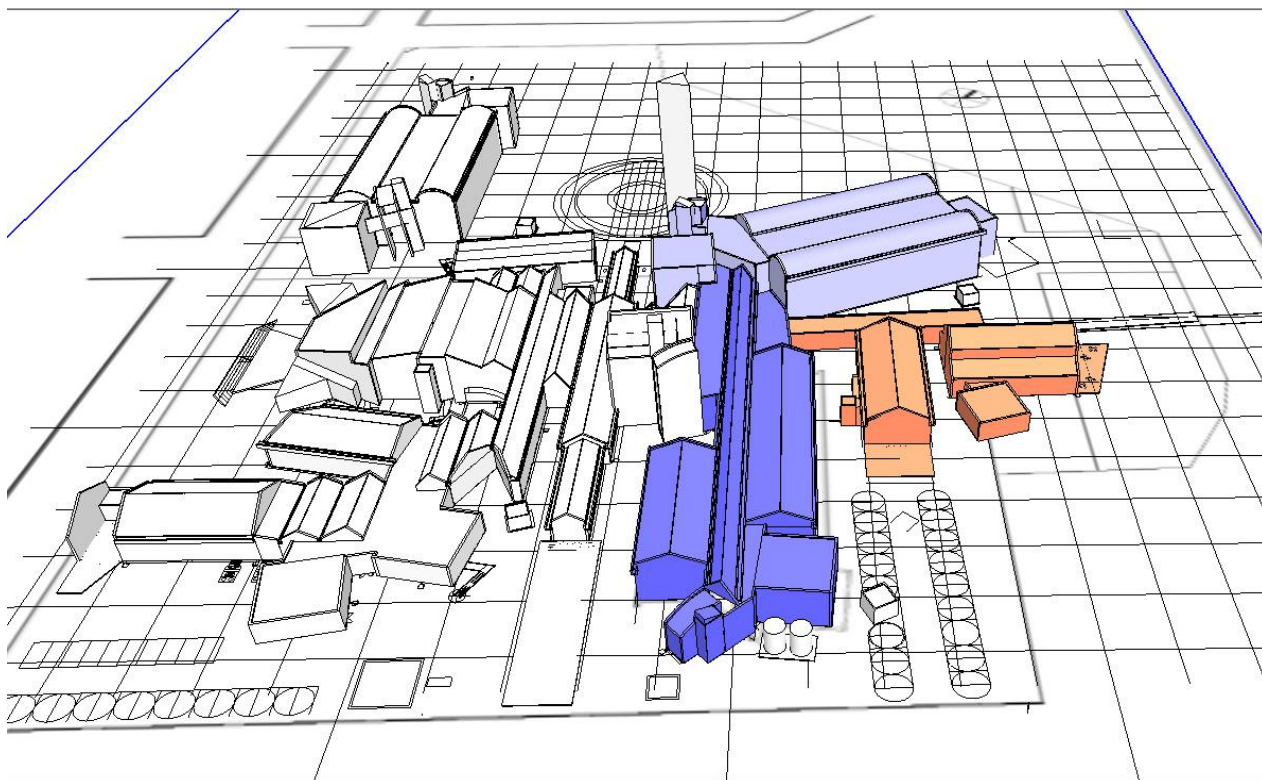


UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

OBRA:
CAMPUS VILLA LYNCH
ETAPA 3
GALERIA, BIBLIOTECA, COMEDOR UNIVERSITARIO



Lama Soler Arquitectos
Dirección de Obra.
Septiembre de 2015

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

1 - MEMORIA DESCRIPTIVA

Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

Antecedentes:

La Universidad Nacional de Tres de Febrero esta construyendo en Villa Lynch, Partido de Tres de Febrero, Provincia de Buenos Aires, su Campus Universitario, el que ocupa una superficie de alrededor de 2.8 Ha que formaron parte de la playa de maniobras ferroviarias de la Estación Lynch del Ferrocarril Urquiza.

Está limitado por las calles Beazley, Benito Lynch, Springolo y terrenos ferroviarios, en un área urbana netamente residencial de baja densidad como se ilustra en el croquis de ubicación, zona que cuenta con todos los servicios públicos.



La obra cuenta con un proyecto general, de los Arquitectos Testa, Fontana y Lorenti, el que se ha dividido en etapas para su edificación. La dirección de Obra está a cargo de los arquitectos Lama y Soler.

A la fecha se encuentra habilitada la Etapa 1, que conforma un pabellón de aulas (adjudicada por la Licitación Pública N° 01/11, Expediente UNTREF 142/11) y en construcción la segunda etapa constituida por otro pabellón de aulas en planta baja y dos pisos altos (adjudicada por la Licitación Pública N° 10/14). En el proyecto total del Campus las obras responden al esquema organizativo ilustrado en el Plano General que integran que las siguientes etapas de construcción.

Etapa 1

Acceso, 16 Aulas (en planta baja y planta alta), Sanitarios, Circulaciones, Salas de Maquinas y Tanques de agua.

Etapa 2

30 Aulas (en planta baja y dos pisos altos) Sanitarios, Circulaciones, Salas de Maquinas,

Etapa 3

Galería de acceso (en planta baja), Biblioteca (en subsuelo y planta baja), y Bar (en planta baja y entrepiso).

