muros exteriores se materializarán con mampostería de ladrillo visto rasado con cámara de aire y mampostería de ladrillo cerámico revocado cuando así se indique. Las divisiones interiores serán mampostería de ladrillo cerámico revocado, tabiques con estructura de perfiles de chapa galvanizada, aislación interna y placas de roca de yeso en ambas caras. Los tabiques en sanitarios de aluminio y placas MDF con terminación melamínica en ambas caras.

Las carpinterías exteriores serán de aluminio color blanco, las interiores con marco de chapa y hojas placa, los pisos interiores de mosaicos graníticos, cemento y goma según el destino del local. Las veredas exteriores de cemento.

El edificio contará con instalación sanitaria, contra incendio, eléctrica, canalizaciones para datos, telefonía y calefacción por radiadores.

Notas:

1-El contratista, por el solo hecho de presentar su oferta, acepta conocer la zona de trabajo, condiciones geográficas y climáticas existentes, topografía general, etc., así como condiciones de trabajo generales y otras circunstancias que puedan afectar la marcha y terminación de los trabajos encomendados.

2- Estarán a su cargo las figuras de constructor e instalador eléctrico exigidas por la Municipalidad de Bahía Blanca y las de instalador matriculado frente a Camuzzi Gas Pampeana.

3-Se encuentran incluidos, por tratarse de un ajuste alzado, todos los trabajos, herramientas y materiales que resulten necesarios para la construcción de la obra de acuerdo a su fin, aunque no estén específicamente mencionados en las presentes especificaciones técnicas.

4-De existir divergencias entre las especificaciones indicadas en los distintos documentos del presente pliego (Texto, planos, planillas, presupuesto, etc.) o entre éstos y las normativas, valdrá siempre la más exigente.