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

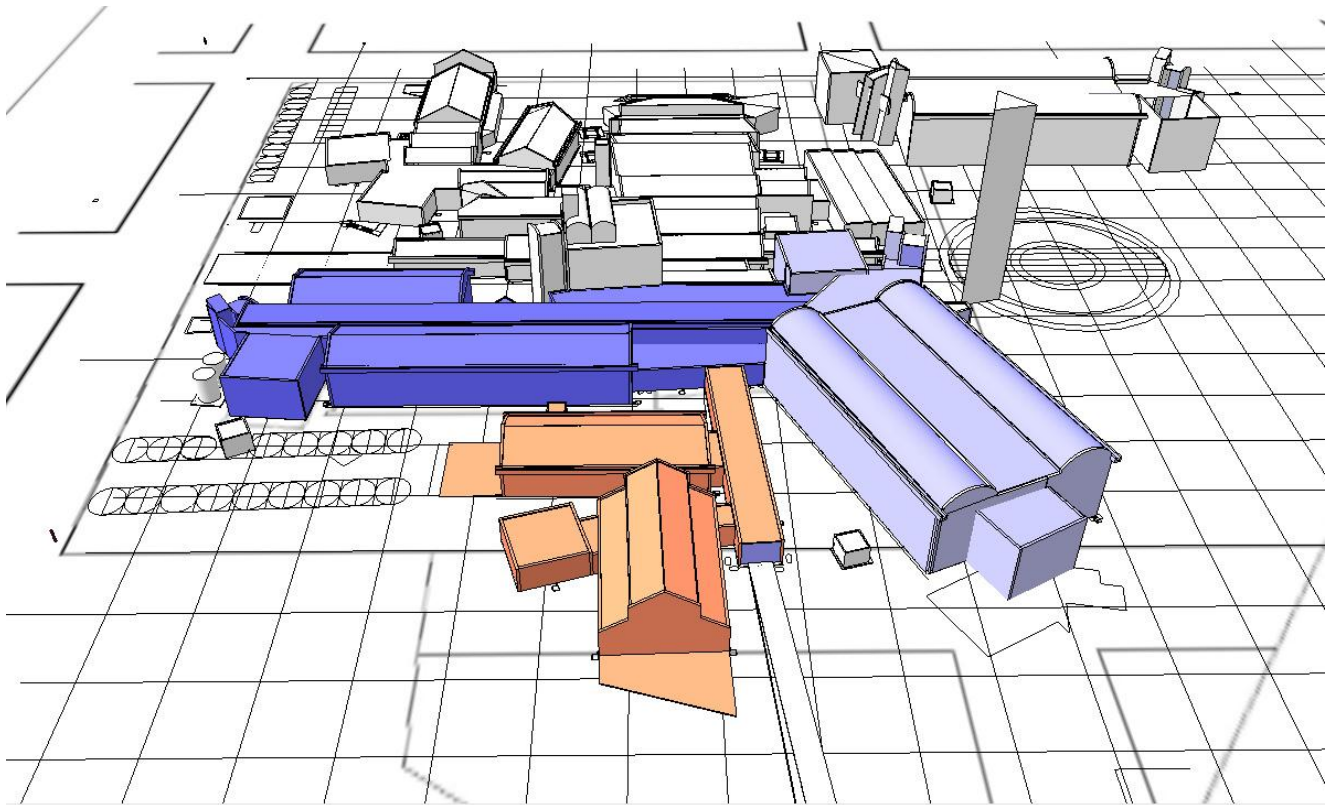
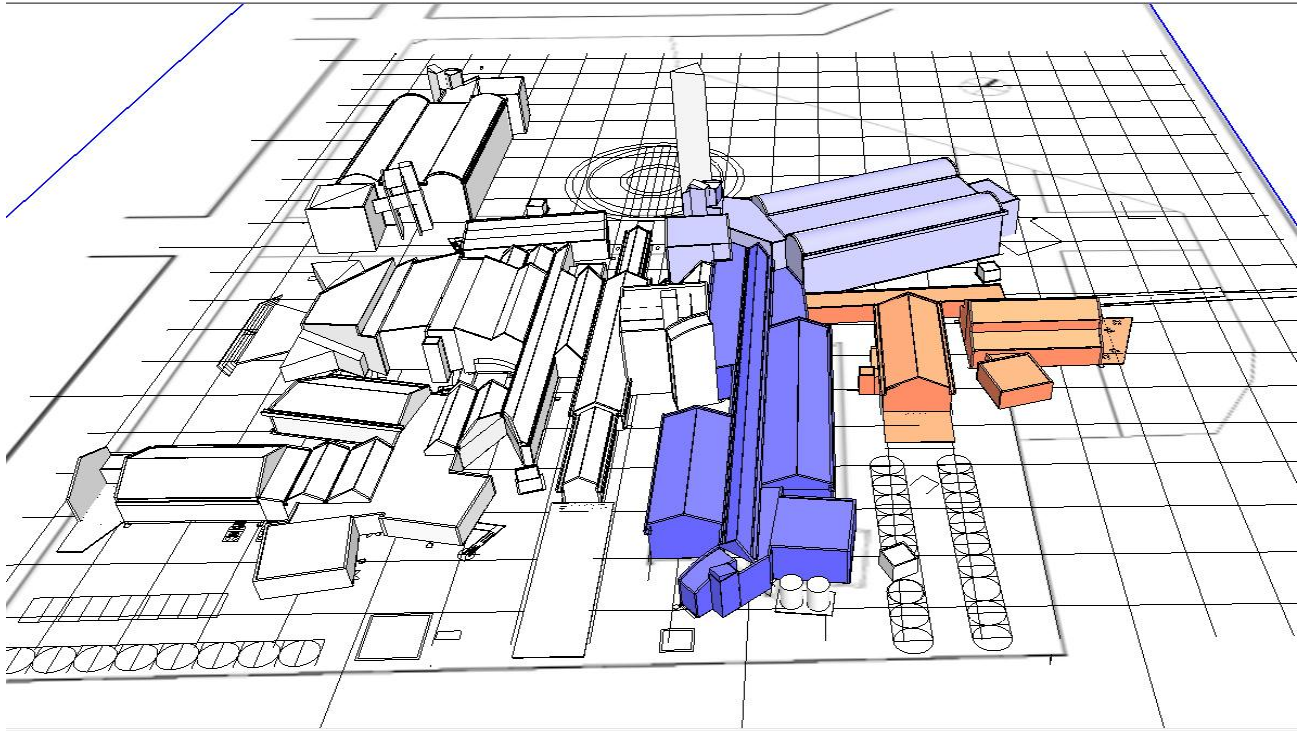
Etapas Futuras

Acceso y administración (en sótano, planta baja y cuatro pisos altos),
Aulas,
Micro cine,
Museo,
Mini estadio.

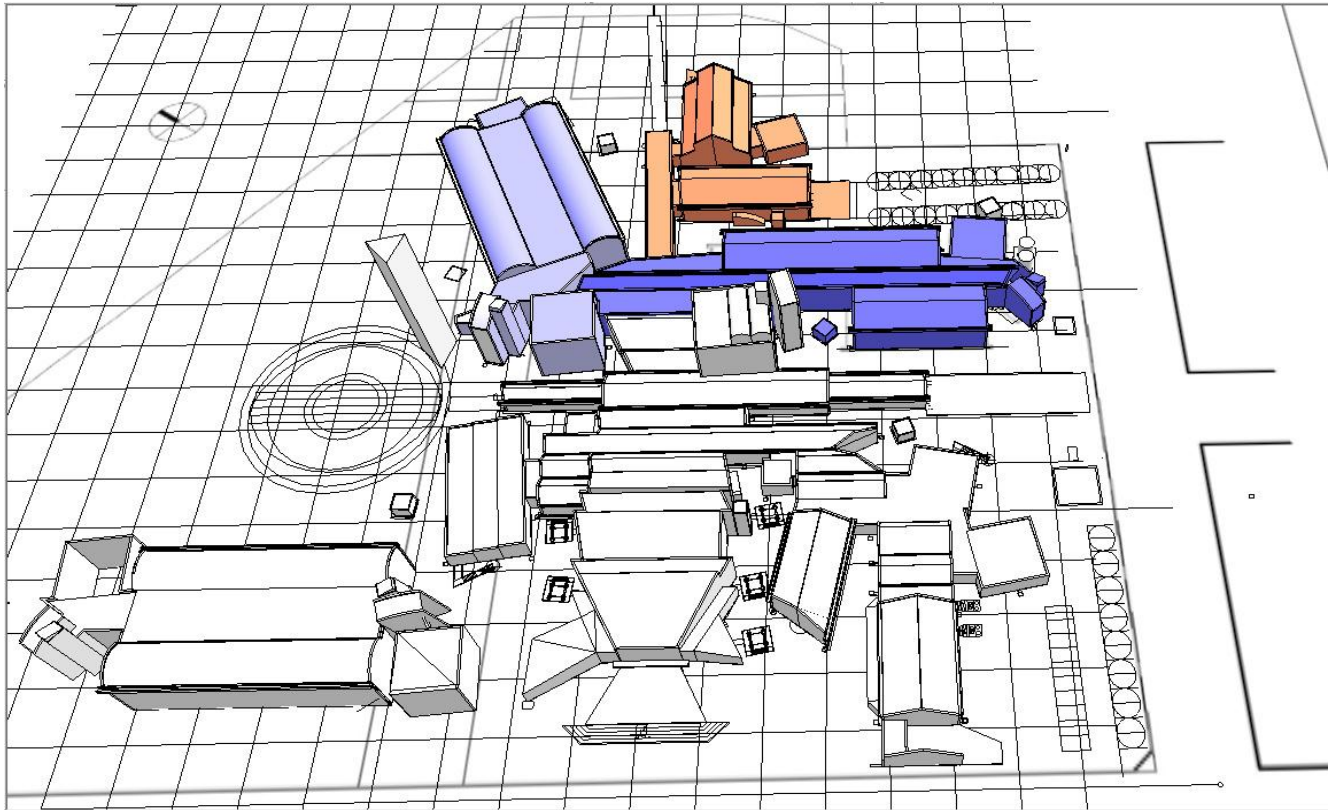
Plano de conjunto
con indicacion de las etapas de construccion.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.



Violeta: Etapa 1 Habilitada.
Lila: Etapa 2 en construcción.
Naranja: Etapa 3.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

ETAPA 3

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO GALERÍA, BIBLIOTECA Y COMEDOR UNIVERSITARIO.

En los planos del proyecto licitatorio, se muestran las obras a ejecutar. Tanto la Galería como la Biblioteca son edificios nuevos, al igual que la cocina anexa al Comedor.

Galería. Une la salida del hall de la primera etapa con el portón de ingreso frontal al galpón existente. Se trata de una construcción semicubierta con una doble estructura paralela de hormigón armado (bases aisladas, vigas de encadenado, columnas y viga-canaleta longitudinal) que soporta una cubierta metálica sobre cerchas de acero.

El solado y el cielorraso están especificados en los planos correspondientes, no cuenta con carpinterías de cierre (puertas ó ventanas). Cuenta con instalación de desagote pluvial e instalación eléctrica de iluminación, tomacorrientes y detectores de incendio.

Biblioteca. Está constituida por un volumen compacto de tres niveles: el subsuelo (proyectado como depósito), la planta baja y entrepiso (destinados a salas de lectura). La conexión entre el subsuelo y la planta baja se da por medio de una escalera de hormigón armado adosada a la planta principal y entre la planta baja y el entrepiso con una escalera metálica. Cuenta con un ascensor hidráulico que une los dos niveles inferiores.

La estructura es de hormigón armado constituida por bases aisladas para apoyo de las columnas centrales y zapata corrida para fundación del tabique portante perimetral de cierre del subsuelo, vigas y losa sobre subsuelo. El entrepiso se apoya en columnas metálicas y está conformado por viguetas pre moldeadas del tipo Vipret apoyadas en perfiles normales de acero. La cubierta de chapa metálica prepintada con aislación térmica se apoya sobre cerchas de acero.

El solado y el cielorraso están desarrollados en los planos correspondientes, las carpinterías son de aluminio prepintado y se detallan en las planillas y el capítulo correspondiente Pliego de Especificaciones Técnicas.

Cuenta con: Instalación Eléctrica de iluminación, tomacorrientes, sensores de incendio y de fuerza motriz para las bombas del ascensor hidráulico y de achique del subsuelo; detectores de incendio); Instalación contra incendio (hidrantes y matafuegos) y desagüe pluvial.

Comedor.

El Comedor Universitario propiamente dicho, ocupará el galpón ferroviario existente convenientemente re funcionalizado. Se trata de una construcción de muros perimetrales de ladrillo de maquina a la vista y techo de tejas sobre estructura de acero apoyada en cuatro pares de columnas metálicas compuestas por un par de perfiles normales cada una.

Sobre el lateral noroeste cuenta con un entrepiso de bovedillas que se

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO

Campus Villa Lynch - Etapa 3

Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

procederá a demoler en forma parcial, manteniéndose solamente el modulo noroeste.

En el galpón se desarrolla actualmente parte del obrador de la construcción de la Etapa 2. En este volumen edificado se procederá a ejecutar un entrepiso interior con la correspondiente escalera de acceso, y el conjunto se recuperará de la forma indicada en planos y planillas.

Se verificara la fundación de las columnas metálicas centrales, que se utilizaran para apoyo del entrepiso a construir, además de una tercera hilera de bases aisladas de hormigón y columnas metálicas nuevas a desarrollar entre las existentes. El entrepiso posee las mismas características del de la biblioteca (vigas de acero normalizado apoyadas sobre columnas metálicas, sobre las que descansan viguetas de hormigón premoldeado tipo Vipret).

De la cubierta existente se conservara la estructura metálica, sobre la que se apoyara la cubierta de chapas prepintadas con el mismo detalle que en la galería y la biblioteca. El lucernario central se mantendrá colocándose vidrio de seguridad de 4 mm mas 4 mm transparente.

El solado y el cielorraso están desarrollados en los planos correspondientes, las carpinterías nuevas son de aluminio prepintado y se detallan en las planillas y el capítulo correspondiente Pliego de Especificaciones Técnicas, las que se mantiene (de carpintería metálica con paños de vidrio repartido se repararan y ajustaran, completándose los paños vidriados rotos.

El revoque interior será de fino al fieltro sobre el grueso existente convenientemente reacondicionado. Dada la elevación variación del nivel de piso terminado interior, es de suma importancia verificar la aislación hidrófuga horizontal de todos los muros.

Cuenta con instalaciones de desagüe pluvial, instalación eléctrica (iluminación, tomacorrientes y detectores de incendio) y contra incendio con los correspondientes hidrantes y matafuegos.

Cocina.

La cocina y los sanitarios del comedor se ubicaran en un nuevo bloque cúbico construido con bases aisladas, columnas, vigas y losas de hormigón armado; los cerramientos exteriores serán de doble pared (ladrillo común enrasado al exterior y hueco al interior); las divisiones internas serán de ladrillo hueco. El solado y el cielorraso están desarrollados en los planos correspondientes, las carpinterías nuevas son de aluminio prepintado y se detallan en las planillas y el capítulo correspondiente del Pliego de Especificaciones Técnicas,

Cuenta con Instalaciones de desagote pluvial, desagüe cloacal primario y secundario, interceptor de grasa incluido, provisión de agua fría y agua caliente para el vestuario de personal; instalación contra incendio; instalación de gas y eléctrica.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO

Campus Villa Lynch - Etapa 3

Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS:

La lista resumida a continuación incluye un primer detalle de tareas intervinientes en la construcción de la Etapa 3.

- 1 Recepción del terreno.
- 2 Preparación del terreno y replanteo.
- 3 Readecuación y/o construcción de obrador.
- 4 Movimiento de suelos.
- 5 Ejecución de la Estructura de Hormigón Armado.
- 6 Ejecución de la estructura metálica.
- 7 Ejecución de muros y tabiques.
- 8 Ejecución de contrapisos.
- 9 Provisión y colocación de carpintería.
- 10 Provisión y colocación de solados y cielorrasos.
- 11 Ejecución de las instalaciones (eléctrica, sanitaria, termomecánica, contra incendio y de gas).
- 12 Provisión y montaje de un ascensor en la biblioteca.
- 13 Pintura general.
- 14 Limpieza de la obra y entrega de la misma.

En todos los ítems o etapas de la construcción se responderá acabadamente a los reglamentos vigentes de orden nacional, provincial o municipal. Todas las tareas de construcción serán ejecutadas de acuerdo a las disposiciones en vigencia, siendo el objetivo primordial de trabajo, llevarlo a cabo sin daños a terceros ni accidentes laborales dentro de la obra.

Se prestará especial atención a lo indicado explícitamente en el Decreto N° 911/96 del PEN y el Decreto N° 550/2011 del PEN, en especial su Anexo 1, tal como se especifica en los Pliegos respectivos.

Recepción del terreno:

Firmado el contrato respectivo y cumplimentados los requerimientos indicados los pliegos, se firmará un “Acta entrega del terreno y de Inicio de Obra”, momento en que el Contratista recibirá el terreno por parte de la Universidad, para la construcción.

Se procederá al cercado del mismo y se definirán los accesos a la obra.

En la porción del Campus que ocupará la biblioteca, existen en la actualidad una serie de arboles de gran porte que se mantendrán en cuanto no afecten la construcción de las obras, limitándose el retiro a los ejemplares directamente involucrados.

El contratista preverá un cartel de obra a ubicar en el lugar indicado por la Inspección de Obra, siendo su responsabilidad mantenerlo en perfecto estado de conservación y aseo durante el transcurso de la obra.

Preparación del terreno y replanteo:

El terreno se entregará liberado de todo uso u ocupación al Contratista

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO

Campus Villa Lynch - Etapa 3

Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

en el momento de firmarse el Acta de Inicio de Obra y Entrega del Terreno. Los niveles y las características de los substratos enterrados responden al Plano de Relevamiento Altimétrico y al Estudio de Suelos disponibles. La totalidad del terreno quedará liberada como paso previo a la ejecución del replanteo correspondiente, incluyendo el retiro de los ejemplares arbóreos que ocupen la traza de las futuras edificaciones.

Ejecución del obrador:

El Contratista prepara un plano de obrador, debiendo cumplimentar con los Pliegos que formaran parte del llamado a licitación (Condiciones Generales, Cláusulas Especiales y Especificaciones Técnicas), y las reglamentaciones vigentes tanto en el orden municipal como en lo referente a seguridad e higiene del trabajo.

Movimiento de suelos:

Se prevé la excavación por medios mecánicos y/o manuales y el retiro del material proveniente del suelo hasta alcanzar los niveles indicados en los pliegos, planos y planillas, incluso lo necesario para la construcción del subsuelo destinado a Depósito de la Biblioteca. Se aportarán los suelos especificados en pliegos, planos y planillas.

Ejecución de la estructura de hormigón armado:

El proyecto prevé la fundación de la estructura resistente de acuerdo con los planos y la Memoria de Cálculo correspondientes, sobre bases aisladas.

La presente documentación de proyecto licitatorio de la obra incluye un estudio de suelos, los planos de replanteo indicativos, y la memoria de cálculo. La contratación incluye la ejecución de la documentación constructiva (planos de encofrado y doblado de hierros), el encofrado, armado, apuntalamiento, soporte y arriostramiento, hormigonado, desencofrado, limpieza y terminación de todas las estructuras resistentes, completas y todo otro trabajo de hormigón estructural necesario para la terminación de acuerdo a su fin, con la provisión de materiales, herramientas, equipos, transporte, mano de obra y supervisión necesarios incluyendo aquellos elementos accesorios y documentación que aun sin estar expresamente indicados sean necesarios para la correcta y completa terminación de los trabajos.

Dado que la mayoría de los paramentos de hormigón quedarán a la vista el Contratista extremará los cuidados para garantizar la perfecta terminación de las superficies toda vez que no recibirán tratamiento posterior salvo el de retocado y pintado. Serán por cuenta de El Contratista el desarrollo de los planos de alzados de los tabiques y todo otro elemento estructural que quede a la vista. La tolerancia entre la obra terminada y la especificada en planos esta indicada en la parte correspondiente de los pliegos.

Ejecución de la estructura metálica:

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

Respetando los planos, Memoria de Cálculo y Pliegos se ejecutará una estructura metálica sobre el techo de la biblioteca, compuesto por cabreadas de perfilera normalizada, sobre las cuales apoyarán correas de hierro laminado para sostén del material aislante y las chapas metálicas. Esta misma técnica se utilizará para la construcción de la cubierta de la Galería.

Tanto en la Biblioteca como en el galpón existente (nuevo Comedor Universitario) se ejecutaran sendos entresijos conformados por bases aisladas y vigas de encadenado de hormigón armado, columnas de tubos estructurales cilíndricos, vigas de perfiles normales "U" , y losetas prefabricada de hormigón armado tipo "VIPRET".

Ejecución de muros y tabiques:

En las obras nuevas, se construirá el muro doble exterior apoyado sobre las vigas de encadenado y el correspondiente cajón hidrófugo. Este elemento se conforma con un tabique exterior de ladrillo común a la vista con junta enrasada, una cámara de aire con aislación hidrófuga y térmica intermedia y un tabique interior de ladrillo hueco.

Los tabiques divisorios internos serán en ladrillo hueco; y/o contruidos en seco con placas de roca de yeso.

Se ejecutarán las protecciones térmicas e hidrófugas dispuestas en planos y pliegos.

Ejecución de contrapisos:

Se realizarán todos los contrapisos interiores, sobre terreno natural, sobre losas interiores y sobre losas con pendiente en terrazas accesibles e inaccesibles, incluida la barrera de vapor y la aislación térmica, de acuerdo a lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas.

Provisión y colocación de carpintería:

Se proveerá y colocará la carpintería exterior de aluminio y la carpintería metálica interior, incluyéndose los cristales especificados y las barandas y pasamanos de escaleras. Se reacondicionara la carpintería metálica existente en el galpón del futuro comedor y se cambiara la cubierta de vidrio del mismo local sobre la estructura resistente. Los planos de construcción y taller son por cuenta de la Contratista.

Solados y ciellorrasos:

En los planos correspondientes se indican las características de los solados y ciellorraso a colocar. Los solados interiores son en general una combinación de mosaico granítico con cemento alisado. Los solados exteriores están indicados con pre moldeados inter trabados (tipo Green Block) con huecos rellenos con tierra vegetal para crecimiento de césped.

Los ciellorrasos se mantendrá con su material constitutivo a la vista con

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO

Campus Villa Lynch - Etapa 3

Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

tratamiento acústico de paneles fonoabsorbentes de acuerdo a lo indicado en planos; tanto en los casos en que se ubiquen bajo estructura de hormigón armado como bajo cubierta metálica.

Ejecución de la instalación sanitaria:

Se ejecutará el total de la instalación sanitaria de acuerdo a los planos licitatorios completados con los correspondientes planos de obra ejecutados por el contratista en base a las especificaciones de planos y pliegos del llamado a licitación. La misma incluye las instalaciones de provisión de agua y desagüe cloacal del núcleo de sanitarios y cocina y la instalación para los desagües pluviales de las cubiertas de acuerdo a los planos.

Ejecución de la instalación contra incendio:

Se ejecutará el total de la instalación contra incendio de acuerdo a los planos licitatorios completados con los correspondientes planos de obra ejecutados por el contratista en base a las especificaciones de planos y pliegos del llamado a licitación. La misma incluye la provisión y colocación de los hidrantes y matafuegos indicados en planos.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

Ejecución de la instalación de gas:

Se ejecutará el total de la instalación de gas de acuerdo a los planos licitatorios y completados con los correspondientes planos de obra ejecutados por el contratista en base a las especificaciones de planos y pliegos del llamado a licitación. La misma incluye la alimentación de los artefactos de cocina y el calefón, además de las calderas de la instalación de calefacción. El diámetro de las cañerías a instalar corresponde al siguiente cálculo.

El tramo Med-A que en el correspondiente plano corresponde al recorrido entre el medidor y el "Tee" de distribución entre la cocina y la sala de calderas, está fuera de la presente licitación.

UNTREF Va. Lynch	Etapas III	Longitud de Calculo			
TRAMO	KCAL/H	CAUDAL M3/H	LONG REAL MTS	DIÁMETRO	Ø COMERCIAL
Med - A	256.400	27,570	70	0,630	2 1/2"
A - Calderas	110.000	11,828	58	0,510	2"
A - B	146.400	15,742	70	0,510	2"
B - CALEFÓN	16.000	1,720	64	0,250	1"
B - C	130.400	14,022	70	0,510	2"
C - HORNO	42.000	4,516	65	0,380	1 1/2"
C - D	88.400	9,505	70	0,510	2"
D - PARRILLA	12.000	1,290	67	0,190	3/4"
D - E	76.400	8,215	70	0,380	1 1/2"
E - COCINA	45.800	4,925	68	0,320	1 1/4"
E - F	30.600	3,290	70	0,250	1"
F - FREIDORA	22.600	2,430	69	0,250	1"
F - ANAFE	8.000	0,860	70	0,190	3/4"

La totalidad de la instalación se ejecutará de acuerdo a lo reglamentado por la distribuidora de gas, "GAS Natural Fenosa S.A." y las condiciones del Pliego de Especificaciones Técnicas. La instalación no incluye los artefactos ni calderas.

El Contratista deberá proveer los planos ejecutivos de obra, de detalles y modificaciones que fuere menester y el plano Conforme a Obra, que se ajustará a las instalaciones ejecutadas, que presentará para su visado a la Dirección de Obra. Los planos serán realizados en AUTOCAD compatible con la versión 2000, las planillas en Excel XP y textos en Word Xp; asimismo presentara una memoria de cálculo de la instalación según normas vigentes.

En particular el Contratista deberá prever las ventilaciones reglamentarias tanto de los artefactos como de los locales.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

Ejecución de la instalación de calefacción.

Se ejecutará el total de la instalación de calefacción de acuerdo a los planos de obra correspondientes ejecutados por el contratista en base a las especificaciones de planos y pliegos del llamado a licitación. La misma incluye la provisión e instalación de los radiadores indicados en planos, conectados a dos calderas de agua caliente ubicadas en sala de máquina.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

Ejecución de la instalación eléctrica:

Se ejecutará el total de la instalación de eléctrica de acuerdo a los planos licitatorios, completados con los correspondientes planos de obra ejecutados por el contratista en base a las especificaciones de planos y pliegos del llamado a licitación.

Forman parte de este rubro la provisión y montaje de:

A - Sistema de protección contra descargas atmosféricas.

B – Sistema de puesta a tierra.

C – Sistema central de detección y alarma de incendio.

D - Cañería vacía para datos y telefonía.

E – Colocación de los artefactos de iluminación, excluida su provisión.

La instalación incluye la provisión y colocación de las cañerías embutidas en losas y mampostería; las bandejas portacables a la vista, el cableado y la instalación de llaves, tomas y tableros para iluminación, toma corrientes y tomas para fuerza motriz necesarias. Igual temperamento se seguirá con la instalación de muy baja tensión (telefonía y datos). Se verificará la necesidad de instalar la protección atmosférica en función del sistema emplazado en otros volúmenes del Campus.

No está incluida la alimentación desde la subestación transformadora ubicada en el predio, sobre la línea municipal de la calle Springolo.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

Pintura general, limpieza de obra y entrega de la misma:

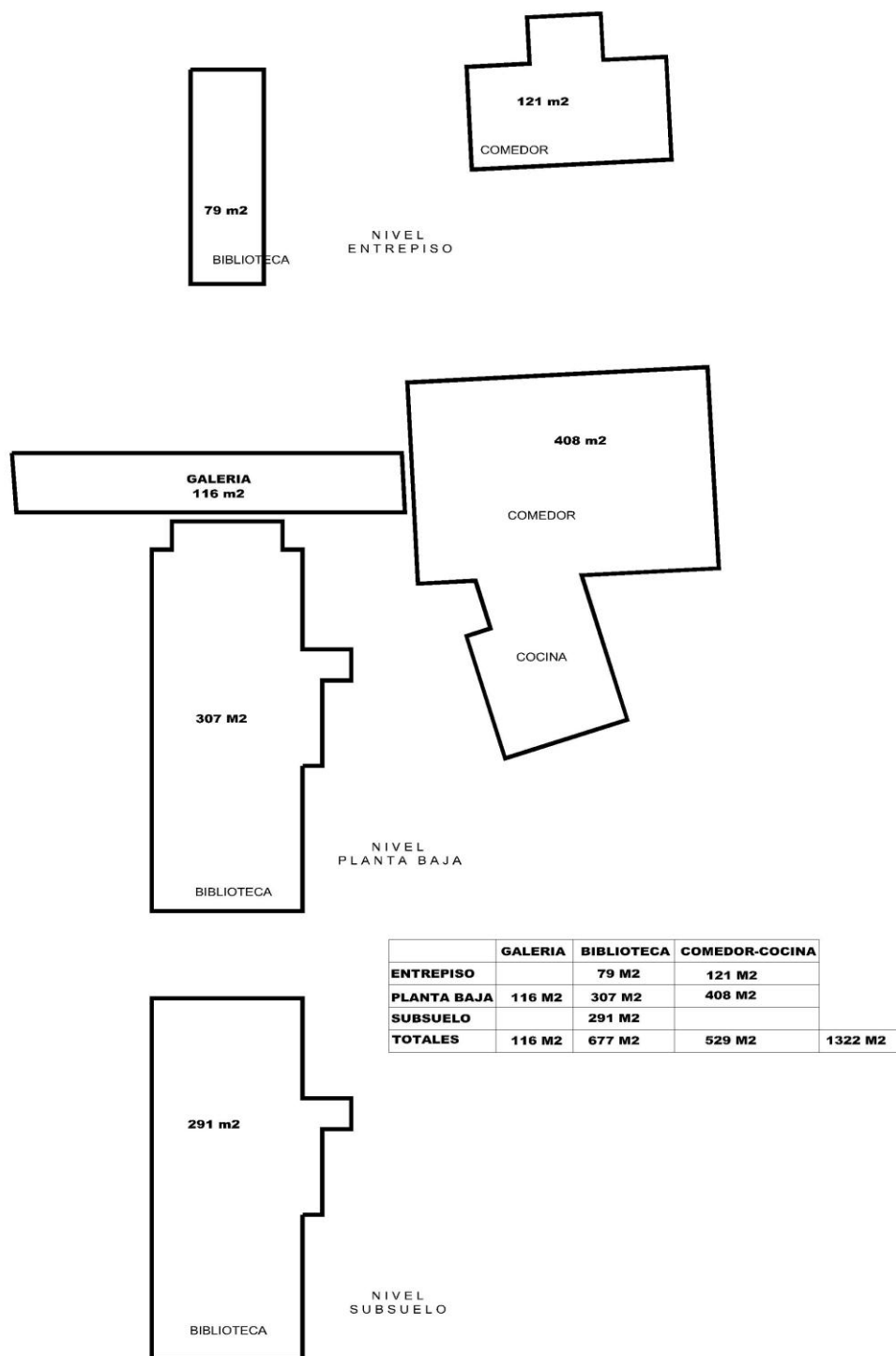
La totalidad de los paramentos de mampostería se pintaran con pintura al látex en los colores indicados en planos y pliegos y de acuerdo a la selección, que sobre las muestras ejecutadas por la Contratista, haga la Dirección de Obra.

La carpintería metálica llevará terminación de esmalte sintético sobre antióxido de acuerdo a las especificaciones técnicas del correspondiente Pliego.

La obra se mantendrá limpia durante todo su transcurso y se entregará en las mismas condiciones, de acuerdo especificaciones de pliegos y planos.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

COMPUTO DE SUPERFICIES



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

PLANILLA DE LOCALES.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

PRESUPUESTO OFICIAL.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

ESTUDIO DE SUELOS.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

PLANO DE RELEVAMIENTO ALTIMÉTRICO.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

MEMORIA DE CÁLCULO
DE LA ESTRUCTURA RESISTENTE.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

INFORME
DE IMPACTO AMBIENTAL.

I. Introducción

La Secretaria General de la Universidad Nacional de Tres de Febrero solicita una consulta sobre el estudio de impacto ambiental requerido por el Ministerio de Planificación Federal e Inversión Pública, originado en la ampliación del Campus Villa Lynch, sito en el predio ubicado sobre la calle Springolo 435, entre Beazley y Lynch, y lindante con terrenos ocupados por el Ferrocarril General Urquiza, en la localidad de Villa Lynch, Partido de Tres de Febrero, Provincia de Buenos Aires.

El propio Ministerio, en su publicación “Instructivo para la Presentación de Proyectos” confeccionado en conjunto con el Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología de la Nación, incorpora un instructivo, que describe en formato de matriz, los aspectos ambientales a comprobar, con la finalidad de identificar los impactos y/o situaciones de riesgo potenciales y significativos que pudieran estar asociados a la materialización del proyecto.

Esta herramienta de evaluación inicial permite identificar si para alguno de los aspectos evaluados debiera determinarse la intensidad (magnitud) de los posibles efectos perjudiciales desde el punto de vista ambiental, combinación que se da ante las respuestas **Sí** e **Inaceptable**.

II. Resultados de la lista de comprobación

PARÁMETROS DE EVALUACION PARA LA ELECCIÓN DEL LUGAR	Si	No	Acep	Inacep
1. Se encuentra el lugar del proyecto ubicado en o cerca de:				
Una zona donde hay hacinamiento?		x		
Un lugar o zona de atracción turística?		x		
Un parque o zona utilizada habitualmente para recreación de la población?		x		
Zonas que se reservan o deberían reservarse para:				
Hábitat de fauna silvestre?		x		
Especies acuáticas?		x		
Ecosistemas excepcionales?		x		
Puntos culturales, religiosos o históricos del país?		x		
Sitios con características arqueológicas o paleontológicas?		x		
Pesquería comercial?		x		
Zonas o parques industriales?		x		
Canteras?		x		
Plantas de tratamiento cloacales?		x		

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO

Campus Villa Lynch - Etapa 3

Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

Rellenos sanitarios?		x		
Lagos, arroyos, esteros, otros?		x		
2. Esta el lugar del proyecto incluido en un documento de planificación adecuado o aplicable (por ejemplo, un plan maestro del área, código de urbanización y edificación)?		x		
3. Esta el lugar en una zona susceptible a :				
Terremotos		x		
Corrimiento de tierras?		x		
Derrumbamientos o hundimientos del terreno?		x		
Fenómenos de contaminación del aire?		x		
Inundaciones?		x		
Lluvias excesivas?		x		
Zonas de anegamiento temporario o permanente?		x		
Perdidas de suelo debido a erosión?		x		
Contaminación de las aguas de superficie debido a escurrimientos y erosión?		x		
Riesgos radiológicos?		x		
4. Existe algún reglamento pertinente para el desarrollo del lugar que está relacionado con:		x		
La prevención de pérdida de suelos?		x		
La rehabilitación de presas perturbadoras?		x		
o la prevención de la contaminación?		x		
5. Existen condiciones potenciales para la contaminación del agua en el emplazamiento del proyecto?		x		
6. Ha habido informes sobre contaminación del aire o del agua debido a problemas en la zona del proyecto?		x		
7. Existe un historial de brotes de enfermedades graves y/o transmisibles en el área del proyecto?		x		
8. Se emplean las aguas de superficie corriente abajo o en el área del proyecto para cualquiera de los fines siguientes?		x		
Abastecimiento público de agua para beber?		x		
Recreo (baño o pesca)?		x		
Derrumbamientos o hundimientos del terreno?		x		
Pesca deportiva o comercial ?		x		
Hábitat de especies acuáticas únicas o valiosas ?		x		
Riego de cultivo agrícola?		x		

La obra se erigirá como continuación de la primera etapa del Campus Villa Lynch de la Universidad Nacional de Tres de Febrero. La primera etapa se encuentra concluida y habilitada desde el inicio del primer cuatrimestre del

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO

Campus Villa Lynch - Etapa 3

Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

presente años y se construyó de acuerdo con las reglamentaciones municipales vigentes en el Partido de Tres de Febrero.

La suma de lo construido como primera etapa y lo proyectado para la segunda totaliza 5.773 m² de los casi 22.000 m² permitidos por la mencionada normativa, en el mismo orden de cosas, la ocupación del suelo proyectada es de alrededor del tercio del total, compatible con lo reglado.

El terreno sobre el que se desarrollo el proyecto fue cedido con anterioridad a la Universidad por el Estado Nacional para la construcción del Campus. Se encuentra en una zona urbana, constituyendo una reserva de tierra, destinada en este caso a un uso público institucional, en un espacio urbano consolidado y ocupado principalmente con construcciones residenciales de baja densidad.

El área en cuestión cuenta con todos los servicios públicos a saber: provisión de agua corriente, red de desagües cloacales y pluviales, red de provisión de energía eléctrica, red de provisión de gas, pavimento de hormigón y alumbrado público en las tres calles sobre las que es frentista.

No se encuentran motivos para suponer posibles alteraciones respecto al suelo, aire, paisaje, agua y al medio antrópico, originadas en posibles alteraciones con respecto al suelo, aire, paisaje, agua y al medio antrópico

La materialización del proyecto no originará alteraciones del suelo, aire, paisaje, agua y al medio antrópico, ni modificaciones del entorno inmediato y mediano construido.

PARÁMETROS DE EVALUACION SOBRE TRATAMIENTOS DE EFLUENTES CLOACALES	Si	No	Acep	Inacep
9. Descargara el proveedor agua residual en :				
Sistemas de alcantarillas y plantas de tratamiento (municipales o existentes en el lugar)?		x		
Sistemas de eliminación de tierras?		x		
Pozos profundos?		x		
Dispositivos de retención en el lugar (estanques de estabilización)?		x		
Otras instalaciones de tratamiento in situ?		x		

Los efluentes cloacales se volcarán a la red existente operada por la empresa AySA, prestadora de los servicios sanitarios en el ámbito Metropolitano de Buenos Aires. En la actualidad existe con una conexión a la red sobre la calle Springolo, donde desaguan los servicios sanitarios de la primera etapa, ya habilitada.

Los desagües pluviales se vuelcan a los cordones de las calzadas frentistas, respetando razonablemente la pendiente natural del terreno, que desciende desde el acceso sobre la calles Springolo hasta la esquina de la

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO

Campus Villa Lynch - Etapa 3

Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

misma con la calle Lynch y sigue descendiendo desde esta intersección hacia la calle Beazley.

Se encuentra finalizada la obra civil de la Subestación Transformadora para la entrada de energía en media tensión, la provisión actual es en baja tensión.

Se solicitó proyecto de extensión de la red de gas natural a la empresa proveedora alimentar el aumento de demanda de la etapa proyectada.

CONSIDERACIONES SOBRE EL ACCESO AL PROYECTO	Si	No	Acep	Inacep
10. El proyecto está ubicado en cercanías de una importante vía de comunicación (avenida, autopista, ruta) ?	x		x	
12. El transito existente implica potencialmente algún riesgo para los alumnos o docentes ?		x		

La accesibilidad al complejo de aulas del campus se materializa a través de:

A) Por transporte ferroviario.

La estación Villa Lynch del Ferrocarril Urquiza se encuentra a 300 metros, y la estación Sáenz Peña del Ferrocarril San Martín a 700 metros del acceso.

B) Por transporte Público automotor:

Desde la Avenida América, distante a 250 metros del acceso, y desde la Avenida general Paz, distante a 500 metros del acceso, por donde circulan varias líneas de colectivos.

C) Por automóvil particular, con accesos coincidentes con los del transporte público automotor, y desde la Avenida Balbín (ruta 8), continuación natural de la calle Beazley, por donde además circulan varias líneas de colectivos.

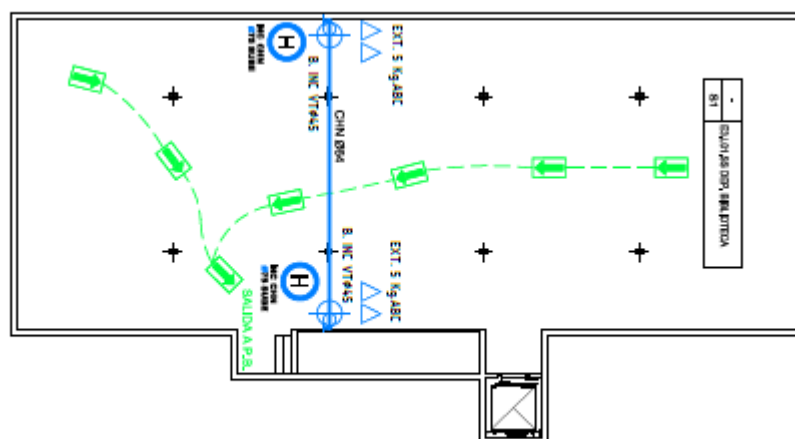
III. Conclusión

La Lista de Comprobación, utilizada para comprobar los aspectos ambientales arroja que **no hay aspectos ambientales inaceptables**, por lo tanto y a priori, **no** se considera necesario ampliar el estudio ambiental para conocer la intensidad del impacto ambiental.

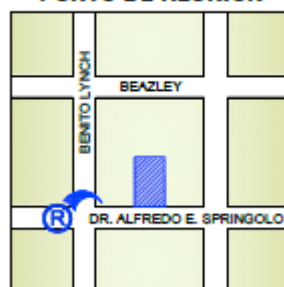
Ing. Julio Abel Sola
Coordinador de carreras.
Ingeniería Ambiental y Licenciatura en
Higiene y Seguridad del Trabajo.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

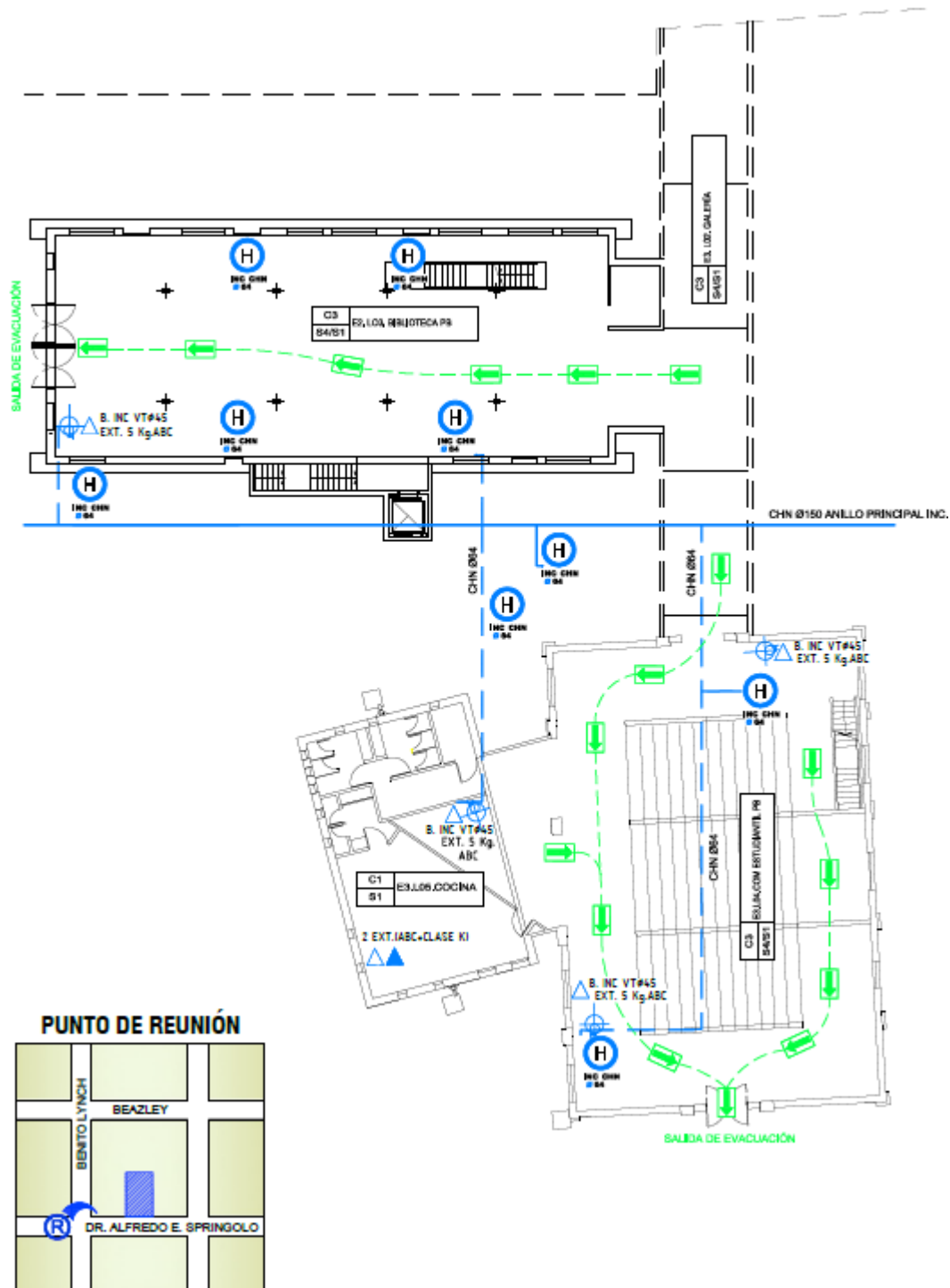
PLANO DE EVACUACION – SUBSUELO



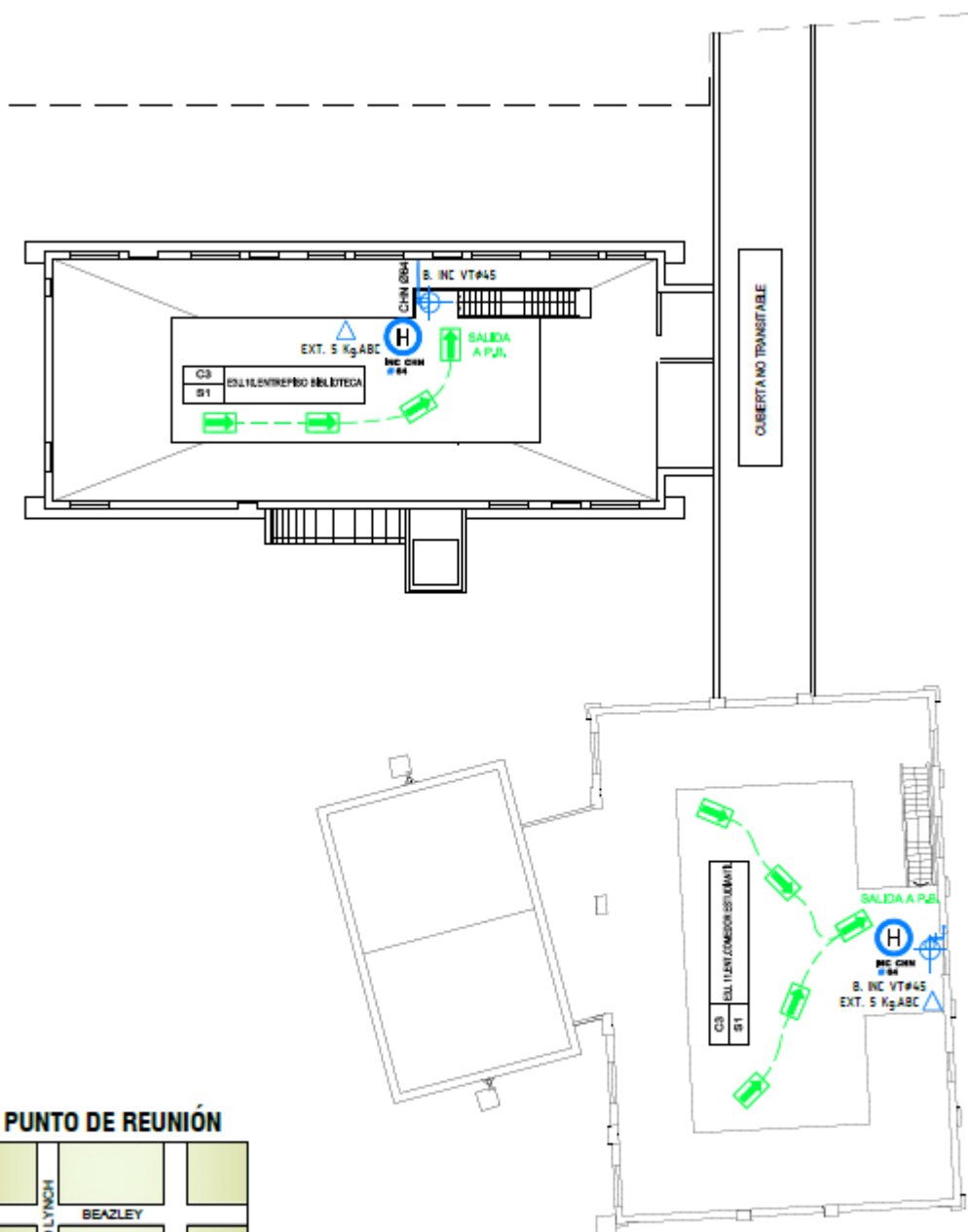
PUNTO DE REUNIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.
PLANO DE EVACUACION – ENTREPISOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRES DE FEBRERO
Campus Villa Lynch - Etapa 3
Galería, Biblioteca, Comedor Universitario.

DOCUMENTACION GRAFICA

Estudio de suelos.

Plano de relevamiento altimétrico.

Memoria de cálculo de la estructura resistente.

Planos de estructura de hormigón armado y de acero.

Planos de replanteo de arquitectura, solados y cielorrasos.

Planillas de carpintería.

Planos de instalaciones:

Instalación sanitaria;

Instalación de gas;

Instalación contra incendio,

Instalación de calefacción e

Instalación eléctrica.

Presupuesto oficial.